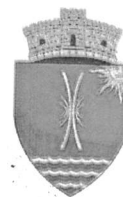




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI  
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța  
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711  
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 26/20.02.2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 112/20.12.2024 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27.02.2025;

Analizând:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 27/20.02.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 112/20.12.2024 privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 2560/20.02.2025;
- c) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
- d) avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 28/20.02.2025;
- e) Cererea domnului Cioară Cristian Nicușor înregistrată la Primăriei comunei Costinești sub nr. 2553/20.02.2025 prin care solicită îndreptarea erorii materiale strecurate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 112/20.12.2024, pct. 13, referitoare la numele acestuia;

Ținând cont de observațiile personalului din cadrul OCPI Constanța prin care ne-a fost pusă în vedere necesitatea actualizării și modificării H.C.L. nr. 112/20.12.2024 ca urmare a lipsei mențiunii numărului cadastral al imobilelor care figurează înscrise în cartea funciară.

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
- i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 112/20.12.2024 și se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 112/20.12.2024 rămân neschimbate.

**Art. 3.** - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

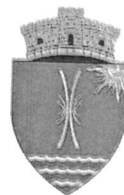
*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ „abțineri” și \_\_\_ voturi „împotriva”, din cei 13 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.*

**Inițiator proiect de hotărâre:**  
**Primarul comunei Costinești,**  
**JEANU DUMITRU**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretarul General al Comunei Costinești,**  
**RÎMBU LILIANA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI**  
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța  
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711  
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**SITUAȚIA CENTRALIZATĂ**  
privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate  
personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea  
unei locuințe proprietate personală, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume beneficiar	Teren atribuit	Suprafața	Punctaj
1.		Lot 1, Parcela A 333/40/1, nr. cadastral 114028	361 m <sup>2</sup>	19 puncte
2.		Lot 2, Parcela A 333/40/2, nr. cadastral 114029	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
3.		Lot 3, Parcela A 333/40/3, nr. cadastral 114030	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
4.		Lot 4, Parcela A 333/40/4, nr. cadastral 114031	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
5.		Lot 5, Parcela A 333/40/5, nr. cadastral 114032	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
6.		Lot 6, Parcela A 333/40/6, nr. cadastral 114033	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
7.		Lot 7, Parcela A 333/40/7, nr. cadastral 114034	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
8.		Lot 8, Parcela A 333/40/8, nr. cadastral 114035	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
9.		Lot 9, Parcela A 333/40/9, nr. cadastral 114036	356 m <sup>2</sup>	27 puncte
10.		Lot 10, Parcela A 333/40/10, nr. cadastral 114037	356 m <sup>2</sup>	35 puncte

11.		PARCELA 333/216I STR Unirii, FN	356 m <sup>2</sup>	22 puncte
12.		Lot 1 din Lot 119, 1A	317 m <sup>2</sup>	35 puncte
13.		Lot 23, cvartal nr. 7, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator), nr. cadastral I.E. 104122	300 m <sup>2</sup>	33 puncte
14.		Lot 15, cvartal nr. 7, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator), nr. cadastral I.E. 102483	300 m <sup>2</sup>	22 puncte
15.		Lot 21, cvartal nr. 7, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator), nr. cadastral I.E. 103661	300 m <sup>2</sup>	14 puncte
16.		Lot 4, cvartal nr. 7, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator)	300 m <sup>2</sup>	25 puncte
17.		Lot 25, cvartal nr. 8, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator)	300 m <sup>2</sup>	14 puncte
18.		Lot 29, cvartal nr. 8, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator)	300 m <sup>2</sup>	37 puncte

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CĂLIN MUGUREL - RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
RÎMBU LILIANA**