



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 357/20.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997, modificat și completat prin Actul adițional nr.1/09.05.2008, în sensul modificării cesionarului

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **26.11.2025**;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 358/20.11.2025;
- Raportul întocmit de dna secretar general Rîmbu Liliana înregistrat sub nr. 17643/20.11.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 359/20.11.2025;

Ținând cont de :

- Contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997 încheiat între Consiliul Local Costinești și domnul Popescu Constantin;
- Actul adițional nr.1/09.05.2008;
- Contractul de vânzare - cumpărare cu ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 822/02.11.2022 la Biroul Individual Notarial Ionașcu Aurelia prin care construcția aflată pe terenul concesionat a fost înstrăinată de către domnul Popescu Constantin către domnul Popa Ioan;
- Planul de situație al imobilului teren în suprafață de 391 mp, situat în loc. Schitu, lot 76a, comuna Costinești, jud Constanța, categoria curți construcții, cu număr cadastral 314/Schitu;

În conformitate cu prevederile:

- a) art.120, alin.(1) și art. 121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;

- c) art. 80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - d) art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art.108, lit.b), art.129, alin (2), lit.c) și alin. (6), lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3), lit.g), art.302, art. 322 din Ordonanța de Urgență nr.57 /2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1 Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997, modificat și completat prin Actul adițional nr.1/09.05.2008 încheiat între Consiliul Local al comunei Costinești, jud Constanța în calitate de concedent și domnul _____, în calitate de concesionar, care are ca obiect imobilul-teren situat administrativ în sat Schitu, lot _____, comuna Costinești, jud Constanța, în suprafață de 391 mp, categoria curți construcții, cu număr cadastral 314/Schitu, în sensul modificării cesionarului care va deveni dl _____, ca urmare a înstrăinării construcțiilor edificate pe terenul ce face obiectul concesiunii.

Art.2 Se împuternicește Primarul comunei Costinești să semneze Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997, modificat și completat prin Actul adițional nr.1/09.05.2008.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004, a contenciosului administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul comunei Costinești prin compartimentele de specialitate.

Art. 5 Secretarul comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesați, primarului comunei Costinești, respectiv Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate și se publică pe site-ul propriu al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi „pentru”, _____ „abțineri” și _____ voturi „împotriva”, din cei _____ consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA