



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 5476/11.04.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 11.04.2025, ora 11.00, în cadrul ședinței extraordinare, de îndată, a
Consiliului Local al comunei Costinești, județul Constanța

Ședința extraordinară, de îndată, a Consiliului Local Costinești a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Costinești, județul Constanța nr. 66/09.04.2025.

Sunt prezenți la ședință un număr de 7 consilieri locali cu participare fizică Culea Cristina, Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Neghină Constantin, Călin Mugurel - Radu, Țistoi Loredana și Petcu Iulian, iar ceilalți 4 consilieri participă online, Mechenici Gheorghe, Ioniță Dan - Cristian, Ghemuș George și dna Oprea Elena.

La ședință participă doamna Rîmbu Liliana, secretarul general al comunei Costinești și domnul administrator public Giurgiu Laurențiu - Ion.

Întrucât consiliul local este legal constituit, domnul consilier local Călin Mugurel - Radu, președinte de ședință, declară deschise lucrările ședinței extraordinare, de îndată, a Consiliului Local al comunei Costinești.

Dl președinte supune la vot procesul verbal de la ședința anterioară din data de 20.03.2025. Domnul consilier local Neghină Constantin precizează că la pct 2 de pe ordinea de zi, în ceea ce privește exprimarea votului, a votat abținere și nu împotrivă, așa cum a fost menționat eronat în procesul verbal inițial. Procesul verbal va fi corectat în mod corespunzător și depus la dosarul de ședință. Se supune la vot procesul verbal din data de 20.03.2025, cu modificările ulterioare, care se aprobă în unanimitate. Totodată, dl președinte supune la vot și procesul verbal de la ședința anterioară din data de 27.03.2025, care se aprobă în unanimitate.

Doamna secretar general Rîmbu Liliana roagă pe domnul consilier local Călin Mugurel - Radu, ca în conformitate cu prevederile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care preved că: "*Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă, la propunerea celui [... ..] care a cerut convocarea consiliului local*", să supună spre aprobare ordinea de zi.

Se dă citire ordinii de zi care cuprinde 3 puncte:

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului GÎȚIȚĂ TUDOR, precum și vacantarea locului de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța- inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, 2 și 3;

2. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului DELEANU ADRIAN precum și vacantarea locului de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța- inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, 2, și 3;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării de pachete cu produse alimentare unor anumite categorii de persoane cu ocazia Sărbătorilor Pascale - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

Se suplimentează Ordinea de zi cu 2 puncte, astfel:

1. Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

2. Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța- inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

Se supune la vot Ordinea de zi care se aprobă cu 11 voturi pentru.

Se supune la vot și suplimentarea Ordinii de zi care se aprobă cu 10 voturi și 1

abținere. (Mechenici Gheorghe)

Se trece la dezbaterea punctelor de pe ordinea de zi și a suplimentării acesteia.

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului GÎȚIȚĂ TUDOR, precum și vacantarea locului de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2 și 3. Se prezintă proiectul de hotărâre, referatul de aprobare precum și referatul de constatare semnat de primarul și de secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

Domnul Gîtiță Tudor a fost ales urmare alegerilor locale desfășurate la nivelul Comunei Costinești, județul Constanța, în luna iunie 2024, în funcția de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța.

Prin notificarea înregistrată la Primăria Comunei Costinești, județul Constanța, cu nr. 4806/01.04.2025, domnul Gîtiță Tudor prezintă demisia din funcția de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța, începând cu data de 01.04.2025.

În realizarea procedurii legale, în anumite situații de încetare a mandatului de consilier local înainte de expirarea duratei normale a acestuia, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, printre care se numără și demisia unui consilier local, *consiliul local adoptă la propunerea primarului, o hotărâre prin care se ia act de situația apărută și se declară vacant locul consilierului în cauză.*

Hotărârea autorității deliberative are la bază un referat constatare semnat de primarul și de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, acesta fiind însoțit de actele justificative, în speță, demisia scrisă a domnului Gîtiță Tudor.

Având în vedere cele expuse mai sus, se supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Costinești *proiectul de hotărâre ce vizează constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Gîtiță Tudor, precum și vacantarea locului de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța.*

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 9 voturi pentru, 2 abțineri (dna Oprea Elena, și dl. Ioniță Dan Cristian), 0 voturi împotrivă, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 27 din 11.04.2025 privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului GÎȚIȚĂ TUDOR, precum și vacantarea locului de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța.**

2. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului DELEANU ADRIAN precum și vacantarea locului de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2 și 3. Se prezintă proiectul de hotărâre, referatul de aprobare precum și referatul de constatare semnat de primarul și de secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

Domnul Deleanu Adrian a fost ales urmare alegerilor locale desfășurate la nivelul Comunei Costinești, județul Constanța, în luna iunie 2024, în funcția de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța.

Prin notificarea înregistrată la Primăria Comunei Costinești, județul Constanța, cu nr. 5103/04.04.2025, domnul Deleanu Adrian prezintă demisia din funcția de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța, începând cu data de 04.04.2025.

În realizarea procedurii legale, în anumite situații de încetare a mandatului de consilier local înainte de expirarea duratei normale a acestuia, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, printre care se numără și demisia unui consilier local, *consiliul local adoptă la propunerea primarului, o hotărâre prin care se ia act de situația apărută și se declară vacant locul consilierului în cauză.*

Hotărârea autorității deliberative are la bază un referat constatator semnat de primarul și de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, acesta fiind însoțit de actele justificative, în speță, demisia scrisă a domnului Gîtiță Tudor.

Având în vedere cele expuse mai sus, se supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Costinești *proiectul de hotărâre ce vizează constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Deleanu Adrian, precum și vacantarea locului de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța.*

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 9 voturi pentru, 2 abțineri (dna Oprea Elena, și dl. Ioniță Dan Cristian), 0 voturi împotrivă, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 28 din 11.04.2025 privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului DELEANU ADRIAN precum și vacantarea locului de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării de pachete cu produse alimentare unor anumite categorii de persoane cu ocazia Sărbătorilor Pascale - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre precum și referatul de aprobare.

Dl primar ia cuvântul și precizează că aceste pachete cu produse alimentare cu ocazia sărbătorilor Pascale vor fi acordate persoanelor care au pensii mai mici de 2.500 lei, vârstnicilor care nu beneficiază de pensie, pensionarilor, persoanelor încadrate în grad de handicap, copiilor proveniți din familii cu venituri reduse, precum și tuturor persoanelor aflate în evidența Compartimentului de Asistență Socială. Suma alocată în acest scop din bugetul local este de 75.000 lei, iar fondurile sunt prevăzute la capitolul bugetar 68.02.15.01-57.02.01 – 'Ajutor Social,' în limita creditelor

aprobate cu această destinație, va fi cheltuită pe bază de documente justificative, cu respectarea legislației financiar - contabile.

Valoare estimată a unui pachet este de 100 RON/pachet, iar fondurile necesare vor fi asigurate din bugetul local, capitolul "Asistență Socială".

Dl consilier local Mechenici Gheorghe a subliniat importanța acordării unor pachete consistente pentru toate persoanele, exprimându-și dorința ca acestea să fie distribuite atât bătrânilor care au ieșit la pensie, cât și cele care, din diverse motive, nu sunt încadrate în sistemul de pensii. În acest context, dl primar și dl viceprimar au intervenit și au precizat că tocmai s-a făcut referire la acest aspect anterior.

În continuare, dl. consilier local Mechenici Gheorghe a menționat să se ia în considerare doar voturile exprimate pentru consilierii locali care participă efectiv online. Și-a exprimat dezacordul față de validarea voturilor consilierilor care nu participă în mod real la ședințele online.

Ca răspuns, dl. primar a intervenit și a precizat că acest aspect este deja reglementat prin Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, care stabilește condițiile de participare și validitate a voturilor.

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 29 din 11.04.2025 privind aprobarea acordării de pachete cu produse alimentare unor anumite categorii de persoane cu ocazia Sărbătorilor Pascale.**

4. Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre precum și referatul de aprobare.

Dl administrator public a luat cuvântul și a adus în discuție aspecte legate de inventarul domeniului public, evidențiind importanța actualizării și corectitudinii acestuia.

Luând în considerare:

- Identificarea și localizarea nr. 5461 din 11.04.2025 pentru terenul în suprafață de 7309 mp situat în DC 6, Trotuar Sud, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța, imobil neîmprejmuit, drum, vecini V – I.E. 113195 – DN39, E – I.E. 109994, S – I.E. 113532, I.E. 113372, I.E. 113962, Parcela A 384/37, Parcela A 384/1, N – I.E. 109990 – DC6;
- Identificarea și localizarea nr. 5462 din 11.04.2025 pentru terenul în suprafață de 13343 mp situat în DC 6, Trotuar Nord, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța, imobil neîmprejmuit, drum, vecini V – I.E. 113195 – DN39, E – I.E. 109994, S – I.E. 109990 – DC6., N – Parcela A 394/68, Parcela A 394/63, Parcela A 394/61, Parcela A 394/5-59, Parcela A 394/4a, Parcela A 394/4, Parcela A 394/3, Parcela A 394/1, Parcela A 394/1a;
- Identificarea și localizarea nr. 5464 din 11.04.2025 pentru terenul în suprafață de 1705 mp situat în De 314/24, Loc. Costinești, com. Costinești, jud. Constanța, I.E. 110700 – modificare S, imobil neîmprejmuit, drum, vecini E – str. Emil Costinescu, S – I.E. 107835, I.E. 108422, I.E. 103195, A314/34/2/1. A 314/29, I.E.103171, N – I.E. 103687 - I.E. 103701, A 314/23, I.E. 109127.

Imobilele sus-menționate fac parte din domeniul public al comunei Costinești, conform art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, bunuri prevăzute în Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Se urmărește atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Costinești a unor imobile situate în comuna Costinești, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Costinești, conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal ce fundamentează proiectul de hotărâre este:

- art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean;
- art. 554 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. (2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă;
- art. 858-863 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 888 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;

Tinând seama de prevederile art 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare - "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestată prin Hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirm identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Costinești, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul public al comunei, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare Consiliului Local al comunei Costinești în forma expusă.

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 8 voturi pentru, 3 abțineri (Mechenici Gheorghe, Oprea Elena și Ioniță Dan - Cristian), 0 voturi împotrivă, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 11.04.2025 pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța.**

5. Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța- inițiator primar Jeanu Dumitru;

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre precum și referatul de aprobare.

Dl administrator public a luat cuvântul și a adus în discuție aspecte legate de inventarul domeniului public, evidențiind importanța actualizării și corectitudinii acestuia.

Luând în considerare:

- Identificarea și localizarea nr. 5465 din 11.04.2025 pentru terenul în suprafață de 2044 mp situat în Aleea Studențească, nr. 1, loc. Costinești, jud. Constanța, teren intravilan neîmprejmuit, cu următoarele vecinătăți: V – I.E. 107540, E – I.E. 111028, S – I.E. 110389 – Aleea Studențească, N – I.E. 108852;
- Identificarea și localizarea nr. 5466 din 11.04.2025 pentru terenul în suprafață de 768 mp situat în Lot 1, Bifurcație, loc. Schitu, com. Costinești, jud. Constanța, teren intravilan neîmprejmuit, cu următoarele vecinătăți: V – I.E. 113195 DN 39, E – I.E. 113901 – De 376, S – I.E. 113896 – Aleea Studențească, N – DC6 Trotuar Sud;
- Identificarea și localizarea nr. 5474 din 11.04.2025 pentru terenul în suprafață de 495 mp situat în Strada Tineretului, Parc arheologic, loc. Costinești, com. Costinești, jud. Constanța, teren intravilan, cu următoarele vecinătăți: V – Dobrogea, E – str. Tineretului, S – I.E. 106726, N – str. Bazarului;

Imobilele sus-menționate fac parte din domeniul privat al comunei Costinești, conform art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, bunuri prevăzute în Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Se urmărește atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Costinești a unor imobile situate în comuna Costinești, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Costinești, conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal ce fundamentează proiectul de hotărâre este:

- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată;
 - art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;
 - art. 557 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;
 - art. 888 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;
 - art. 602 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că limitele legale în interes privat pot fi modificate ori desființate temporar prin acordul părților.
- Pentru opozabilitate față de terți este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

Tinând seama de prevederile art 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare - "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Costinești, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul privat al comunei, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare Consiliului Local al comunei Costinești în forma expusă.

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 7 voturi pentru, 4 abțineri (Mechenici Gheorghe, Neghină Constantin, Oprea Elena și Ioniță Dan - Cristian), 0 voturi împotriva, devenind

Hotărârea Consiliului Local nr. 31 din 11.04.2025 pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța.

Ordinea de zi fiind epuizată, domnul președinte de ședință mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ:

CĂLIN MUGUREL - RADU



**SECRETAR GENERAL COMUNEI
COSTINEȘTI
RÎMBU LILIANA**