



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 245/17.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 5596/13.09.2011 prelungit
succesiv prin acte adiționale, având ca obiect locuința construită prin Agenția
Națională pentru Locuințe, situată în sat Schitu, comuna Costinești, Bl. ANL, str.
Unirii (DC 4), nr.10, Sc.A, et.3, Ap.11, jud Constanța, încheiat între Consiliul Local
Costinești și domnul Andronache Petru

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință
ordinară, astăzi, **24.09.2026**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 246/17.09.2026, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr. 5596/13.09.2011 prelungit succesiv prin acte adiționale, având ca obiect locuința construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în sat Schitu, comuna Costinești, Bl. ANL, str. Unirii (DC 4), nr.10, Sc.A, et.3, Ap.11, jud Constanța, încheiat între Consiliul Local Costinești și domnul Andronache Petru;
- Raportul de specialitate al administratorului public, înregistrat sub nr. 13668/17.09.2026 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.
- avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 247/17.09.2026;
- HCL nr. 64/23.08.2011 privind aprobarea repartizării unui apartament tip ANL domnului Andronache Petru;
- Contract de închiriere nr.5596/13.09.2011 prelungit prin acte adiționale;
- Nota de constatare înregistrată sub nr. 11862/20.08.2026;
- Notificarea înregistrată sub nr. 12102/21.08.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 57, art. 81 – 85 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) Art.8 alin. (12) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 4, lit.b) din contractul de închiriere nr. 5596/13.09.2011;
- f) Art. 1817 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Costinești, jud. Constanța,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 5596/13.09.2011 prelungit succesiv prin acte adiționale, având ca obiect locuința construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în sat Schitu, comuna Costinești, Bl. ANL, str. Unirii (DC 4), nr.10, Sc.A, et.3, Ap.11, jud Constanța, încheiat între Consiliul Local Costinești și domnul Andronache Petru, ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale prin cedarea dreptului de folosință asupra locuinței către o altă persoană.

Art. 2 Începând cu data rezilierii contractului de închiriere prevăzut la art. 1, încetează dreptul de folosință al domnului Andronache Petru asupra locuinței.

Art. 3 Predarea locuinței se va realiza în termen de 3 zile calendaristice de la comunicarea prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 4 Primarul comunei Costinești, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi „pentru”, _____ „abțineri” și _____ voturi „împotriva”, din cei _____ consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei
RÎMBU LILIANA