



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



65

Nr. 206/22.08.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertelor de donație a unui imobil situat în intravilanul comunei
Costinești, jud Constanța

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință
ordinară, astăzi, **28.08.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 207/22.08.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație a unui imobil situat în intravilanul comunei Costinești, jud Constanța;
- Raportul de specialitate al administratorului public înregistrat sub nr. 12858/22.08.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 208/22.08.2025;
- Oferta de donație a subscrisei GLB COSTINEȘTI SRL, legal reprezentată prin administrator _____, în calitate de proprietar asupra unei cote de 1/2 parte din imobil, autenticată sub nr. 1286/25.07.2025 la UNNPR - Biroul Individual Pufan Irina;
- Oferta de donație a domnului _____ și a doamnei _____, soți, în calitate de proprietari asupra unei cote de 1/4 parte din imobil, autenticată sub nr. 1287/25.07.2025 la UNNPR-Biroul Individual Pufan Irina;
- Oferta de donație a domnului _____ și a doamnei _____, soți, în calitate de proprietari asupra unei cote de 1/4 parte din imobil, autenticată sub nr. 1370/04.08.2025 la UNNPR-Biroul Individual Pufan Irina;
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare al imobilului situat în intravilanul comunei Costinești, jud Constanța, identificat cu nr. cadastral 107358, înscris în cartea funciară cu nr. 107358, în suprafață de 406 mp, categorie de folosință

arabil intravilan.

În baza prevederilor:

- art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 863 lit.c, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 291 alin. (3), lit.a, alin. (5), lit.b, alin.(6), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. 2 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se acceptă oferta de donație a subscrisei GLB COSTINEȘTI SRL, legal reprezentată prin administrator _____, în calitate de proprietar asupra unei cote de 1/2 parte din imobil, autenticată sub nr. 1286/25.07.2025 la UNNPR - Biroul Individual Pufan Irina, având ca obiect imobilul teren arabil intravilan, parcela A314/34/1 lot 1 și lot 2-lotul 5, în suprafață de 406 mp, situat în comuna Costinești, identificat cu nr. cadastral 107358, înscris în cartea funciară nr. 107358 a UAT Costinești, jud Constanța, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta.

(2) Se acceptă oferta de donație a domnului _____ și a doamnei _____, soți, în calitate de proprietari asupra unei cote de 1/4 parte din imobil, autenticată sub nr. 1287/25.07.2025 la UNNPR - Biroul Individual Pufan Irina, având ca obiect imobilul teren arabil intravilan, parcela A314/34/1 lot 1 și lot 2-lotul 5, în suprafață de 406 mp, situat în comuna Costinești, identificat cu nr. cadastral 107358, înscris în cartea funciară nr. 107358 a UAT Costinești, jud Constanța, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta.

(3) Se acceptă oferta de donație a domnului _____ și a doamnei _____, soți, în calitate de proprietari asupra unei cote de 1/4 parte din imobil, autenticată sub nr. 1370/04.08.2025 la UNNPR - Biroul Individual Pufan Irina, având ca obiect imobilul teren arabil intravilan, parcela A314/34/1 lot 1 și lot 2-lotul 5, în suprafață de 406 mp, situat în comuna Costinești, identificat cu nr. cadastral 107358, înscris în cartea funciară nr. 107358 a UAT Costinești, jud Constanța, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta.

(4) Imobilul ce face obiectul ofertelor de donație menționate la alin. (1) - (3) va avea destinația de drum public care va deservi parcelele învecinate drept cale de

acces către și dinspre Str. Henri Coandă, fiind declarat bun de uz și de interes public și va completa domeniul public al comunei Costinești, după încheierea actului de donație în formă autentică.

(5) Pe baza actelor de donație, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Costinești, conform prevederilor prezentei hotărâri.

(6) Actele de donație prevăzute la alin. (1)–(3) sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Costinești, pentru semnarea actului de donație în formă autentică.

Art. 3 Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi „pentru”, _____ „abțineri” și _____ voturi „împotriva”, din cei _____ consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
Costinești,

JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei

RÎMBU LILIANA