



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 321/20.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință
proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, doamnei _**

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință
ordinară, astăzi, **26.11.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 322/20.11.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 14716/25.09.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 323/20.11.2025;
- Cererea nr. 1952/12.02.2025;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- e) *Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- f) *Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- g) *H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;*
- h) *H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;*
- i) *Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- j) *H.C.L. nr. 110/20.12.2024 privind aprobarea revocării H.C.L. nr. 84/31.03.2006;*

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 18, cvartal nr. 8, în suprafață de 300 mp, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator), situat în sat Schitu,, comuna Costinești, jud. Constanța, înscris în cartea funciară nr. 107647, doamnei Frîncu Ana-Maria, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi „pentru”, _____ „abțineri” și _____ voturi „împotriva”, din cei _____ consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA