



Nr. 58/20.03.2026

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea însușirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **26.03.2026**;

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 59/20.03.2026;
- Raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3963/20.03.2026 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 60/20.03.2026;

#### Ținând cont de :

- Contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997 încheiat între Consiliul Local Costinești și domnul
- Actul adițional nr.1/09.05.2008;
- Actul adițional nr.2/10.03.2026;
- Contractul de vânzare - cumpărare cu ipotecă imobiliară autenticat sub nr. 822/02.11.2022 la Biroul Individual Notarial Ionașcu Aurelia prin care construcția aflată pe terenul concesionat a fost înstrăinată de către domnul Popescu Constantin către domnul
- Planul de situație al imobilului teren în suprafață de 391 mp, situat în loc. Schitu, lot 76a, comuna Costinești, jud Constanța, categoria curți construcții, cu număr cadastral 314/Schitu;

#### În conformitate cu prevederile:

- a) art.120, alin.(1) și art. 121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- b) art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
- c) art. 80-83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- d) art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.108, lit.b), art.129, alin (2), lit.c) și alin. (6), lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3), lit.g), art.302, art. 322 din Ordonanța de Urgență nr.57 /2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:**

**Art. 1** Se aprobă însușirea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 3660/30.10.1997, modificat și completat prin Actul adițional nr.1/09.05.2008 încheiat între Consiliul Local al comunei Costinești, jud Constanța în calitate de concedent și domnul \_\_\_\_\_ și doamna \_\_\_\_\_ în calitate de concesionari, care are ca obiect imobilul-teren situat administrativ în sat Schitu, lot 76a, comuna Costinești, jud Constanța, în suprafață de 391 mp, categoria curți construcții, cu număr cadastral 314/Schitu, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul comunei Costinești prin compartimentele de specialitate.

**Art.4** Secretarul comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesați, primarului comunei Costinești, respectiv Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate și se publică pe site-ul propriu al instituției.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ „abțineri” și \_\_\_\_\_ voturi „împotriva”, din cei \_\_\_\_\_ consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.*

**Inițiator proiect de hotărâre:**  
Primarul comunei Costinești,  
**JEANU DUMITRU**

**Avizat pentru legalitate:**  
Secretarul General al Comunei Costinești,  
**RÎMBU LILIANA**