



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 13124/28.08.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 28.08.2025, ora 15.00, în cadrul ședinței ordinare, a Consiliului Local al comunei Costinești, județul Constanța

Sedința ordinară a Consiliului Local Costinești a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Costinești, județul Constanța nr. 157/22.08.2025.

Sunt prezenți la ședință un număr de 11 consilieri locali cu participare fizică Culea Cristina, Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Mechenici Gheorghe, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana și dna Samoilă Diana - Elena. Cu participare on-line au fost 2 consilieri locali domnul Ioniță Dan Cristian și domnul Stan Gabriel-Răzvan.

La ședință participă domnul Jeanu Dumitru, primarul comunei Costinești, jud. Constanța, doamna Rîmbu Liliana, secretarul general al comunei Costinești și domnul administrator public Giurgiu Laurențiu - Ion.

Având în vedere că mandatul domnului consilier local Ghemuș George în calitate de președinte de ședință a expirat, se impune alegerea unui nou președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni, respectiv pentru lunile august - octombrie 2025, conform prevederilor regulamentului intern. În acest sens, este propus domnul Neghină Constantin pentru această funcție.

În consecință, primul punct de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Costinești, pentru lunile august - octombrie 2025, devine Hotărârea nr. 60/28.08.2025.

Întrucât consiliul local este legal constituit, domnul consilier local Neghină Constantin, președinte de ședință, declară deschise lucrările ședinței ordinare, a Consiliului Local al comunei Costinești.

Dl președinte supune la vot procesul verbal de la ședința anterioară din data de 31.07.2025, care se aprobă cu **12 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Mechenici Gheorghe, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana, Samoilă Diana - Elena, Ioniță Dan Cristian) și **1 abținere** (Stan Gabriel-Răzvan).

Doamna secretar general Rîmbu Liliana roagă pe domnul consilier local Neghină Constantin, ca în conformitate cu prevederile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care preved că: "*Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă, la propunerea celui [......] care a cerut convocarea consiliului local*", să supună spre aprobare ordinea de zi.

Se dă citire ordinii de zi care cuprinde 10 puncte și a suplimentului de pe ordinea de zi care cuprinde 1 punct.

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, nr. 2 și nr. 3;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Costinești, județul Constanța, pe anul 2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea investiției „*Revitalizare urbană integrată a zonei Lac Costinești*” cu finanțare nerambursabilă, aprobarea cofinanțării din bugetul local, precum și elaborarea documentației necesare în vederea depunerii unei cereri de finanțare - inițiator viceprimar Călin Mugurel - Radu.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1 și nr. 2;

4. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 6 la H.C.L. nr. 105/27.11.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Regulamentului serviciului de apă și de canalizare și a Caietelor de Sarcini, aprobarea disponibilității terenurilor, aprobarea modificării H.C.L. nr. 67/17.08.2009 a Consiliului Local Costinești - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 2;

5. Proiect de hotărâre privind mandatarea Asociației de Devoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale „Apă – Canal Constanța” de îndeplinire a atribuțiilor de autoritate tutelară- inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, avizul comisiei de specialitate.

Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 2;

6. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație a unui imobil situat în intravilanul comunei Costinești, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1 și nr. 2;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 121/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului _____ - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1 și nr. 2;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului (construcție) situat în domeniul privat al localității Schitu, str. Privighetorilor, nr.2, Bl. ANL, comuna Costinești, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1 și nr. 2;

9. Proiect de hotărâre privind însușirea de către Consiliul Local al comunei Costinești, jud Constanța a cererii de chemare în judecată ce are ca obiect constatarea nulității contractului de închiriere nr. 4403/20.08.2012 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 2;

10. Proiect de hotărâre privind însușirea de către Consiliul Local al comunei Costinești, jud Constanța a cererii de chemare în judecată ce are ca obiect constatarea nulității contractului de închiriere nr. 3739/23.04.2008 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 2;

Supliment Ordinea de zi :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, în semestrul I al anului 2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 2;

Se supune la vot Ordinea de zi precum și suplimentarea acesteia, care se aprobă cu **12 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Mechenici Gheorghe, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana, Samoilă Diana - Elena, Ioniță Dan Cristian) și **1 vot împotriva** (Stan Gabriel-Răzvan).

Se trece la dezbaterea punctelor de pe ordinea de zi și a suplimentării acesteia.

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Costinești, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2 și 3. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere că mandatul domnului consilier local Ghemuș George în calitate de președinte de ședință a expirat, se impune alegerea unui nou președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni, respectiv pentru lunile august - octombrie 2025, conform prevederilor regulamentului intern. În acest sens, este propus domnul Neghină Constantin pentru această funcție.

Nefiind obiecțiuni, domnul președinte de ședință, Neghină Constantin, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **13 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 28.08.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Costinești, jud Constanța.**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Costinești, județul Constanța, pe anul 2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- a) art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c), art. 23 alin. (2) lit. a), art. 26, art. 36 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/10.02.2025;
- f) art. 87, art. 88, art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. a), raportate la cele ale art. 155 alin. (1) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârii Consiliului Local Costinești nr. 19 din 27.03.2025 privind aprobarea bugetului local al comunei Costinești, județul Constanța, pe anul 2025;
- h) Nota Internă privind prevederile art.II pct. 42 din Legea 141/2025, privind unele măsuri fiscal – bugetare prin care se modifică art.291 alin.(1) din Codul fiscal, conform căroră *cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21% aplicabilă începând cu data de 01.08.2025;*
- i) Contractul de servicii nr. 7587/27.05.2025 încheiat între UAT Comuna Costinești și S.C. RESCUE MAR S.R.L., prestatorul de servicii salvamar, valoarea totală a

contractului este afectată de majorarea cotei de TVA, ceea ce conduce la o creștere a cheltuielilor bugetare aferente;

j) Contractul de sponsorizare încheiat între UAT Comuna Costinești și OMV PETROM S.A. în data de 31.07.2025 în valoare de 70.850 lei, suma care conduce la o creștere a cheltuielilor bugetare aferente;

Se propune spre dezbatere și aprobare rectificarea bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Costinești, jud. Constanța, pentru anul 2025, precum și lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025, după cum urmează:

- **Veniturile totale se stabilesc în cuantum de 30.986.440 lei**, din care **18.553.800 lei** venituri din secțiunea de funcționare și **12.432.640 lei** venituri din secțiunea de dezvoltare;
- **Cheltuielile totale se stabilesc în cuantum de 33.271.280 lei**, din care **18.790.300 lei** la secțiunea de funcționare și **14.480.980 lei** la secțiunea de dezvoltare;
- **Deficitul în sumă totală de 3.039.340 lei**, din care **955.000 lei** la secțiunea de funcționare și **2.084.340 lei** la secțiunea de dezvoltare, fiind acoperit din excedentul anilor anteriori.

Dl consilier Mechenici Gheorghe întreabă dacă se modifică prețul la salvamari și cât influențează. Dl. primar precizează că este vorba de 2%, ca urmare a modificărilor legislative privind creșterea cotei de TVA.

Domnul președinte de ședință, Neghină Constantin, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **12 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Mechenici Gheorghe, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana, Samoilă Diana - Elena, Ioniță Dan Cristian) și **1 vot împotriva** (Stan Gabriel-Răzvan), devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 61 din 28.08.2025 privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Costinești, județul Constanța, pe anul 2025.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea investiției „*Revitalizare urbană integrată a zonei Lac Costinești*” cu finanțare nerambursabilă, aprobarea cofinanțării din bugetul local, precum și elaborarea documentației necesare în vederea depunerii unei cereri de finanțare - inițiator viceprimar Călin Mugurel - Radu.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere necesitatea revitalizării zonei turistice Lac Costinești, în scopul îmbunătățirii condițiilor de trai și a calității vieții pentru locuitori și turiști, precum și pentru creșterea atractivității zonei;

Ținând cont de prioritățile de dezvoltare locală și regională, în concordanță cu strategiile în vigoare, precum și de posibilitatea accesării de fonduri nerambursabile în proporție de 98%, fiind necesară o contribuție proprie de minimum 2%, conform cerințelor Ghidului Solicitantului în cadrul Programul Regional Sud-Est 2021-2027 - "Prioritatea 6. O regiune atractivă - Obiectiv specific: RSO 5.2. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în alte zone decât cele urbane; Acțiunea 6.2. - Valorificarea potențialului turistic în zone non - urbane - Infrastructura publică de turism; sau alt program de finanțare similar,

Ținând seama de necesitatea elaborării documentației tehnico-economice, financiare și teme orizontale, documentație obligatorie în dosarul de finanțare nerambursabilă, conform cerințelor Ghidului Solicitantului se propune spre aprobare Consiliului Local Costinești:

- participarea UAT Costinești la apelul de proiecte pentru finanțarea investiției „Revitalizare urbană integrată în zona Lac Costinești”;
- aprobarea contribuției proprii în valoare de 160,000 EUR (2% din valoarea maximă eligibilă de 8,000,000 EUR);
- aprobarea elaborării documentațiilor tehnice, financiare și teme orizontale, necesare în vederea depunerii cererii de finanțare
- împuternicirea Viceprimarului pentru semnarea tuturor documentelor aferente investiției **„Revitalizare urbană integrată în zona Lac Costinești”**.

Domnul președinte de ședință, Neghină Constantin, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **12 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Călin Mugurel - Radu, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Mechenici Gheorghe, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana, Samoilă Diana - Elena, Ioniță Dan Cristian, Stan Gabriel-Răzvan) și **1 abținere** (Marinescu Dănuț), devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 62 din 28.08.2025 privind aprobarea investiției „Revitalizare urbană integrată a zonei Lac Costinești” cu finanțare nerambursabilă, aprobarea cofinanțării din bugetul local, precum și elaborarea documentației necesare în vederea depunerii unei cereri de finanțare.**

4.Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 6 la H.C.L. nr. 105/27.11.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Regulamentului serviciului de apă și de canalizare și a Caietelor de Sarcini, aprobarea disponibilității terenurilor, aprobarea modificării H.C.L. nr. 67/17.08.2009 a Consiliului Local Costinești - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere solicitarea transmisă de către S.C. RAJA S.A. cu nr. 64605/28.07.2025 și înregistrată la Primăria Costinești cu nr. 11722 din data de 30.07.2025, prin care se solicită aprobarea inventarierii și înscrierii în domeniul public al UAT Costinești a unor bunuri aferente sistemului public de alimentare cu apă, respectiv:

- ✓ Branșamente apă – 21 bucăți, cu o lungime totală de 151,40 ml, având valoarea de inventar de 109.929,46 lei, în vederea actualizării inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Costinești, conform prevederilor H.C.L. nr. 105/27.11.2009 și a Contractului de delegare încheiat cu S.C. RAJA S.A.,

Ținând cont de obligația actualizării inventarului domeniului public conform prevederilor legale, precum și de necesitatea adoptării unei hotărâri de Consiliu Local pentru înscrierea bunurilor în domeniul public al UAT Costinești, se propune modificarea și completarea Anexei nr. 6 la H.C.L. nr. 105/27.11.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Regulamentului serviciului de apă și de canalizare și a Caietelor de Sarcini, aprobarea disponibilității terenurilor, aprobarea modificării H.C.L. nr. 67/17.08.2009 a Consiliului Local Costinești.

Actualizarea evidenței patrimoniului public al UAT Costinești și asigurarea cadrului legal pentru administrarea infrastructurii de apă și canalizare impun adoptarea măsurilor menționate.

Domnul președinte de ședință, Neghină Constantin, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **12 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Călin Mugurel - Radu, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Mechenici Gheorghe, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana, Samoilă Diana - Elena, Ioniță Dan Cristian, Marinescu Dănuț) și **1 vot împotrivă** (Stan Gabriel-Răzvan), devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 63 din 28.08.2025 pentru modificarea și completarea Anexei nr. 6 la H.C.L. nr. 105/27.11.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Regulamentului serviciului de apă și de canalizare și a Caietelor de Sarcini, aprobarea disponibilității terenurilor, aprobarea modificării H.C.L. nr. 67/17.08.2009 a Consiliului Local Costinești.**

5.Proiect de hotărâre privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale „Apă – Canal Constanța” de îndeplinire a atribuțiilor de autoritate tutelară- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere:

- Necesitatea respectării prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), alin. (9) lit. c), coroborat cu art. 139 alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă – Canal Constanța”, prin adresa nr. 502/19.08.2025, înregistrată la Primăria comunei Costinești sub nr. 12723/19.08.2025 se propune Consiliului Local Costinești aprobarea proiectului de hotărâre privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă – Canal Constanța” pentru exercitarea atribuțiilor de autoritate tutelară în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Costinești, în condițiile statutului asociației și ale legislației în vigoare.

Domnul președinte de ședință, Neghină Constantin, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **12 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Călin Mugurel - Radu, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Mechenici Gheorghe, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana, Samoilă Diana - Elena, Ioniță Dan Cristian, Marinescu Dănuț) și **1 abținere** (Stan Gabriel-Răzvan), devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 64 din 28.08.2025 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale „Apă – Canal Constanța” de îndeplinire a atribuțiilor de autoritate tutelară.**

6. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație a unui imobil situat în intravilanul comunei Costinești, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 129 alin. (1), art. 291 alin. (3), lit.a, alin. (5), lit.b, alin.(6), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea acceptării ofertelor de donație a unui imobil situat în intravilanul comunei Costinești, jud Constanța, astfel:

- ✓ Subscrisa GLB COSTINEȘTI SRL, prin administrator _____, cota de 1/2;
- ✓ domnul _____ și doamna _____, cota de 1/4;
- ✓ domnul _____ și doamna _____, cota de 1/4.

Obiectul donației îl reprezintă un teren intravilan în suprafață de 406 mp, situat în comuna Costinești, parcela A314/34/1 lot 1 și lot 2-lotul 5, identificat cu număr cadastral 107358, înscris în Cartea Funciară nr. 107358 a UAT Costinești, județul Constanța.

Donațiile sunt materializate prin acte autentice încheiate la BNP Pufan Irina sub numerele 1286/25.07.2025, 1287/25.07.2025 și 1370/04.08.2025, conform extrasului de carte funciară emis în data de 25.07.2025.

Terenul donat va avea destinația de drum public, deservind loturile învecinate și fiind declarat bun de uz și interes public, urmând a intra în domeniul public al comunei Costinești. Actele de donație sunt scutite de plata oricăror taxe și impozite, potrivit legislației în vigoare.

Domnul președinte de ședință, Neghină Constantin, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **12 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Călin Mugurel - Radu, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Mechenici Gheorghe, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana, Samoilă Diana - Elena, Ioniță Dan Cristian, Marinescu Dănuț) și **1 vot împotriva** (Stan Gabriel-Răzvan), devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 65 din 28.08.2025 privind acceptarea ofertelor de donație a unui imobil situat în intravilanul comunei Costinești, jud Constanța.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 121/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului _____ - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2.

Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Consiliul Local al comunei Costinești întrunit în ședința ordinară din 29.10.2004 a adoptat o serie de hotărâri prin care au fost atribuite suprafețe de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, hotărâri ce au ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenurilor din P.U.D. „Zona L”, situate în intravilanul comunei Costinești, imobile lăsate în neutilizare și pe care beneficiarii lor nu au efidicat construcții cu destinație de locuință, fapt ce intră în contradicție cu dispozițiile Legii nr. 15/2003

privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, s-a constatat că beneficiarii loturilor de teren nu au avut în intenție să edifice case de locuit.

Așadar, beneficiarul lotului 2 din cvartalul nr. 2, domnul _____, a deținut și deține în folosință, începând cu anul 2004, lotul în cauză, fără însă a exista edificată vreo construcție cu destinație de locuință. Urmare notificării transmise domnului _____, aceasta nu s-a prezentat la sediul instituției să ofere argumente lămuritoare care să conducă la justificarea pasivității lucrărilor.

Pe cale de consecință, se propune revocarea H.C.L. nr. 121/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului _____ ca urmare a nerespectării obligațiilor beneficiarului de a edifica o construcție cu destinație de locuință și utilizarea loturilor respective în vederea reatribuirii către tinerii care îndeplinesc condițiile legale.

Domnul președinte de ședință, Neghină Constantin, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **8 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Călin Mugurel - Radu, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana, Samoilă Diana - Elena, Marinescu Dănuț), **1 voturi împotriva** (Stan Gabriel - Răzvan), **3 abțineri** (Mechenici Gheorghe, Ioniță Dan Cristian, Neghină Constantin), devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 66/28.08.2025 privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 121/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului _____**. La acest proiect de hotărâre domnul Petcu Iulian precizează că nu are dreptul să voteze, motiv pentru care nu a participat la vot.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului (construcție) situat în domeniul privat al localității Schitu, str. Privighetorilor, nr.2, Bl. ANL, comuna Costinești, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere prevederile:

- art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- art. 879 alin.(2) și (5) și 880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, actualizat;
- art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin. (1) lit. a, art.139 alin.3) lit. e și art.196 alin.1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare Consiliului Local al comunei Costinești proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 111773-C1, Bl. ANL, situat în localitatea Schitu, comuna Costinești, județul Constanța, aflat în domeniul privat al comunei.

Pentru imobilul în suprafața totală construită la sol de 487.2 mp, respectiv suprafața desfășurată de 2436 mp, s-a întocmit propunere de dezmembrare întocmită de Ing. [nume] în următoarele 28 unități locative individuale, fiecare având număr cadastral distinct (111773-C1-U1 până la 111773-C1-U28).

Prezenta inițiativă are în vedere reglementarea situației juridice a imobilului, ca etapă necesară pentru identificarea distinctă a fiecărei unități locative și operaționalizarea eventualelor demersuri administrative sau juridice ulterioare.

Domnul președinte de ședință, Neghină Constantin, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **12 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Călin Mugurel - Radu, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Mechenici Gheorghe, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana, Samoilă Diana - Elena, Ioniță Dan Cristian, Marinescu Dănuț) și **1 vot împotriva** (Stan Gabriel-Răzvan), devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 28.08.2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului (construcție) situat în domeniul privat al localității Schitu, str. Privighetorilor, nr.2, Bl. ANL, comuna Costinești, jud Constanța.**

9. **Proiect de hotărâre** privind însușirea de către Consiliul Local al comunei Costinești, jud Constanța a cererii de chemare în judecată ce are ca obiect constatarea nulității contractului de închiriere nr. 4403/20.08.2012 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2.

Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Dl. Petcu Iulian propune amendamentul ca, în loc de formularea “**însușirea de către Consiliul Local**”, să se utilizeze formularea “**acordul Consiliului Local**”. Amendamentul propus de dl. Petcu Iulian a fost supus la vot și a fost aprobat cu **7 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Țistoi Loredana, Marinescu Dănuț), **5 abțineri** (Samoilă Diana - Elena, Mechenici Gheorghe, Oprea Elena, Neghină Constantin, Ioniță Dan - Cristian) și **1 vot împotriva** (Stan Gabriel-Răzvan), devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 68 din 28.08.2025 privind acordul Consiliului Local al comunei Costinești, județul Constanța, asupra cererii de chemare în judecată ce are ca obiect constatarea nulității contractului de închiriere nr. 4403/20.08.2012.**

Se supune la vot și proiectul inițial, iar rezultatul votului a fost cu **7 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Țistoi Loredana, Marinescu Dănuț), **5 abțineri** (Samoilă Diana - Elena, Mechenici Gheorghe, Oprea Elena, Neghină Constantin, Ioniță Dan - Cristian) și **1 vot împotriva** (Stan Gabriel-Răzvan).

10. **Proiect de hotărâre** privind însușirea de către Consiliul Local al comunei Costinești, jud Constanța a cererii de chemare în judecată ce are ca obiect constatarea nulității contractului de locațiune nr. 3739/23.04.2008 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Dl. Petcu Iulian propune amendamentul ca, în loc de formularea “**însușirea de către Consiliul Local**”, să se utilizeze formularea “**acordul Consiliului Local**”. Amendamentul propus de dl. Petcu Iulian a fost supus la vot și a fost aprobat cu **7 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Țistoi Loredana, Marinescu Dănuț), **5 abțineri** (Samoilă Diana - Elena, Mechenici Gheorghe, Oprea Elena, Neghină Constantin, Ioniță Dan - Cristian)

și 1 vot împotrivă (Stan Gabriel-Răzvan), devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 69 din 28.08.2025 privind acordul Consiliului Local al comunei Costinești, județul Constanța, asupra cererii de chemare în judecată ce are ca obiect constatarea nulității contractului de locațiune nr. 3739/23.04.2008.**

Se supune la vot și proiectul inițial, iar rezultatul votului a fost cu **7 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Țistoi Loredana, Marinescu Dănuț), **5 abțineri** (Samoilă Diana - Elena, Mechenici Gheorghe, Oprea Elena, Neghină Constantin, Ioniță Dan - Cristian) și **1 vot împotrivă** (Stan Gabriel-Răzvan).

SUPLIMENT ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, în semestrul I al anului 2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 2.

Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: "Serviciul public de asistență socială dispune efectuarea de controale periodice asupra activității asistenților personali și prezintă semestrial un raport consiliului local";

Ținând seama de dispozițiile art. 29 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările, prin care se stipulează că: "Serviciul public de asistență socială de la nivelul primăriei prezintă semestrial consiliului local un raport care conține: informații cu privire la dinamica angajării asistenților personali/informații privind modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro/informații privind numărul de asistenți personali instruiți/informații privind numărul de controale efectuate și problemele sesizate".

În exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor de interes local, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de interes local privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Nefiind obiecțiuni, domnul președinte de ședință, Neghină Constantin, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **13 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 28.08.2025 privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, în semestrul I al anului 2025.**

Ordinea de zi fiind epuizată, domnul președinte de ședință mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ:

NEGHINĂ CONSTANTIN

**SECRETAR GENERAL COMUNEI
COSTINEȘTI
RÎMBU LILIANA**