ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 59/19.03.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației, principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale" implementat prin „Programul multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate" derulat conform prevederilor Legii nr. 114/1996

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 20.03.2025,

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 60/19.03.2025;
b) Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 3979/19.03.2025;
c) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
   - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
   - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
d) avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T. Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 61/19.03.2025;
e) cererile solicitanților pentru repartizarea unei locuințe sociale, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 114/1996.

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 din H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Ghidul Programului multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996 din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești, jud Constanța;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă depunerea proiectului cu titlul " Construire locuințe sociale" de către Primăria comunei Costinești în cadrul Programului multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate" derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996 din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 2. – (1) Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe sociale", conform Anexei nr. 1, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, conform Anexei nr. 2, devizul general, conform Anexei nr. 3, precum și descrierea investiției, conform Anexei nr. 4.

(2) Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 9.515.452,03 lei, din care TVA în valoare de 1.503.100,70 lei (TVA eligibil și neeligibil).

(2) Se aprobă acoperirea de la bugetul local a contravalorii cheltuielilor eligibile în sumă de 1.195.841,18 lei și a cheltuielilor neeligibile care vor apărea pe durata de implementare a proiectului.

(3) Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor prin intermediul programului de finanțare.

(4) Asistența financiară nerambursabilă solicitată în vederea realizării proiectului este de 8.319.610,85 lei.

Art. 4. - Se împuternicește domnul Jeanu Dumitru, Primarul comunei Costinești, Județul Constanța, în vederea realizării tuturor activităților necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării proiectului.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru'', __ ,,abțineri'' și ___ voturi ,,împotrivă'', din cei 13 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.

Inițiatori proiect de hotărâre:

Primarul comunei Costinești

JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:

Secretarul General al Comunei Costinești,

RÎMBU LILIANA

Grupul de consilieri PSD - ALDE

GÎTIȚĂ TUDOR

CULEA CRISTINA

NEGULICI DORINA

MARINESCU DĂNUȚ

GHEMUȘ GEORGE

CĂLIN MUGUREL RADU

ȚÎSTOI LOREDANA

PETCU IULIAN