



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 251/17.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii de atestare a persoanelor fizice în vederea obținerii
atestatului de administrator de condominii

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință
ordinară, astăzi, **24.09.2026**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 252/17.09.2026, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea procedurii de atestare a persoanelor fizice în vederea obținerii atestatului de administrator de condominii;
- Raportul de specialitate al secretarului general Rîmbu Liliana, înregistrat sub nr. 13705/17.09.2026 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.
- avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 253/17.09.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 57, art. 81 – 85 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) art. 2, lit e), art. 10 alin.(5) și (6), art.64 alin.(1) și (11) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- e) art. 7 alin. (2) și alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
f) art. 136 alin. (1), art.243 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) art. 140 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Costinești, jud. Constanța,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă procedura de atestare a persoanelor fizice în vederea obținerii atestatului de administrator de condominii, confor anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Costinești, să emită atestatele persoanelor fizice, care îndeplinesc condițiile stabilite prin procedura de atestare a persoanelor fizice în vederea obținerii atestatului de administrator de condominii.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi „pentru”, _____ „abțineri” și _____ voturi „împotrivă”, din cei _____ consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei
RÎMBU LILIANA