



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Mu A FOST ADOPTAT

Nr. 120/15.05.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare a documentației de Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. – “LOCUINȚE COLECTIVE & DOTĂRI CONEXE”, INTRAVILAN COMUNA COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA, generat de imobilul - teren în suprafață de 2228.33mp, parcela A314/53, lot 6 - IE 107071 și cvartal nr.12 lot 1 - IE 108300, beneficiar AL JASEM MAHMOUD, AL JASEM MIHAELA

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 23.05.2025,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 121/15.05.2025;
- b) Raportul de specialitate întocmit de domnul Băduică Adrian - Constantin înregistrat sub nr. 6496/07.05.2025 la Primăria comunei Costinești;
- c) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
 - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
 - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.
- d) Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 122/15.05.2025;
- e) Solicitarea dnei Al Jasem Mihaela înregistrată sub nr. 3270/05.03.2025 la Primăria comunei Costinești;

Analizând:

- Prevederile art. 27 alin. 1, lit. c) și ale art. 56, alin 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile avizului favorabil al Consiliului Județean Constanța nr. 5/18.02.2025;
- Dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, precum și ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Certificatul de urbanism nr. 82/27.09.2023;
- Avizul de oportunitate nr. 4953/21.06.2023;
- Dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (1), art.196 alin. (1) lit a), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea documentației de Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. – **“LOCUINȚE COLECTIVE & DOTĂRI CONEXE”, INTRAVILAN COMUNA COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA**, generat de imobilul - teren în suprafață de 2228.33mp, parcela A314/53, lot 6 - IE 107071 și cvartal nr.12 lot 1 - IE 108300, beneficiar AL JASEM MAHMOUD, AL JASEM MIHAELA.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor, vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, conform documentației elaborate mai sus.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea P.U.Z. prevăzut la art.1, este de 5 ani de la data adoptării prezentei, cu posibilitatea prelungirii, la solicitarea beneficiarului.

Art.5 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite O.C.P.I. Constanța hotărârea, însoțită de documentația de aprobare a P.U.Z.-ului.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, județul Constanța.

Art.7 Secretarul general al comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, un exemplar va fi depus la dosarul ședinței, un exemplar domnului primar, un exemplar la Compartimentul Urbanism. De asemenea, se va publica pe site-ul propriu și se afisează la sediul Primăriei Costinești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi „pentru”, _____ „abțineri” și _____ voturi „împotrivă”, din cei _____ consilieri prezenți la ședința, din totalul de _____ consilieri în funcție.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei
RÎMBU LILIANA