



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 4326/20.03.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 20.03.2025, ora 15.00, în cadrul ședinței extraordinare, de îndată, a Consiliului Local al comunei Costinești, județul Constanța

Ședința extraordinară, de îndată a Consiliului Local Costinești a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Costinești, județul Constanța nr. 50/19.03.2025.

Sunt prezenți la ședință un număr de 8 consilieri locali cu participare fizică Culea Cristina, Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Ghemuș George, Deleanu Adrian, Neghină Constantin, Călin Mugurel - Radu, Țistoi Loredana, iar ceilalți 5 consilieri participă online Gîtiță Tudor, Mechenici Gheorghe, Ioniță Dan - Cristian, Oprea Elena și Petcu Iulian.

La ședință participă doamna Rîmbu Liliana, secretarul general al comunei Costinești și domnul administrator public Giurgiu Laurențiu - Ion.

Întrucât consiliul local este legal constituit, domnul consilier local Călin Mugurel - Radu, președinte de ședință, declară deschise lucrările ședinței ordinare, a Consiliului Local al comunei Costinești.

DL președinte supune la vot procesul verbal de la ședința anterioară din data de 27.02.2025, care se aprobă în unanimitate.

Doamna secretar general Rîmbu Liliana roagă pe domnul consilier local Călin Mugurel - Radu, ca în conformitate cu prevederile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care preved că: "Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă, la propunerea celui [... ..] care a cerut convocarea consiliului local", să se pună spre aprobare ordinea de zi.

Se dă citire ordinii de zi care cuprinde 2 puncte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației, principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale” implementat prin „Programul multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate” derulat conform prevederilor Legii nr. 114/1996 - inițiatori primarul Jeanu Dumitru și grupul de consilieri PSD - AUR - GÎTIȚĂ TUDOR, CULEA CRISTINA, NEGULICI DORINA, MARINESCU DĂNUȚ, GHEMUȘ GEORGE, CĂLIN MUGUREL RADU, ȚISTOI LOREDANA, PETCU IULIAN;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii pentru desființarea, pe cale administrativă, a construcțiilor edificate nelegal pe terenurile aparținând

domeniului public sau privat al comunei Costinești, jud. Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 2;

Se supune la vot Ordinea de zi, care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi și a suplimentării acesteia.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației, principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale” implementat prin „Programul multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate” derulat conform prevederilor Legii nr. 114/1996 - inițiatori primarul Jeanu Dumitru și grupul de consilieri PSD - AUR - GÎTIȚĂ TUDOR, CULEA CRISTINA, NEGULICI DORINA, MARINESCU DĂNUȚ, GHEMUȘ GEORGE, CĂLIN MUGUREL RADU, ȚÎSTOI LOREDANA, PETCU IULIAN;

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Conform datelor oficiale furnizate de Institutul Național de Statistică (INSSE), populația tânără din comuna Costinești se situează în jurul valorilor următoare:

- 2020: 594 persoane;
- 2021: 599 persoane;
- 2022: 588 persoane;
- 2023: 581 persoane;
- 2024: 588 persoane.

Aceste date confirmă existența unei comunități tinere semnificative în comuna Costinești, ceea ce subliniază necesitatea unor măsuri eficiente pentru a le oferi acces la locuințe.

Având în vedere

- Numărul stabil al tinerilor înregistrat în ultimii ani arată că această categorie de populație are nevoie de sprijin în ceea ce privește accesul la locuințe accesibile.
- Înregistrarea a 20 de cereri oficiale pentru locuințe sociale indică faptul că o parte semnificativă dintre tinerii din localitate se confruntă cu dificultăți economice care îi împiedică să acceseze piața imobiliară privată.
- Fără măsuri de sprijin, există riscul ca tinerii să migreze către orașe mai mari, ceea ce ar duce la depopularea localității și la scăderea forței de muncă locale.

Astfel, statisticile oficiale confirmă necesitatea și relevanța acestui proiect de locuințe sociale. Prin realizarea acestei investiții, Primăria Costinești nu doar că va răspunde cererii actuale, ci contribuie și la menținerea și dezvoltarea comunității locale, prevenind exodul tinerilor și sprijinind dezvoltarea economică a zonei

Prin proiectul "Construire locuințe sociale" se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime P+2E cu funcțiunea de locuințe colective sociale. Aceasta cuprinde 2 apartamente de trei camere, 6 apartamente de două camere și 4 garsoniere, totalizând 12 unități locative. Totodată, este vizată amenajarea incintei cu locuri de parcare, spații verzi, alei pietonale și platforme pentru colectarea deșeurilor.

I. Descrierea lucrărilor

Structura

Se adoptă ca soluție de fundare pe perna de piatră spartă sort 0÷63 mm cu 30% fracție de argilă, grad de compactare de minim 98%, cu grosimea $h_p=1.80$ m și evazare de 1.80m.

Fundațiile s-au proiectat în soluție de tălpi și grinzi continue din beton armat pe direcțiile principale sub formă de rețea, fundații cu lățimea de $L = 0.85$ m pe conturul exterior, și $L=0.95$ m la interior. Elevația grinzilor de fundare se va realiza cu o grosime de 35 cm și o înălțime (cu tot cu talpă) de 1.45 m

Accesul între parter și etaje se va realiza prin intermediul unei scări din beton armat turnată monolit. Pe întreg perimetrul imobilului se vor realiza trotuare de gardă din beton slab armat. Acestea se vor executa cu pantă de 5% în vederea îndepărtării apelor pluviale de fundația imobilului.

Arhitectura

Caracteristici tehnice și parametrii specifici

• Funcțiunea:	locuire;
• Dimensiunile maxime la teren:	23.20m pe latura de E x 16.95m pe latura de N;
• Suprafață teren	2459.00mp
• Regim de înălțime:	P+2E;
• Hmax față de cotă ±0.00:	+ 10.10m;
• Aria construită:	AC = 315.12 mp;
• Aria desfășurată (calcul CUT):	AD = 945.36 mp;
• Aria desfășurată (STAS 4908-85):	AD = 986.52 mp (inclusiv balcoane)
• P.O.T. rezultat	12.81%
• C.U.T. rezultat	0.384
• Aria utilă:	AU = 762.54 mp;
• Suprafață spații verzi	1475.00mp (60%)
• Suprafață platformă gunoi	16.50mp
• Suprafață trotuare/alei	120.00mp
• Suprafață parcare	172.00mp (13 locuri)
• Volumul total:	$V_t = 3\ 100.00$ mc;
• Categoria de importanță:	C – normală
• Clasa de importanță:	III
• Grad de rezistență la foc:	II
• Risc de incendiu:	mic.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare și interioare se vor realiza cu zidărie din B.C.A. sau caramida cu goluri verticale și se vor respecta grosimile prevăzute în cadrul proiectului de arhitectură.

Închiderea la partea superioară a imobilului se va realiza cu terasă necirculabilă.

Pe întreg perimetrul imobilului se vor executa lucrări de termoizolare cu vată minerală bazaltică de grosime 15cm.

Compartimentările interioare se vor realiza cu zidărie din BCA cu grosimi de 15-30 cm și cu pereți din gips-carton cu proprietăți ignifuge sau hidrofuge, pentru închiderea traseelor de instalații.

Finisajele interioare

Pardoseli:

- gresie antiderapantă pentru spațiul tehnic și spațiile comune (hol acces+casa scării);
- parchet laminat grosime 10mm, rezistență la uzură min. AC4, pentru holuri, camera de zi+loc de luat masa, dormitoare și bucătăriile deschise.
- gresie antiderapantă în băi și bucătăriile închise;

Pereți:

- vopsea lavabilă culoare alb în toate spațiile;
- placare cu faianță până la H=1.80m în bai;
- placare cu faianță pe o înălțime de 60cm în zona blatului de lucru din bucătărie;

Tavane:

- tavane din gips-carton în toate spațiile, cu finisaj vopsea lavabilă culoare alb;

Tâmplării:

- uși din PVC cu geam termoizolant pentru accesele în scara blocului;
- uși metalice cu foaie plină, pentru accesul în fiecare unitate locativă;
- uși din lemn cu foaie plină, pentru fiecare încăpere din interiorul unităților locative;
- ușă metalică EI90c pentru spațiul tehnic;
- ferestre din PVC cu geam termoizolant;
- uși din PVC cu geam termoizolant pentru accesele pe balcoane;

Pereți și tavane

Finisajele exterioare

Pardoseli:

- gresie antiderapantă de exterior pentru balcoane, rampe și trepte de acces;
- trotuare de gardă din beton;

Pereți:

- tencuială decorativă pe bază de silicon, culoare crem - pentru pereți;
- plăcări cu cărămidă aparentă (sau similar) - pentru pereți;
- balustrade metalice vopsite culoare gri;

Tâmplăria:

- ușile și ferestrele vor fi din profile PVC, cu geam tripan. Ansamblul va asigura un coeficient de transfer termic de $0.77 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

- Ferestrele vor fi prevăzute la exterior cu pervazuri din aluminiu vopsite în câmp electrostatic, culoare alb. La interior pervazurile vor fi din PVC, în aceeași culoare ca și tâmplăria.

Acoperișul:

- Va fi tip terasă necirculabilă, cu următoarea stratificație:
- Pentru închiderea zonei superioare a aticelor se vor folosi sorturi din tablă zincată rezistentă la coroziune.
- Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul unor sifoane de captare.

Amenajări exterioare

Pentru amenajarea incintei vor fi prevăzute următoarele:

- trotuar de gardă cu lățimea de 1.00 m și panta de minimum 1.50 % spre exteriorul clădirii;
- rampă pentru persoanele cu dizabilități;
- platformă pentru parări, conform planului de situație;
- alei pietonale;
- sistematizarea terenului;
- borduri din beton;
- spații verzi.

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică al obiectivelor de investiții din sursa de bază, se va realiza din Sistemul Energetic Național, prin intermediul unui bransament electric trifazat, în baza documentației tehnice de obținere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electricitate.

Pentru asigurarea economiei în ceea ce privește consumul de energie electrică s-a prevăzut un sistem fotovoltaic de tip ON-GRID pentru consumatorii electrici aferent tabloului electric TEUC. Acesta va avea o capacitate de 10 kW.

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate

Pentru asigurarea condițiilor igienico-sanitare s-au prevăzut dotările sanitare aferente fiecărui apartament. Astfel s-a prevăzut câte un grup sanitar dotat cu câte un lavoar, o cadă de baie, un vas de wc și o mașină de spălat rufe.

Necesarul de apă pentru toți consumatorii se va prelua contorizat din rețeaua existentă în zonă prin intermediul unui bransament din polietilenă de înaltă densitate PEHD SDR 11 DN 50 mm PN 10. Contorizarea cantității de apă rece se va realiza prin intermediul unui contor general DN 50 amplasat într-un cămin de bransament special amenajat amplasat la o distanță de minim 2,00 m de fiecare clădire.

Apa caldă necesară consumului igienico sanitar se va produce centralizat va fi furnizat de un sistem format din 2 centrale termice murale montate în cascadă pentru preparare agent termic pentru încălzire și preparare ACM prin intermediul celor 2 boilere cu dublu serpentine și volum de 500 de litrii fiecare.

Având în vedere consumul ridicat de apă caldă menajeră, consumul se va completa cu boilere bivalente alimentate cu apă caldă furnizată de la modulul termic și panourile solare termice. Se propune montarea a 2 boilere bivalente de câte 500 litri fiecare, montate în subsolul tehnic al fiecărui tronson în parte.

Acestea vor fi alimentate de proporție 55% de la modulul termic și 45% de la panourile solare. Panourile solare se vor amplasa pe șarpanta fiecărui tronson în parte,

pe partea de sud. Pentru circuitul de panouri solare se va prevedea un vas de expansiune de 20 de litri. Pentru circuitul de ACM se propune un grup de pompare de la panourile solare.

Apele menajere vor fi colectate și deversate în sistemul de canalizare stradal. Pe rețeaua de canalizare de incintă se vor executa cămine de vizitare în punctele de racord și de schimbare a direcției conform STAS 3051.

Apele pluviale de la nivelul teraselor vor fi preluate printr-un sistem de sifoane și burlane de captare și evacuare a apelor pluviale și vor fi degajate la teren.

Asigurarea confortului termic

Temperaturile de calcul s-au ales funcție de destinația clădirii și a încăperilor respective. Calculul necesarului de căldură s-a efectuat în concordanță cu datele climatice și temperaturile interioare. În urma calculului termotehnic a rezultat valoarea de 64,25 kW pentru încălzire. Conform breviarului de calcul al consumului de ACM a rezultat un necesar de 30 kW. Asigurarea acestui necesar se va realiza după cum urmează:

- 2 centrale termice montate în cascadă de putere 50 kW fiecare alimentate cu combustibil gazos ce servesc la:
 - prepararea agentului termic pentru sistemul de încălzire;
 - încălzirea apei din boilerul de preparare ACM.
- Sistem de ventilare cu recuperare de căldură cu ajutorul agregatelor de tratare a aerului $Q=140 \text{ m}^3/\text{h}$;
- Instalații de climatizare cu aparate de aer condiționat tip split cu inverter.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră Consiliului Local al comunei Costinești aprobarea acestuia.

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 20.03.2025 privind aprobarea documentației, principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale” implementat prin „Programul multianual de construcții locuințe sociale și de necesitate” derulat conform prevederilor Legii nr. 114/1996.**

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii pentru desființarea, pe cale administrativă, a construcțiilor edificate nelegal pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al comunei Costinești, jud. Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Procedura descrie/stabilește activitatea privind identificarea și verificarea în teren a lucrărilor de construcții efectuate fără autorizație de construire sau a construcțiilor cu caracter provizoriu și desființarea construcțiilor nelegal edificate, activitate desfășurată în comun de către compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești, respectiv Poliția Locală și

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu sprijinul Serviciului Public de Gospodărire Comunală și Prestări Servicii Destinate Protecției Populației.

Procedura stabilește aspectele juridice și condițiile în care se va desfășura activitatea de demolare/desființare a unor construcții nelegal edificate pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al comunei Costinești, activitate desfășurată de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Prin procedură se urmărește asigurarea unui procedeu corect, eficient, operativ și legal de desfășurare a activității de demolare/desființare a unor construcții ilegale edificate pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al comunei Costinești.

Procedura se aplică în cadrul Primăriei comunei Costinești – Poliția Locală – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu sprijinul Serviciului Public de Gospodărire Comunală și Prestări Servicii Destinate Protecției Populației.

Construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public și/sau privat al comunei Costinești se desființează pe cale administrativă, prin dispoziția Primarului comunei Costinești, fără sesizarea instanței judecătorești și pe cheltuiala executantului/beneficiarului lucrării de construcție, după realizarea următoarelor măsuri specifice competențelor compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului astfel:

- reprezentanții Poliției Locale identifică construcțiile edificate sau amplasate, pe raza administrativ – teritorială a comunei Costinești, fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, pe terenuri aparținând domeniului public și/sau privat al comunei Costinești.
- Poliția Locală solicită Compartimentului Urbanism și Amenajare a Teritoriului, precizarea în scris a regimului juridic al terenului respectiv, al construcției respective, schițe, planuri, titlu de folosință, hotărârea Consiliului Local de inventariere în domeniul privat sau dovada inventarierii în domeniul public cu poziția din H.G. nr. 904/2002, orice alte date și informații necesare stabilirii regimului juridic al terenului și construcției; informațiile necesare pot fi solicitate în completare și de la Compartimentul taxe și impozite.
- Compartimentul Urbanism și Amenajare a Teritoriului comunică Poliției Locale în scris toate informațiile și înscrisurile necesare/solicitate;
- Poliția Locală analizează toate documentele recepționate, stabilește regimul juridic, precum și oportunitatea inițierii procedurii de desființare;
- Poliția Locală întocmește documentația ce cuprinde Referatul de oportunitate, în conținutul căruia se regăsesc toate informațiile cunoscute referitoare la investitorii sau executanții acestor lucrări de construcții nelegal realizate, precum și toate documentele relative speței și care vor fundamenta luarea deciziei de desființare (regim juridic, contracte, schițe, planuri, planșe foto, etc.);
- După întocmirea Referatului de oportunitate, Poliția Locală solicită Compartimentului Urbanism emiterea în scris a Avizul de oportunitate desființare construcție.
- Referatul de oportunitate întocmit de Poliția Locală, însoțit de Avizul de oportunitate emis de Compartimentul Urbanism sunt comunicate Primarului comunei Costinești spre aprobare;
- După aprobare, Referatul de oportunitate împreună cu Avizul de oportunitate și întreaga documentație ce a stat la baza emiterii acestor documente sunt comunicate Compartimentului urbanism pentru emiterea Somației de desființare, urmând ca aceasta să-i fie înaintată Primarului comunei Costinești spre aprobare;
- După aprobare, Somație de desființare este comunicată de către Poliția Locală proprietarului/deținătorului construcției sau executantului lucrărilor de construire, prin

serviciul poștal. - În cazul în care procedura de comunicare nu poate fi realizată prin serviciul poștal, Somația de desființare este comunicată Poliției Locale pentru realizarea procedurii de afișare, prin afișare, fiind încheiat un proces-verbal în acest sens.

- Conținutul somației vizează aducerea terenului reprezentând domeniul public/privat al unității administrativ – teritoriale la starea inițială în termen de 72 de ore de la comunicare, prin desființarea construcției edificate/amplasate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia;

- Termenul este de 72 ore, termen care începe să curgă fie de la data înmânării/comunicării înștiințării/somației către deținătorul construcției, fie de la data afișării înștiințării/somației pe construcția respectivă;

- După expirarea termenului de 72 ore sau al termenului în regim de urgență și în situația neconformării asupra măsurilor dispuse în scris, Compartimentul Urbanism cu sprijinul Poliției Locale, demarează procedurile de desființare pe cale administrativă a construcțiilor edificate sau amplasate, pe raza administrativ – teritorială a comunei Costinești, cu încălcarea prevederilor legale, pe terenuri aparținând domeniului public și/sau privat al comunei Costinești;

- Întreaga documentație va fi comunicată Primarului comunei Costinești pentru emiterea Dispoziției de desființare, care va fi comunicată prin grija Poliției Locale prin serviciul poștal sau prin afișare.

- În baza dispoziției emise de Primarul comunei Costinești și a înscrisurilor anexate acesteia, Directorul Serviciului Public de Gospodărire Comunală și Prestări Servicii Destinate Protecției Populației emite ordinul de lucru prin care se stabilește, în scris următoarele:

a) data și ora când se va efectua acțiunea de desființare;

b) componența comisiei care va participa la acțiune;

c) necesarul de resurse umane și logistică pentru ducerea la îndeplinire a acțiunii de desființare (utilaje, mijloace de transport, echipe de deservire, personal cu atribuții de pază și protecție a funcționarilor publici participanți la acțiune, etc.);

d) locul și modul de depozitare și pază a eventualelor bunuri găsite la fața locului și a materialelor rezultate din demolare;

e) modalitatea de decontare a prestațiilor agenților economici specializați, participanți la acțiune;

f) modalitatea de recuperare a cheltuielilor ocazionate de desființare, transport și pază a materialelor rezultate din desființare, în mod direct de la investitorul sau executantul construcțiilor sau indirect, prin toate mijloacele legale recunoscute de legislația în vigoare, inclusiv prin urmărire silită prin intermediul serviciilor abilitate ale administrației publice locale;

- La fața locului comisia va încheia un proces – verbal în care se consemnează, în mod amănunțit și sub semnătură, numele și calitatea celor participanți la acțiune, modul cum au decurs operațiunile efective de desființare, eventualele bunuri găsite la fața locului și materialele rezultate din demolare;

- Procesul – verbal se întocmește în 3 exemplare, din care unul însoțește în mod obligatoriu transportul bunurilor și materialelor spre locul de depozitare, unde acestea vor fi predate în custodie;

- Bunurile materialele aflate în custodie vor fi predate la solicitarea scrisă a proprietarului/deținătorului legal;

- Documentele justificative privind cheltuielilor ocazionate de desființare, transport și pază a materialelor rezultate din desființare, în mod direct de la investitorul sau executantul construcțiilor sau indirect, prin toate mijloacele legale recunoscute de

legislația în vigoare, inclusiv prin urmărire silită prin intermediul serviciilor abilitate ale administrației publice locale.

- Poliția Locală răspunde de stabilirea legală și corectă a regimului juridic al terenurilor și construcțiilor identificate pe teren, în vederea inițierii procedurii de desființare pe cale administrativă ;
- Răspunde de întocmirea documentelor conform propriilor atribuții și responsabilități;

Compartimentul Urbanism și Amenajare Teritoriului

- Răspunde de stabilirea legală și corectă a regimului juridic al terenurilor și construcțiilor;
- Răspunde de întocmirea documentelor conform propriilor atribuții și responsabilități;
- Răspunde de comunicarea tuturor înscrisurilor necesare stabilirii regimului juridic al terenurilor și construcțiilor;
- constituirea dosarelor, inventarierea și arhivarea;
- organizează preluarea și arhivarea corespondenței aferente activității.

Domnul primar a adus la cunoștința consilierilor faptul că stațiunea Costinești beneficiază de sprijinul OMV Petrom prin Asociația ACT FOR TOMORROW, sprijin apreciat de comunitate. A subliniat dorința administrației locale de a continua colaborarea pe termen lung și de a implica un număr mai mare de voluntari în acțiunile viitoare, precum cea programată în luna aprilie. De asemenea, a mulțumit reprezentanților OMV Petrom și membrilor Asociației pentru eforturile depuse, menționând că acest sprijin a contribuit la îmbunătățirea spațiului și la crearea unui mediu armonios și inspirațional pentru întreaga comunitate. În încheiere, a exprimat aprecierea și recunoștința administrației locale pentru încrederea și parteneriatul stabilit.

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 10 voturi pentru, 2 voturi împotrivă (Deleanu Adrian și Neghină Constantin), 1 abțineri (Mechenici Gheorghe), devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 20.03.2025 privind aprobarea procedurii pentru desființarea, pe cale administrativă, a construcțiilor edificate nelegal pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al comunei Costinești, jud. Constanța.**

Ordinea de zi fiind epuizată, domnul președinte de ședință mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

CĂLIN MUGUREL - RADU

**SECRETAR GENERAL COMUNEI
COSTINEȘTI
RÎMBU LIJIANA**