



Nr. 52/20.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru anul 2026 în
conformitate cu prevederile OUG nr. 9/2026

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, astăzi, **26.03.2026**;

Analizând:

a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, dl. Jeanu Dumitru, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru anul 2026, înregistrat sub nr. 53/20.03.2026;

b) Raportul Compartimentului Colectare Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 3956/20.03.2026 la Primăria comunei Costinești;

c) Avizul consultativ al Comisiei de specialitate al Consiliului Local Costinești nr. 1 și 2;

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

d) Avizul pentru legalitate al secretarului general al comunei Costinești, înregistrat sub nr. 54/20.03.2026 ;

e) HCL nr. 141/22.12.2025 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2026;

f) Anunțul nr. 3957/20.03.2026 pentru dezbateră publică realizată în baza art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*,

Ținând cont de:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) prevederile art. VII din OUG nr. 9/2026;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Costinești;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe clădire** datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în **proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav și/sau a reprezentantului legal** al acesteia, pe perioada în care o are în îngrijire, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe clădire datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în proprietatea/coproprietatea **persoanei cu handicap accentuat și/sau a reprezentantului legal**, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

(3) Reducerile prevăzute la alin. (1)-(2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 2 (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe teren** datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (1), **pentru persoana cu handicap grav și/sau reprezentantul legal**.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe teren datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (2), **pentru persoana cu handicap accentuat și/sau reprezentantul legal**.

(3) Reducerile prevăzute la alin. (1)-(2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 3 (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe mijloacele de transport** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, având capacitatea cilindrică sub 2.000 cmc, aflat în **proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav și/sau a reprezentantului legal**, potrivit OUG nr. 9/2026.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe mijloacele de transport, în aceleași condiții, **pentru persoana cu handicap accentuat și/sau reprezentantul legal**, potrivit OUG nr. 9/2026.

(3) Reducerile se aplică pe baza documentelor justificative și produc efecte începând cu luna următoare depunerii acestora, conform prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

Art. 4. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în

proprietate sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat, prezentată în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 (1) În aplicarea prevederilor art. 457 alin. (6¹) și (6²) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **valoarea impozabilă a clădirii** determinată potrivit art. 457 alin. (1) - (6) se reduce, în funcție de anul terminării clădirii, astfel:

a) cu 15%, pentru clădirile cu vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal;

b) cu 25%, pentru clădirile cu vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal.

(2) Reducerile prevăzute la alin. (1) se aplică de către compartimentul colectare impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului din oficiu, pe baza datelor existente în evidențele fiscale și/sau a documentelor justificative, după caz, pentru anul fiscal 2026.

(3) În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de renovare majoră, în sens fiscal, anul terminării se actualizează și se consideră anul în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile art. 457 alin. (6²) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Primarul comunei Costinești va asigura ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri prin grija Compartimentului Colectare Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești, județul Constanța.

Art.7 Secretarul general al comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului - Județul Constanța, d-lui primar Jeanu Dumitru, Compartimentului Colectare Impozite și Taxe și se va afișa pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Costinești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ „abțineri” și ____ voturi „împotriva”, din cei ____ consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA