



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 169/24.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea și însușirea Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat, membru titular ANEVAR Agachi Ștefan Ciprian, precum și aprobarea chiriilor de piață pentru imobilul înscris în CF nr. 110388, nr. cadastral 110388, aparținând domeniului public al comunei Costinești, în vederea închirierii potrivit Regulamentului privind închirierea fără organizarea licitației publice a unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Costinești, aprobat prin HCL nr. ___/06.2026

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **30.06.2026**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 170/24.06.2026, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea și însușirea Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat, membru titular ANEVAR Agachi Ștefan Ciprian, precum și aprobarea chiriilor de piață pentru imobilul înscris în CF nr. 110388, nr. cadastral 110388, aparținând domeniului public al comunei Costinești, în vederea închirierii potrivit Regulamentului privind închirierea fără organizarea licitației publice a unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Costinești, aprobat prin HCL nr.8772/24.06.2026;
- Raportul de specialitate al domnului administrator public Giurgiu Laurențiu - Ion înregistrat sub nr. la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.
- avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 171/24.06.2026;

Ținând cont de :

- HCL nr.105/26.11.2025 pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind

modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța;

- Rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - Agachi Ștefan Ciprian;
- HCL nr. ___/_____ privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea de licitație publică a unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Costinești;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 57, art. 81 – 85 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) art. 129 alin. (2), lit.c), alin.(6) lit.b), coroborat cu art. 333 alin. (8), lit. d), alin.(9) lit. b, alin. (10), alin.(11), art. 136 alin. (1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru titular ANEVAR Agachi Ștefan Ciprian privind stabilirea chiriei de piață pentru terenul intravilan Zona 1, în suprafață de 493,74 mp, identificat cu I.E. 110388, nr. cadastral 110388, aparținând domeniului public al comunei, prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă chiria de piață pentru terenul prevăzut la art. 1 în cuantum de 8.069 euro/an, echivalentul în lei de 42.029 lei/an, fără TVA, conform raportului de evaluare.

Art. 3 - Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru titular ANEVAR Agachi Ștefan Ciprian privind stabilirea chiriei de piață pentru terenul intravilan Zona 2, în suprafață de 96,03 mp, Zona 3, în suprafață de 36,04 mp și luciul de apă aferent, în suprafață de 3.500,09 mp, identificate cu I.E. 110388, nr. cadastral 110388, aparținând domeniului public al comunei, prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă chiria de piață pentru bunurile prevăzute la art. 3 în cuantum de 16.703 euro/an, echivalentul în lei a 87.002 lei/an, fără TVA, conform raportului de evaluare.

Art. 5 Primarul comunei Costinești, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor

de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi „pentru”, _____ „abțineri” și _____ voturi „împotriva”, din cei _____ consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

**Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU**

**Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei
RÎMBU LILIANA**