



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 371/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând
domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în
folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință
ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1 și art.2 din HGR nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- f) HCL nr. 104/26.11.2025 pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța;
- g) planurile tehnice cadastrale ale imobilelor terenuri disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- h) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), raportate la cele ale art. 155 alin. (1) lit. d), art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 372/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea

- unei locuințe proprietate personală;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18862/15.12.2025;
 - Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
 - Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 373/15.12.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă inventarul terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Loturile specificate în anexa nr. 1, vor putea fi atribuite în folosință gratuită, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani.

Art. 3 Primarul comunei Costinești, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Costinești, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Costinești și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicare, în format electronic, în Monitorul Oficial Local aflat pe site-ul comunei Costinești la adresa www.primariacostinesti.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi „pentru”, „abțineri” și voturi „împotriva”, din cei consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA