



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 4651/27.03.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 27.03.2025, ora 14.00, în cadrul ședinței ordinare, a Consiliului Local al comunei Costinești, județul Constanța

Ședința ordinară a Consiliului Local Costinești a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Costinești, județul Constanța nr. 51/21.03.2025.

Sunt prezenți la ședință un număr de 12 consilieri locali cu participare fizică Culea Cristina, Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Ghemuș George, Deleanu Adrian, Neghină Constantin, Călin Mugurel - Radu, Țistoi Loredana, Gîtiță Tudor, Mechenici Gheorghe, Oprea Elena și Petcu Iulian. Este absent dl consilier local Ioniță Dan - Cristian.

La ședință participă doamna Rîmbu Liliana, secretarul general al comunei Costinești și domnul administrator public Giurgiu Laurențiu - Ion.

Întrucât consiliul local este legal constituit, domnul consilier local Călin Mugurel - Radu, președinte de ședință, declară deschise lucrările ședinței ordinare, a Consiliului Local al comunei Costinești.

Doamna secretar general Rîmbu Liliana roagă pe domnul consilier local Călin Mugurel - Radu, ca în conformitate cu prevederile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care preved că: "*Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă, la propunerea celui [......] care a cerut convocarea consiliului local*", să supună spre aprobare ordinea de zi.

Se dă citire ordinii de zi care cuprinde 5 puncte și a suplimentului de pe ordinea de zi care cuprinde 5 puncte.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Costinești, jud. Constanța, pentru anul 2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, a listei de investiții și a programului anual de achiziții pentru anul 2025, a S.P.G.C.P.S.D.P.P. – COSTINEȘTI, serviciu cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului Local Costinești, județul Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a

Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind angajarea și exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2011, cu modificările și completările ulterioare, aplicabil S.P.G.C.P.S.D.P.P. – COSTINEȘTI, serviciu cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului Local Costinești, județul Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 320 mp identificat cu nr. cadastral 114058, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 114058, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Stejarului, nr. 74, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către doamna și domnul - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, județul Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

Supliment Ordinea de zi :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor de lucrări percepute de S.P.G.C.P.S.D.P.P. - COSTINEȘTI, serviciu cu personalitate juridică aflat sub subordinea Consiliului Local Costinești, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

2. Proiect de hotărâre privind subvenționarea parțială de la bugetul local a meselor preșcolarilor precum și a criteriilor de subvenționare din cadrul celor două

grupe cu program prelungit al Grădiniței cu Program Prolungit "PINOCCHIO" COSTINEȘTI, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1 și 3;

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 300 mp identificat cu nr. cadastral 106727, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 106727, situat în comuna Costinești, cvartal 7, lot 24, pe strada Primăverii, nr. ., care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către SC PRO NEW BUSINESS 2022 SRL, prin administrator . - inițiator primar Jeanu Dumitru .

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1 și 2;

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului de facturare a activității de sortarea deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate din deșeurile municipale în stația de sortare din cadrul CMID Costinești pentru anul 2025, prestate de către IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL , conform contractului de delegare cu nr. 2888/27.02.2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru .

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1 și 2;

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării tarifelor de facturare a activității de colectare separat și transport separat pentru deșeurile menajere reziduale și reciclabile pentru utilizatorii casnici și non casnici pentru anul 2025, prestate de către POLARIS M HOLDING SRL, conform contractului de delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului public de salubritate în comuna Costinesti nr. 9118/10.11.2022 - inițiator primar Jeanu Dumitru .

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1 și 2;

Se supune la vot Ordinea de zi precum și suplimentarea acesteia, care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbateră punctelor de pe ordinea de zi și a suplimentării acesteia.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Costinești, jud. Constanța, pentru anul 2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru;

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

În cadrul ședinței Consiliului Local, domnul primar a luat cuvântul pentru a prezenta și explica proiectul bugetului local pentru anul 2025, precum și estimările pentru perioada 2026-2028. Acesta a subliniat că fundamentarea bugetului s-a realizat în conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat nr. 9/2025, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale altor acte normative în vigoare.

Domnul primar a detaliat structura bugetului, evidențiind faptul că veniturile totale pentru anul 2025 sunt estimate la 25.029.990 lei, din care 12.951.650 lei provin din secțiunea de funcționare, iar 12.078.340 lei din secțiunea de dezvoltare. Pe de altă parte, cheltuielile totale au fost stabilite la 28.069.330 lei, fiind distribuite astfel: 13.906.650 lei pentru funcționare și 14.162.680 lei pentru dezvoltare.

În ceea ce privește cheltuielile, primarul a explicat alocările bugetare pentru principalele capitole, incluzând:

Cheltuieli de personal – 4.738.900 lei
Bunuri și servicii – 8.306.500 lei
Transferuri între unități ale administrației publice – 7.500.000 lei
Asistență socială – 1.180.000 lei
Alte cheltuieli – 29.000 lei
Proiecte cu finanțare din fonduri externe – 1.032.730 lei
Cheltuieli de capital – 5.829.950 lei
Fonduri de rezervă - 50.000 lei

De asemenea, a evidențiat că bugetul prezintă un deficit de 3.039.340 lei, din care 955.000 lei la secțiunea de funcționare și 2.084.340 lei la secțiunea de dezvoltare, menționând că acesta va fi acoperit din excedentul anilor anteriori.

Domnul primar a explicat că bugetul a fost construit astfel încât să asigure finanțarea necesară atât pentru cheltuielile curente, cât și pentru investițiile planificate, punând accent pe proiectele de dezvoltare locală și pe necesitatea unei gestionări eficiente a resurselor.

Totodată, informează Consiliul Local că, în anul 2025, finanțarea drepturilor asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav se asigură atât din veniturile proprii ale instituției, cât și, în completare, din sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale.

Dl. consilier Mechenici Gheorghe a subliniat importanța de a ține cont de persoanele aflate în dificultate financiară în cazul executărilor silite.

Dl. primar a precizat că administrația locală este obligată să respecte cadrul legal în vigoare și că, în cazul unui control al instituțiilor abilitate, nu vor putea fi aplicate criteriile subiective sau excepții de la prevederile legale privind executările silite.

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 27.03.2025** privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Costinești, jud. Constanța, pentru anul 2025.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, a listei de investiții și a programului anual de achiziții pentru anul 2025, a S.P.G.C.P.S.D.P.P. – COSTINEȘTI, serviciu cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului Local Costinești, județul Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

În cadrul ședinței Consiliului Local, domnul Tănase Paul a luat cuvântul pentru a prezenta și explica proiectul bugetului local pentru anul 2025. Acesta a subliniat că fundamentarea bugetului s-a realizat în conformitate cu prevederile Legii nr.9/2025 a bugetului de stat, Legii nr 273/2006 și HCL 74/2021 privind înființarea Serviciul Public de Gospodărire Comunală și Prestări Servicii Costinești, bugetul pentru anul 2025 fiind detaliat astfel:

1. Venituri

Venituri din activități specifice: 4.700.000 lei

Alte venituri (terți): 89.000 lei

Total venituri: 4.789.000 lei

2. Cheltuieli

Cheltuieli de personal: 3.800.000 lei

Bunuri și servicii: 900.000 lei (inclusiv întreținere echipamente, reparații, protecția muncii etc.)

TVA aferent cheltuielilor: 300.000 lei

3. Investiții și Dezvoltare (89.000 lei)

Achiziții de echipamente: motocoase, mașină de tuns iarba cu motor termic, triciclu electric, cărucioare colectare deșeuri simplu, cărucioare colectare dublu, aparat telefon, picamar demolator, masă vibrantă.

Bugetul estimat urmărește îmbunătățirea activității serviciului și acoperirea cheltuielilor operaționale esențiale.

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 27.03.2025** privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, a listei de investiții și a programului anual de achiziții pentru anul 2025, a S.P.G.C.P.S.D.P.P. – COSTINEȘTI, serviciu cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului Local Costinești, județul Constanța.

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind angajarea și exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri, în conformitate

cu prevederile Legii nr. 52/2011, cu modificările și completările ulterioare, aplicabil S.P.G.C.P.S.D.P.P. – COSTINEȘTI, serviciu cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului Local Costinești, județul Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

În cadrul ședinței Consiliului Local, domnul Tănase Paul a luat cuvântul pentru a prezenta și explica proiectul pentru aprobarea Regulamentului privind angajarea și exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri.

În baza prevederilor:

- a) Legii nr. 52/2011 privind exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul ministrului muncii, familiei, protecției sociale și persoanelor vârstnice nr. 831/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2011 privind exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul ministrului muncii și protecției sociale nr. 1140/2020 pentru aprobarea Metodologiei de întocmire și transmitere a Registrului electronic de evidență a zilierilor, precum și înregistrările care se efectuează în aceasta;

În sezonul estival 2025 se impune angajarea de personal suplimentar pentru operațiunile de întreținere peisagistică, având în vedere insuficiența muncitorilor angajați permanent.

Calculul costului a fost realizat pe baza cheltuielilor directe (salarii, echipamente de protecție) și indirecte (materiale, combustibil), stabilindu-se un tarif de 44,60 lei/oră fără TVA. Acest tarif va fi utilizat la facturarea serviciilor către Comuna Costinești.

Conform organigramei, există 30 de zilieri care vor fi folosiți în perioada sezonului estival (mai-septembrie 2025).

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 21 din 27.03.2025** pentru aprobarea Regulamentului privind angajarea și exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2011, cu modificările și completările ulterioare, aplicabil S.P.G.C.P.S.D.P.P. – COSTINEȘTI,

serviciu cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului Local Costinești, județul Constanța.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 320 mp identificat cu nr. cadastral 114058, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 114058, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Stejarului, nr. , care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către doamna [redacted] și domnul [redacted] - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Ținând cont de:

- Intenția dnei [redacted] - Iuliana de cumpărare a terenului în suprafață de 320 mp, înregistrată sub nr. 2742/25.02.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Raportul de evaluare întocmit de către Smart Valuation S.R.L. prin [redacted] - [redacted] - autorizat, membru titular ANEVAR;
- HCL Costinești nr. 102/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, dnei [redacted] N [redacted];
- Autorizația de construire nr. 111/15.11.2024;
- Procesul verbal de recepție finală a lucrărilor nr. 43/28.11.2024;
- Documentația cadastrală a imobilului teren cu nr. cadastral 114058, întocmită de P.F.A. Ionescu George, în data de 29.11.2024;

Se propune spre aprobare Consiliului Local Costinești proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 320 mp identificat cu nr. cadastral 114058, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 114058, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Stejarului, nr. , care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către doamna [redacted] și domnul [redacted] - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Doamna Secretar general intervine în cadrul ședinței și supune atenției Consiliului Local necesitatea desemnării a doi consilieri locali din rândul membrilor Consiliului Local, care să facă parte din comisia de negociere a vânzării imobilului, în vederea asigurării transparenței și legalității procesului decizional.

Astfel, se fac propuneri în persoana domnului Mechenici Gheorghe și doamna Culea Cristina.

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 27.03.2025** privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 320 mp identificat cu nr. cadastral 114058, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 114058, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Stejarului, nr. 1, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către doamna și domnul

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, județul Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

În vederea eficientizării activității U.A.T. Costinești, precum și pentru îmbunătățirea actului managerial, se impune reorganizarea, comasarea, mutarea, înființarea sau desființarea unor compartimente funcționale, transformarea unor funcții publice vacante, prin repartizarea personalului în raport cu volumul de activitate al acestora.

Proiectul de hotărâre are la bază:

- adresa nr. 3971/25.02.2025 a Instituției Prefectului Județului Constanța și înregistrată la Primăria comunei Costinești sub nr. 2849/25.02.2025 prin care s-a comunicat numărul maxim de posturi valabil la sfârșitul semestrului II al anului 2024, ce pot fi încadrate la nivelul U.A.T. în vederea punerii în aplicare a Ordinului nr. 954/06.03.2024 pentru aplicarea prevederilor art. III alin (11) din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, coroborat cu aplicarea prevederilor dispozițiilor art. XVII alin. 8 din Legea 296/2023 privind unele masuri fiscal - bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, prorogate până la data de 30.06.2024, conform art. LXIX din OUG 115/14.12.2023 privind unele măsuri fiscal bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscal;

- anexa din prevederile OUG 63/2010 pentru modificarea și completarea privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare *“Numărul maxim al posturilor pe care unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială îl poate avea potrivit prezentei ordonanței de urgență este cel determinat potrivit etapelor I și a II-a și cuprinde inclusiv funcțiile de primar, primar general, viceprimar, președinte al consiliului județean, vicepreședinte al consiliului județean, secretar al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, după caz.”* ;

- HCL nr. 59/02.08.2024 privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții din aparatului de specialitate al Primarului Comunei Costinești;

- **Prevederile art. 407 și ale art. 409 din Ordonanța de Urgență privind Codul Administrativ nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art. 407 Funcțiile publice se stabilesc pe baza activităților prevăzute la art. 370 alin. (1)-(3), pentru fiecare autoritate și instituție publică, prin act administrativ al conducătorului acesteia, respectiv prin hotărâre a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

Art. 409 Comunicarea modificărilor intervenite în situația posturilor și a funcționarilor publici (1) Autoritățile și instituțiile publice comunică Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, în termen de 10 zile lucrătoare de la dispunerea măsurii prin act administrativ, orice modificare intervenită în situația funcționarilor publici și a funcțiilor publice.

Transformarea unei funcții publice vacante într-o funcție publică cu o altă denumire sau într-o funcție publică de nivel inferior ori superior, cu încadrarea în numărul maxim de posturi aprobat pentru autoritatea sau instituția publică și în fondurile bugetare anuale alocate. c) modificarea calității posturilor în condițiile prevăzute la art. 405-407.

- **Prevederilor art. 129 (2) lit. a) și alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:**

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), consiliul local: aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora

- analiza făcută împreună cu conducătorii structurilor funcționale din cadrul Primăriei comunei Costinești, raportat la obiectivele propuse a fi realizate în continuare;

- realizarea obiectivelor stabilite de lege, implementarea strategiilor de dezvoltare locală, eficientizarea activităților desfășurate, în scopul satisfacerii interesului public.

Numărul maxim de posturi potrivit pct. 1 din anexa la O.U.G. nr. 63/2010 stabilit de către Instituția Prefectului a Județului Constanța conform adresei nr. 2849/26.02.2025 pentru

Primăria Comunei Costinești, aferent anului 2025 este de 20 posturi, după cum urmează :

- 2 posturi funcții de demnitate publică (Primar și Viceprimar);
- 1 post funcție publică de conducere (Secretar General U.A.T.);
- 12 posturi de funcții publice de execuție;

- 1 post funcție contractuală de conducere(Administrator Public U.A.T.);
- 4 posturi de funcții contractuale de execuție;
- 3 posturi pentru politia locala si paza obiectivelor de interes judetean potrivit pct.3 din anexa la OUG 63/2010 ;
- 5 posturi adaugate pentru implementare proiecte finantate din fonduri externe nerambursabile potrivit pct.4 din anexa la O.U.G. 63/2010 ;
- 20 posturi exceptate, potrivit art. III,alin.2 din O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea si completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum si pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare (19 asistenți personali ai persoanelor cu handicap și un asistent comunitar) .

Față de ultima structură aprobată, propunerile aduse vizează în principal desființarea unei funcții publice vacante precum si a compartimentului din care face parte și transformarea a 3 posturi de execuție vacante .

În cadrul ampleror proceduri de optimizare a activității structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinesti, mai ales în vederea evitării unor disfuncționalități în activitatea stucturilor ca urmare a intensificării activităților specifice cât și necesitatea continuă de a ne adapta la legislația în vigoare, este imperativă preocuparea pentru reorganizarea unor fluxuri operaționale .

Creșterea aptitudinilor și a abilităților profesionale ale personalului din cadrul aparatului de specialitate trebuie constant susținută de transformarea și adaptarea structurii organizatorice in vederea optimizării și eficientizării performanțelor. Necesitatea continuă de adaptare la modificările legislative, tehnologice sau sociale generează o permanentă ajustare structurală a aparatului de specialitate al primarului, având drept scop eficientizarea activitatii personalului cât și oferirea de servicii de calitate cetățenilor .

Modificările intervenite în structura funcțiilor publice sunt următoarele:

1. **Se desființează postul de consilier clasă I grad profesional superior, funcție publică vacantă din cadrul Compartimentului Contabilitate cu respectarea art. 518 alin (1) lit d) si alin (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ actualizata cu modificarile si completarile ulterioare;**
2. La nivelul **Compartimentului Stare Civilă** cu respectarea art. 409 alin(2) si alin (3) lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ actualizata cu modificarile si completarile ulterioare se propune modificarea calitativă a unui post vacant de funcție publică, astfel:
 - ***transformarea funcției publice de execuție vacantă consilier clasă I grad profesional superior în funcția publică vacantă de consilier clasa I grad profesional principal, ID post 186344 .***
3. La nivelul **Compartimentului Fond Funciar, Registrul Agricol** cu respectarea art. 409 alin(2) si alin (3) lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind

Codul administrativ actualizata cu modificarile si completarile ulterioare se propune modificarea calitativă a unui post vacant de funcție publică, astfel:

- ***transformarea funcției publice de execuție vacantă consilier clasă I grad profesional principal în funcția publică vacantă de consilier clasa I grad profesional superior, ID POST 186339.***

4. La nivelul **Compartimentului Poliție Locală** cu respectarea art. 409 alin(2) si alin (3) lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ actualizata cu modificarile si completarile ulterioare se propune modificarea calitativă a unui post vacant de funcție publică, astfel:

- ***transformarea funcției publice de execuție vacantă de polițist local clasă III grad profesional superior în funcția publică vacantă de polițist local clasa I grad profesional superior, ID POST 571008.***

Toate modificările propuse sunt efectuate cu respectarea dispozițiilor O.U.G. 63/2010 și a prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de organigrama comunicată consilierilor înainte de ședință, au intervenit modificări, în sensul că domnului viceprimar i-au fost atribuite în subordine compartimentele: Implementare Proiecte Finanțate din fonduri externe nerambursabile, urbanism, disciplina în construcții, protecția mediului și situații de urgență, protecție civilă.

Domnul consilier Mechenici Gheorghe solicită punerea la dispoziție a hotărârilor de consiliu după fiecare ședință. În plus, acesta propune, în cadrul acestui proiect de hotărâre, desființarea postului de consilier personal și înființarea unui post la compartimentul urbanism, precum și transferul unui post de contabilitate de la compartimentul resurse.

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre inițial care este adoptat cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 4 abțineri (Mechenici Gheorghe, Negoită Constantin, Oprea Elena și Deleanu Adrian), devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 23 din 27.03.2025** privind aprobarea modificării organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, județul Constanța.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor de lucrări percepute de S.P.G.C.P.S.D.P.P. - COSTINEȘTI, serviciu cu personalitate juridică aflat sub subordinea Consiliului Local Costinești, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

În cadrul ședinței Consiliului Local, domnul Tănase Paul a luat cuvântul pentru a prezenta și explica proiectul privind aprobarea tarifelor de lucrări percepute de S.P.G.C.P.S.D.P.P. - COSTINEȘTI. Acesta a subliniat că fundamentarea s-a realizat în conformitate cu prevederile Legii nr.9/2025 a bugetului de stat, Legii nr 273/2006 și HCL 74/2021 privind înființarea Serviciul Public de Gospodărire Comunală și Prestări Servicii Costinești, fiind detaliată astfel:

Fundamentarea tarifelor (metoda „preț de cost”):

1) Cheltuieli directe:

- Salarii, indemnizații, vouchere de vacanță;
- Contribuții asigurări de muncă;
- Echipamente de protecție;
- Materii prime și materiale directe.

2) Cheltuieli indirecte (5%-20%):

- Protecția muncii, SSM, abonamente telefonice, taxe UAT-ANSSC, asigurări, revizii medicale, consultanță, reparații, salarii TESA.

Norme de activitate:

- Norma zilnică: 8 ore/salariat.
- Tarife stabilite pe oră (ex: îngrijitor clădiri) sau pe metru pătrat (ex: tuns iarba, măturat manual).

Prestarea activităților de măturat și întreținerea căilor publice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) continuitatea activității, indiferent de anotimp și condițiile meteo, cu respectarea prevederilor contractuale;
- b) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele UAT;
- c) controlul calității serviciului prestat;
- d) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne de prestare a activității;
- e) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- f) respectarea regulamentului serviciului de salubritate stradal aprobat de Consiliul Local Costinești;
- g) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- h) asigurarea capacității de transport al deșeurilor stradale, pentru prestarea serviciului în întreaga arie administrativ-teritorială încredințată;
- i) îndeplinirea indicatorilor cantitativi și calitativi privind prestarea activității;
- j) asigurarea de personal, pe toată durata de executare a serviciului, în număr adecvat.

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 27.03.2025** privind aprobarea tarifelor de lucrări percepute de S.P.G.C.P.S.D.P.P. - COSTINEȘTI, serviciu cu personalitate juridică aflat sub subordinea Consiliului Local Costinești, jud Constanța.

7.Proiect de hotărâre privind subvenționarea parțială de la bugetul local a meselor preșcolarilor precum și a criteriilor de subvenționare din cadrul celor două grupe cu program prelungit al Grădiniței cu Program Prolungit "PINOCCHIO" COSTINEȘTI, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 3. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere:

a)art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin (1) și alin. (4) din Constituția României, republicată;

b)art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009,

republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 75, art 129 alin 1, alin 2, lit d) alin 7 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

e) art. 19 alin 2 din legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) art.1, art 2, art. 5 alin, art. 42 alin (4) și art 43 alin (4) legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

g) art. 139 alin. 3 lit. a coroborat cu art. 5 lit cc;

h) Legea nr. 9/2025 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2025;

i) Legea Educatiei Nationale nr. 1/05.01.2011 cu modificările și completările ulterioare;

Această măsură vine în sprijinul familiilor din comunitatea locală, având în vedere creșterea costurilor cu hrana și necesitatea de a asigura un mediu educațional echitabil și incluziv. Subvenția va contribui la îmbunătățirea condițiilor de frecventare a grădiniței, reducerea abandonului preșcolar și sprijinirea dezvoltării armonioase a copiilor.

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop:

- sprijinirea accesului copiilor la educația timpurie și asigurarea unui regim alimentar adecvat în cadrul Grădiniței „Pinocchio” Costinești, prin subvenționarea în proporție de 50% a costului meselor pentru preșcolarii înscriși în grupele cu program prelungit;

- Îmbunătățirea participării copiilor la activitățile educaționale și prevenirea excluziunii sociale;

- Creșterea calității serviciilor educaționale prin garantarea unui regim alimentar adecvat și echilibrat;

- Optimizarea utilizării resurselor bugetare locale în vederea sprijinirii educației timpurii.

- Îmbunătățirea stării de sănătate și dezvoltării armonioase a preșcolarilor, prin garantarea unei alimentații corespunzătoare;

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 25 din 27.03.2025** privind subvenționarea parțială de la bugetul local a meselor preșcolarilor precum și a criteriilor de subvenționare din cadrul celor două grupe cu program prelungit al Grădiniței cu Program Prolungit “PINOCCHIO” COSTINEȘTI, jud Constanța.

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 300 mp identificat cu nr. cadastral 106727, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 106727, situat în comuna Costinești, cvartal 7, lot 24, pe strada Primăverii, nr. , care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către SC PRO NEW BUSINESS 2022 SRL, prin administrator - inițiator primar Jeanu Dumitru.

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

Având în vedere prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Ținând cont de:

- Raportul de evaluare întocmit de către I.I. Savaliuc Roxana Rosemarie – autorizat, membru titular ANEVAR;
- HCL Costinești nr. 111/30.11.2007;
- Autorizația de construire nr. 52/17.07.2014;
- Procesul verbal de recepție finală a lucrărilor nr. 79/19.05.2016;
- Documentația cadastrală a imobilului teren cu nr. cadastral 106727, întocmită de I.I. Savaliuc Roxana Rosemarie – autorizat, membru titular ANEVAR, în data de 24.03.2025;

Se propune spre aprobare Consiliului Local Costinești proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 300 mp identificat cu nr. cadastral 106727, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 106727, situat în comuna Costinești, cvartal 7, lot 24, pe strada Primăverii, nr. , care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către SC PRO NEW BUSINESS 2022 SRL, prin administrator Gherase Mioara.

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre. Rezultatul votului fiind de 8 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 4 abțineri (Mechenici Gheorghe, Negoită Constantin, Oprea Elena și Deleanu Adrian).

Proiectul de hotărâre nu a trecut din cauza necesității adoptării hotărârilor cu majoritate calificată, conf art. 139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifului de facturare a activității de sortarea deșeurilor de hârtie hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate din deșeurile municipale în stația de sortare din cadrul CMID Costinești pentru anul 2025, prestate de către IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL , conform contractului de delegare cu nr. 2888/27.02.2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

Având în vedere:

- Cererea nr. 1699/05.03.2025 emisa de către Iridex Group Salubrizare SRL și înregistrată la Primăria comunei Costinești sub nr. 3316/06.03.2025 prin care se comunica tariful de facturare a activității de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate din deșeurile municipale în stații de sortare cofnrom contract de delegare nr. 2888/27.02.2025;

- Prevederile art. 44 alin (4), (6) și (7) din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că în prezent, activitățile de sortare, compostare, tratare mecano-biologică și eliminare prin depozitare a deșeurilor municipale din UAT Comuna Costinești sunt prestate de către IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L. în baza Contractului nr. 2888/27.02.2025, iar conform prevederilor art.9, pct (2) lit 2) tariful actual pentru activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate din deșeurile municipale în stații de sortare este de 830.00 lei/tonă fără TVA;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin(6) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare societatea IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL a înaintat tariful de facturare de 375.00 lei/tonă fără TVA pentru activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate din deșeurile municipale în stația de sortare din cadrul CMID Costinești diminuat cu venitul obținut din vânzarea deșeurilor reciclabile conform mediei lunare a veniturilor încasate.

Tariful de facturare este rezultat din diferența dintre venitul obținut din activitatea de sortare a deșeurilor reciclabile în instalația de sortare și venitul obținut din vânzarea deșeurilor reciclabile și reprezintă tariful cu care societatea Iridex Group Salubritate SRL va factura prestarea activității de sortare a deșeurilor reciclabile.

Având în vedere cele menționate, se propune aprobarea proiectului de hotărâre prin care se va aproba tariful de 375.00 lei/tonă fără TVA pentru activitatea de sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate din deșeurile municipale în stația de sortare din cadrul CMID Costinești, tarif diminuat de la 830.00 lei/tonă fără TVA, ca urmare aplicării prevederilor Legii 101/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 27.03.2025** privind aprobarea tarifului de facturare a activității de sortarea deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate din deșeurile municipale în stația de sortare din cadrul CMID Costinești pentru anul 2025, prestate de către IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL, conform contractului de delegare cu nr. 2888/27.02.2025.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării tarifelor de facturare a activității de colectare separat și transport separat pentru deșeurile menajere reziduale și reciclabile pentru utilizatorii casnici și non casnici pentru anul 2025, prestate de către POLARIS M HOLDING SRL, conform contractului de delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului public de salubritate în comuna Costinești nr. 9118/10.11.2022 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

Având în vedere:

- Cererea nr. 2359/11.02.2025 emisa de către Polaris M Holding SRL și înregistrată la Primăria comunei Costinești sub nr. 2355/18.02.2025 prin care

ni se propune aprobarea modificării tarifelor de facturare a activității de colectare și transport pentru deșeurile municipale de la utilizatorii non casnici;

- Cererea nr. 2212/10.02.2025 emisă de către Polaris M Holding SRL și înregistrată la Primăria comunei Costinești sub nr. 2106/13.02.2025 prin care ni se propune aprobarea modificării tarifelor de facturare a activității de colectare și transport pentru deșeurile municipale de la utilizatorii casnici;
- Prevederile art. 6 lit. k) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANRSC nr. 640/30.09.2022-privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatea de Salubritate art.36 alin.(1) lit. d) și art. 37;
- Prevederile art. 6 alin(1) lit. c), art. 7 lit.j) și art. 9 din contractul de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului public de salubritate în comuna Costinești înregistrat sub nr. 9118/10.11.2022

Se propune de către operatorul economic POLARIS M HOLDING SRL aprobarea modificării tarifelor prevăzute în contractul de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului public de salubritate în comuna Costinești nr. 9118/10.11.2022, conform ANRSC nr. 640/30.09.2022 - privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de Salubritate art. 36 alin (1) lit d) în care se precizează :

Art. 36. - (1) Tarifele activităților specifice serviciului de salubritate se modifică în următoarele situații:

d) la modificarea cantității, volumului sau, după caz, a suprafeței programate ca urmare a modificării caietului de sarcini ori a modificării cu mai mult de $\pm 10\%$, pe o perioadă de 3 luni consecutiv, a cantității medii lunare de deșuri municipale generate și/sau a cantității de deșuri intrată în stația de transfer, stația de sortare, instalațiile de tratare, depozitul de deșuri față de cantitatea programată din fundamentarea anterioară, cu condiția respectării indicatorilor de performanță prevăzuți în contractul de delegare sau după caz, în hotărârea de dare în administrare.

Conform fișelor de fundamentare atașate, tarifele de modificare propuse sunt următoarele:

UTILIZATORI CASNICI

- Colectarea separată, transportul separat al deșeurilor menajare reziduale:

Tarif propus: 236,41 lei/tona fără TVA; 6,48 lei/pers/lună; 82,74 lei/mc fără TVA

Tarif actual: 123,60 lei/tona fără TVA; 3,39 lei/pers/lună fără TVA; 43,26 lei/tona fără TVA

- Colectarea separată, transportul separat al deșeurilor menajare reciclabile:

Tarif propus: 414,03 lei/tona fără TVA; 1,26 lei/pers/lună; 41,40 lei/mc fără TVA

Tarif actual: 316,81 lei/tona fără TVA; 0,96 lei/pers/lună fără TVA; 31,68 lei/tona fără TVA

UTILIZATORI NON CASNICI (AGENȚII ECONOMICI ȘI INSTITUȚII PUBLICE)

- Colectarea separată, transportul separat al deșeurilor menajare reziduale:

Tarif propus: 163,36 lei/mc fără TVA;

Colectarea separată, transportul separat al deșeurilor menajare reciclabile:

Tarif propus: 83,61 lei/mc fără TVA;

Având în vedere cele expuse, se propune aprobarea proiectului de hotărâre prin care se va aproba modificarea tarifelor descrise mai sus, ca urmare a cererilor depuse de către operatorul economic Polaris M Holding SRL.

Domnul președinte de ședință, Călin Mugurel - Radu, supune la vot proiectul de hotărâre. Rezultatul votului fiind de 12 voturi împotriva.

Ordinea de zi fiind epuizată, domnul președinte de ședință mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

CĂLIN MUĞUREL / RADU

SECRETAR GENERAL COMUNEI

**COSTINEȘTI
RÎMBU LILIANA**