



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 115/05.05.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 2/02.04.2004, modificat și completat prin Actul adițional nr.1/29.10.2018, în sensul înlocuirii concesionarului

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **11.05.2026**;

Având în vedere:

- Cererea depusă de **SC DOBROGEA BISCUIT SRL** cu nr. 531/03.07.2025 înregistrată sub nr. 11386/23.07.2025 la Primăria comunei Costinești, jud Constanța, respectiv cererea cu nr. 803/07.11.2025 înregistrată sub nr. 17163/12.11.2025 la Primăria comunei Costinești, jud Constanța prin care solicită transferul drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractul de concesiune nr. 2/02.04.2004 modificat și completat prin Actul adițional nr.1/29.10.2018, privitor la terenul în suprafață de 60 mp, aflat în domeniul public al comunei Costinești, jud Constanța, identificat cu numărul cadastral 107502 și intabulat în cartea funciară nr. 107502 a localității Costinești și preluarea concesiunii terenului respectiv ca urmare a cumpărării de la concesionar a construcției amplasată pe acest teren;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 116/05.05.2026;
- Raportul întocmit de Compartimentul Colectare Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 5941/05.05.2026 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 117/05.05.2026;

Ținând cont de :

- HCL nr.17/20.02.2004 privind aprobarea caietului de sarcini pentru vânzarea, închirierea și concesiunea unor terenuri, prin licitație publică;
- Procesul verbal înregistrat la Primăria comunei Costinești sub nr. 1945/26.03.2004 prin care s-a adjudecat concesiunea terenului în favoarea SC FRESH DOBROGEA SRL CONSTANȚA;
- Contractul de concesiune nr. 2/02.04.2004 încheiat între Consiliul Local

Costinești și SC FRESH DOBROGEA SRL CONSTANȚA, modificat și completat prin Actul adițional nr.1/29.10.2018;

- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 974/25.05.2018 la Biroul Notarului Public Borună Chirața și asociații, prin care construcția aflată pe terenul concesionat a fost înstrăinată de către SC FRESH DOBROGEA SRL CONSTANȚA subscrisei SC DOBROGEA GRUP SA;
- Actul adițional nr.1/29.10.2018 prin care SC DOBROGEA GRUP SA a preluat patrimoniul SC FRESH DOBROGEA SA;
- HCL nr. 65/16.12.2010 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești și completarea HCL 86/2008;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1726/09.10.2024 la Biroul Notarului Public Borună Chirața și asociații, prin care construcția aflată pe terenul concesionat a fost înstrăinată de către SC DOBROGEA GRUP SA subscrisei SC DOBROGEA BISCUIT SRL.

În conformitate cu prevederile:

- a) art.120, alin.(1) și art. 121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
- c) art. 80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- d) art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.108, lit.b), art.129, alin (2), lit.c) și alin. (6), lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3), lit.g), art.302, art. 322 din Ordonanța de Urgență nr.57 /2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 2/02.04.2004, modificat și completat prin Actul adițional nr.1/29.10.2018 încheiat între Consiliul Local al comunei Costinești, jud Constanța în calitate de concedent și SC DOBROGEA GRUP SA, în calitate de concesionar, având ca obiect terenul în suprafață de 60 mp, situat în domeniul public al Comunei Costinești, identificat cu numărul cadastral 107502 și intabulat în cartea funciară nr. 107502 a localității Costinești, în sensul înlocuirii concesionarului SC DOBROGEA GRUP SA cu SC DOBROGEA BISCUIT SRL, ca urmare a înstrăinării construcției edificată pe terenul concesionat și a preluării drepturilor și obligațiilor izvorâte din contractul de concesiune.

Art.2 Se împuternicește Primarul comunei Costinești să semneze Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 2/02.04.2004, modificat și completat prin Actul adițional nr.1/29.10.2018.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004, a contenciosului administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul comunei Costinești prin compartimentele de specialitate.

Art. 5 Secretarul comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesați, primarului comunei Costinești, respectiv Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate și se publică pe site-ul propriu al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi „pentru”, ___ „abțineri” și ___ voturi „împotrivă”, din cei ___ consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

**Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU**

**Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA**