



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



78

Nr. 245/19.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 114/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală doamnei ,

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **25.09.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 246/19.09.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 114/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală doamnei ;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 14382/19.09.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
- avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 247/19.09.2025;
 - a) Proces - verbal de predare-primire cu nr. 2871/06.05.2005;
 - b) H.C.L. nr. 114/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală doamnei Czeko Olga - Tereza;
 - c) Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate;
 - d) Fișa corpului de proprietate;
 - e) Carte funciară nr. 113984 Costinești neutilizabil în circuitul civil;
 - f) Contract de vânzare autentificat sub nr. 2335/22.11.2024 la Birou Notarial Individual Pufan Irina;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești, jud. Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 114/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală doamnei _____, hotărâre ce are ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenului ce reprezintă lotul nr. 9, cvartal nr. 1, în suprafață de 366,57 m² – PUD “ZONA L”, situat în intravilanul localității Schitu, comuna Costinești, ca urmare a înstrăinării construcției edificate pe acest imobil, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2335/22.11.2024 la Birou Notarial Individual Pufan Irina, prezentat în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi „pentru”, _____ „abțineri” și _____ voturi „împotriva”, din cei 13 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei

RÎMBU LILIANA