

Nr. 30/20.02.2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța**

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, astăzi, 27.02.2025;

Analizând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, domnul Dumitru JEANU, Primarul comunei Costinești, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 31/20.02.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr. 2554/20.02.2025;
- Avizul de legalitate a secretarului general al comunei Costinești, jud. Constanța înregistrat sub nr. 32/20.02.2025;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate, nr. 1 și 2, după cum urmează:
  - Comisia nr. 1 – Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia nr. 2 – Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 24/2000 *privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555 – 557, art. 602 alin. (2) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 18/1991 *privind fondul funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești, jud. Constanța;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, a bunurilor imobile (terenuri) identificate conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se ia act și se aprobă actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, cu bunurile imobile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă prevederile H.C.L. nr. 92/22.11.2024 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești aprobat prin H.C.L. Costinești nr. 111/24.02.2012 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, precum și apartenența unor bunuri la domeniul public.

**Art. 4.** - Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Costinești, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 5.** - Secretarul general al comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, un exemplar va fi depus la dosarul ședinței, și un exemplar va fi comunicat primarului comunei Costinești.

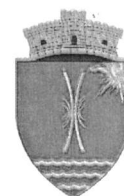
*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ „abțineri” și \_\_\_\_\_ voturi „împotriva”, din cei 13 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.*

**Inițiator proiect de hotărâre:**  
**Primarul comunei Costinești,**  
**JEANU DUMITRU**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretarul General al Comunei Costinești,**  
**RÎMBU LILIANA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI**  
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța  
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711  
e-mail: [secretariat@primariacostinesti.ro](mailto:secretariat@primariacostinesti.ro)



ANEXA 1 LA HCL Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elementele de identificare</b>	<b>Observații</b>
0	1	2	3
1.	Teren	Str. Bazarului, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 130 mp  Teren intravilan, neîmprejmuit.  Vecini: N – str. Bazarului, E, S - domeniu privat al comunei Costinești, V – proprietate privată CF 108109.	Identificare și localizare nr. 1885 din 11.02.2025
2.	Teren	Str. Unirii, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 356 mp  Teren intravilan, neîmprejmuit.  Vecini: N, E - domeniu privat al comunei Costinești, S – proprietate privată I.E. 111350, V – str. Unirii.	Identificare și localizare nr. 1887 din 11.02.2025
3.	Teren	Str. Unirii, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 880 mp  Teren intravilan, neîmprejmuit.  Vecini: N – I.E. 107743, S – D.E. 331/79a, E – str. Unirii, V – D.E. 331/79	Identificare și localizare nr. 1888 din 11.02.2025

4.	Teren	Str. Variantei, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 581 mp  Teren intravilan, neîmprejmuit.  Vecini: N – I.E. 108439, S – str. Variantei, E – I.E. 108436, V – str. Variantei.	Identificare și localizare nr. 1890 din 11.02.2025
5.	Teren	Str. Principală, FN, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 812 mp  Loc de joacă, teren în totalitate împrejmuit cu gard de material plastic, categoria de folosință curți construcții  Vecini: N – str. Liliacului, S-E – comuna Costinești, V – str. Răsăritului.	Identificare și localizare nr. 1891 din 11.02.2025
6.	Teren	Lot 1 din cadrul Lotului 119, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 317 mp  Teren intravilan, neîmprejmuit.  Vecini: V – I.E. 107689, E – drum stradal, S – Alee de acces, N – I.E.102654.	Identificare și localizare nr. 1892 din 11.02.2025
7.	Teren	Str. Unirii, FN, loc. Costinești, jud. Constanța Suprafață: 455 mp  Teren intravilan, neîmprejmuit.  Vecini: V – Parcela A333/125, E – D.E.333/138, S – str. Unirii, N – I.E.100664(Parcela A333/158/4) și I.E.100099(Parcela A333/158/1).	Identificare și localizare nr. 1894 din 11.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CĂLIN MUGUREL - RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
RÎMBU LILIANA**