



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI**  
**Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța**  
**CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711**  
**e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro**



Nr. 166/24.06.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea de**  
**licitație publică a unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al**  
**comunei Costinești**

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **30.06.2026**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 167/24.06.2026, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea de licitație publică a unor aparținând domeniului public sau privat al comunei Costinești;
- Raportul de specialitate al domnului administrator public Giurgiu Laurențiu - Ion înregistrat sub nr. 8768/24.06.2026 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.
- avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 168/24.06.2026;
- HCL nr.105/26.11.2025 pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța;

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 57, art. 81 – 85 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) art. 333 alin. (8), alin. 9 lit.b), alin. (10), alin. (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.U.G. nr.7/2026 privind modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;
- f) Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.b), art. 136 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Costinești, jud. Constanța,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul pentru închirierea fără organizarea de licitație publică a unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Costinești, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Comisia de analiză și evaluare a cererilor privind închirierea fără organizarea licitației publice a unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Costinești, se constituie prin dispoziția Primarului comunei Costinești.

(2) Comisia de analiză și evaluare verifică documentația depusă, îndeplinirea condițiilor prevăzute în regulament și adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza condițiilor de eligibilitate.

**Art.3.** Se aprobă modelul contractului de închiriere prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se delegă Primarul comunei Costinești, prin compartimentele de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ „abțineri” și \_\_\_\_\_ voturi „împotriva”, din cei \_\_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.*

**Inițiator proiect de hotărâre:**  
**Primarul comunei Costinești,**  
**JEANU DUMITRU**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretarul General al Comunei**  
**RÎMBU LILIANA**