



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 19227/22.12.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 22.12.2025, ora 16.00, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Costinești, județul Constanța

Ședința ordinară a Consiliului Local Costinești a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Costinești, județul Constanța nr.232/16.12.2025.

Sunt prezenți la ședință un număr de 9 consilieri locali cu participare fizică Negulici Dorina, Petcu Iulian, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Oprea Elena, Samoilă Diana - Elena, Ghemuș George, Țistoi Loredana - Silvia, Culea Cristina. Cu participare on-line a fost 1 consilier local Ioniță Dan Cristian. Domnii consilieri locali Mechenici Gheorghe, Stan Răzvan - Gabriel și Neghină Constantin au fost absenți.

La ședință participă domnul Jeanu Dumitru, primarul comunei Costinești, jud. Constanța, doamna Rîmbu Liliana, secretarul general al comunei Costinești și domnul administrator public Giurgiu Laurențiu - Ion.

Întrucât Consiliul local este legal constituit, doamna consilier local Țistoi Loredana - Silvia, președinte de ședință, declară deschise lucrările ședinței ordinare, a Consiliului Local al comunei Costinești.

Domnul Primar propune retragerea de pe ordinea de zi a punctului 25.

Dna președinte supune la vot procesul verbal de la ședința anterioară din data de 26.11.2025, care se aprobă cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina).

Doamna secretar general Rîmbu Liliana roagă pe doamna consilier local Țistoi Loredana - Silvia, ca în conformitate cu prevederile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care preved că: "*Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă, la propunerea celui [... ..] care a cerut convocarea consiliului local*", să supună spre aprobare ordinea de zi.

La ședința Consiliului Local participă mai mulți cetățeni ai comunității, pentru a asista la dezbaterile problemelor supuse aprobării.

Se dă citire ordinii de zi care cuprinde 35 puncte și a suplimentului de pe ordinea de zi care cuprinde 3 puncte.

- 1. Proiect de hotărâre** privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Costinești, județul Constanța, pe anul 2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru;
- 2. Proiect de hotărâre** privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, în semestrul II al anului 2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru;
- 3. Proiect de hotărâre** privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud. Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor

pentru construirea unei locuințe proprietate personală - inițiator primar Jeanu Dumitru;

4. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei .

..... - inițiator primar Jeanu Dumitru;

5. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei

..... - inițiator primar Jeanu Dumitru;

6. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

..... - inițiator primar Jeanu Dumitru;

7. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

..... inițiator primar Jeanu Dumitru;

8. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei

..... - inițiator primar Jeanu Dumitru;

9. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei

..... - inițiator primar Jeanu Dumitru;

10. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei

..... - inițiator primar Jeanu Dumitru;

11. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

..... - inițiator viceprimar Călin Mugurel Radu;

12. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

..... - inițiator primar Jeanu Dumitru;

13. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului
- inițiator primar Jeanu Dumitru;

14. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului
- inițiator primar Jeanu Dumitru;

15. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului
- inițiator primar Jeanu Dumitru;

16. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei
inițiator primar Jeanu Dumitru;

17. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei
- inițiator primar Jeanu Dumitru;

18. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei
inițiator primar Jeanu Dumitru;

19. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului
- inițiator primar Jeanu Dumitru;

20. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului
- inițiator primar Jeanu Dumitru;

21. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei
- inițiator primar Jeanu Dumitru;

22. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului
- inițiator primar Jeanu Dumitru;

23. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului
inițiator primar Jeanu Dumitru;

24. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

- inițiator primar Jeanu Dumitru;

25. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

- inițiator primar Jeanu Dumitru;

26. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei

- inițiator primar Jeanu Dumitru;

27. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

- inițiator primar Jeanu Dumitru;

28. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei

- inițiator primar Jeanu Dumitru;

29. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei

- inițiator primar Jeanu Dumitru;

30. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

- inițiator primar Jeanu Dumitru;

31. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei

- inițiator primar Jeanu Dumitru;

32. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei

- inițiator primar Jeanu Dumitru;

33. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei

- inițiator primar Jeanu Dumitru;

34. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numite:

- inițiator primar Jeanu Dumitru;

35. Proiect de hotărâre privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ- teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;

SUPLIMENTAREA ORDINII DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2026 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

2. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului - inițiator primar Jeanu Dumitru.

3. Proiect de hotărâre pentru abrogarea art.30 din Regulamentul privind condițiile de utilizare a domeniul public aparținând comunei Costinești, jud. Constanța, aplicabile operatorilor economici care desfășoară activități de închiriere cu bunuri recreaționale (biciclete, trotinete/scutere electrice sau ATV-uri), aprobat prin HCL nr.39/23.05.2025- inițiator primar Jeanu Dumitru.

Se supune la vot Ordinea de zi precum și suplimentarea acesteia care se aprobă cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina).

Se trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi și a suplimentării acesteia.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Costinești, județul Constanța, pe anul 2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

a) art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c), art. 23 alin. (2) lit. a), art. 26, art. 36 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legii bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/10.02.2025;

f) art. 87, art. 88, art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. a), raportate la cele ale art. 155 alin. (1) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) Hotărârii Consiliului Local Costinești nr. 19 din 27.03.2025 privind aprobarea bugetului local al comunei Costinești, județul Constanța, pe anul 2025;

h) Adresa Ministerului Finanțelor nr. 537152/14.10.2025 privind trimestrializarea pentru sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată, alocate prin ordonanța de urgență a Guvernului cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2025, nr.50/2025 și comunicate prin deciziile nr.16, 17 și 18 din 08 octombrie 2025;

i) Adresa Ministerului Finanțelor nr.5384413/04.12.2025 privind repartizarea pe unități administrativ-teritoriale a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea drepturilor asistențelor personale și ai persoanelor cu handicap sau a indemnizațiilor lunare a persoanelor cu handicap grav, indicator 110202, ca urmare a aplicării prevederilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2025 și comunicată prin Decizia nr.20 din 04 decembrie 2025;

j) Adresa Ministerului Finanțelor nr.537026/2025 privind repartizarea pe unități administrativ-teritoriale a influențelor rezultate ca urmare a rectificării sumelor corespunzătoare din cota defalcată de 63% din impozitul pe venit ca urmare a aplicării mecanismului de echilibrare, ca urmare a aplicării prevederilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.50/2025 și comunicată prin Decizia nr.21 din 09 decembrie 2025.

Se propune spre dezbatere și aprobare rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Costinești, jud. Constanța, pentru anul 2025, precum și lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025, după cum urmează:

- **Veniturile totale se stabilesc în cuantum de 33.180.909 lei**, din care **20.268.800 lei** venituri din secțiunea de funcționare și **12.912.109 lei** venituri din secțiunea de dezvoltare;
- **Cheltuielile totale se stabilesc în cuantum de 35.465.749 lei**, din care **20.627.300 lei** la secțiunea de funcționare și **14.838.449 lei** la secțiunea de dezvoltare;
- **Deficitul în sumă totală de 3.039.340 lei**, din care **955.000 lei** la secțiunea de funcționare și **2.084.340 lei** la secțiunea de dezvoltare, fiind acoperit din excedentul anilor anteriori.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 107 din 22.12.2025 privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Costinești, județul Constanța, pe anul 2025.**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, în semestrul II al anului 2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Conform prevederilor legale în vigoare, respectiv Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.35, art. 40 alin. (1) și art.42 alin.(4), în perioada 31.12.2024 - 30.06.2025, nu au fost angajați asistenți personali pentru minori încadrați în gradul de handicap grav cu asistent personal, pentru persoane adulte încadrate în gradul de handicap grav cu asistent personal .

La sfârșitul lunii DECEMBRIE 2025, erau în plata un număr de 19 asistenți personali.

Conform art. 37, alin (2) și alin. (3) din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada concediului de odihnă al asistentului personal, angajatorul are obligația de a asigura persoanei încadrată în gradul de handicap grav cu asistent personal, un înlocuitor sau acordarea indemnizației de însoțitor, echivalentul salariului net al asistentului personal .

În situația în care angajatorul nu poate asigura un înlocuitor al asistentului personal, persoanei bolnave i se acordă o indemnizație echivalentă cu salariul net al asistentului personal gradația 0, stabilit potrivit prevederilor legale care reglementează nivelul de salarizare a personalului plătit din fonduri publice sau găzduirea într-un centru de tip respiro.

În semestrul II al anului 2025, toți asistenții personali angajați au beneficiat de concediul de odihnă.

În conformitate cu prevederile art. 38, alin(1) din Legea 448/2006 și Ordinului nr.319/2007, asistenții personali au obligația să participe o dată la doi ani la o instruire organizată de angajator.

Compartimentul Asistență Socială a asigurat în semestrul II al anului 2025, convocarea asistenților personali pentru realizarea instructajului periodic de protecția muncii făcut de către persoana desemnată cu această problemă.

Asistenții personali aflați în plată au fost consiliați cu privire la obținerea unor facilități pentru persoanele pe care le reprezintă/ îngrijesc conform prevederilor legale (card, legitimație pentru parcare cu plată, dispozitive medicale, scutiri de la plata impozitului, etc.).

Conform art. 38 din Legea nr.448/2006 și art. 4 din HG nr.427/2001 pentru aprobarea normelor metodologice privind condițiile de încadrare, drepturile și obligațiile asistentului personal al persoanei cu handicap, activitatea acestora va fi verificată în teren. Compartimentul de Asistență Socială a efectuat verificări în teren referitor la activitatea asistenților personali începând din semestrul II 2025.

Atât persoanele adulte încadrate în gradul grav de handicap cu asistent personal, cât și reprezentanții legali ai minorilor încadrați în gradul grav de handicap cu asistent personal au fost consiliați și după caz, s-au inițiat proceduri pentru constituirea dosarului necesar obținerii acordului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, pentru opțiunea exprimată angajării ca asistent personal sau plata indemnizației lunare, conform prevederilor legale în vigoare.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 108 din 22.12.2025 privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de**

asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, în semestrul II al anului 2025.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere prevederile:

- a) Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.1 și art.2 din HGR nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- c) HCL nr. 104/26.11.2025 pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța;
- d) planurile tehnice cadastrale ale imobilelor terenuri disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- e) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), raportate la cele ale art. 155 alin. (1) lit. d), art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Costinești inventarul terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Aceste loturi de teren aparțin domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța și pot fi atribuite în folosință gratuită, potrivit legii, celor îndreptățiți.

Situația terenurilor disponibile este următoarea:

Nr.Crt	Comuna Costinești, jud Constanța	Suprafața totală -m ² -	din care:				
			Curți, construcții	Arabil intravilan	Vii	Livezi	Pășuni
1.	A333/216J/1	500		500			
2.	A333/216J/2	500		500			
3.	A333/216J/3	500		500			
4.	A333/216J/4	500		500			
5.	A333/216J/5	500		500			
6.	A333/216J/6	500		500			
7.	A333/216J/7	500		500			
8.	A333/216J/8	500		500			
9.	A333/216J/9	500		500			
10.	A333/216J/10	500		500			

11.	A333/216J/11	500		500			
12.	A331/130/1, LOT A2	500		500			
13.	A331/130/1, LOT A1	500		500			
14.	CVARTAL 1, LOT 1, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107699	398	398				
15.	CVARTAL 1, LOT 2, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107702	381	381				
16.	CVARTAL 1, LOT 6, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 106571	311	311				
17.	CVARTAL 1, LOT 7, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 106473	300	300				
18.	CVARTAL 1, LOT 13, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107700	300	300				
19.	CVARTAL 1, LOT 17, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107704	300	300				
20.	CVARTAL 1, LOT 18, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 106470	300	300				
21.	CVARTAL 1, LOT 19, Zona PUD,	300	300				

	fost sector Zootehnic, IE 106569						
22.	CVARTAL 1, LOT 20, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107701	300	300				
23.	CVARTAL 2, LOT 10, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 106577	300	300				
24.	CVARTAL 2, LOT 11, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107716	300	300				
25.	CVARTAL 2, LOT 2, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 106576	300	300				
26.	CVARTAL 2, LOT 3, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107718	300	300				
27.	CVARTAL 2, LOT 4, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 107720	300	300				
28.	CVARTAL 2, LOT 16, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE 106583	300	300				
29.	CVARTAL 2, LOT 17, Zona PUD, fost sector Zootehnic, IE	301	301				

	106581						
	TOTAL	11491	4991	6500			

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țistoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 109 din 22.12.2025 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.**

4.Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei _____ inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei _____ prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 7, cvartal nr. 3, în suprafață de 319,92 mp, P.U.D. „Zona L”, situat în sat Schitu, comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țistoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 110 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei _____**.

5.Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei _____ inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei

....., prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 13, cvartal nr. 7, în suprafață de 300 mp, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic” (Abator), situat în sat Schitu, comuna Costinești, jud. Constanța, înscris în cartea funciară nr. 102480, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei** ..

6. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - parcela A333/216J/2, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Domnul Călin Mugurel - Radu anunță că în conformitate cu dispozițiile art.228 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se află în situația unui interes personal și nu are drept de vot la adoptarea acestei hotărâri. Domnul Călin Mugurel - Radu nu votează la acest punct.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **8 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 112 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului**

7. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - parcela A333/216J/3, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 113 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului**

8. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____

_____- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate*

personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - parcela A333/216J/5, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotrivă**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 114 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____**

9. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____
- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - parcela A333/216J/6, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 115 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei "**

10. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____, - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - parcela A333/216J/7, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țistoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 116 din**

22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei

11. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

..... - inițiator viceprimar Călin Mugurel Radu.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului , prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - parcela A333/216J/8, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țistoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotrivă**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 117 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului**

12. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitulu
- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului
prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate
personală a terenului - parcela A333/216J/10, în suprafață de 500 mp, situată în
comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate
personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia,
supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici
Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George,
Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0**
abțineri, 0 voturi împotrivă, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 118 din**
22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință
proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, numitului.

13. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de
locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul*
acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului
- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă
proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud.
Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.
15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate*
personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția
Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din
Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg
la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările
și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei*
locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea*
în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și
completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea
metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - parcela A333/216J/11, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țistoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 119 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului**

14. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - parcela A331/130/1, lotul nr. A2, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 120 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului _____**.

15. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului _____

Andrei - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - parcela A331/130/1, lotul nr. A1, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 121 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului**

Domnul consilier local Ioniță Dan-Cristian a intrat on-line, participând la lucrările ședinței.

16. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 398 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107699, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 122 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____**.

17. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____

inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 2, cvartal nr. 1, în suprafață de 381 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107702, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____**

18. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____, inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 6, cvartal nr. 1, în suprafață de 311 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106571, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țistoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță

Dan - Cristian), 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 124 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numite**

19. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului
prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 7, cvartal nr. 1, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D.,

fost sector Zootehnic, I.E. 106473, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 125 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului**

20. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului, -
- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 13, cvartal nr. 1, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107700, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului**

21. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____, - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor*

pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei „...”, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 17, cvartal nr. 1, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107704, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 127 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei**

22. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului „...”,

- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 18, cvartal nr. 1, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106470, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țistoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 128 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului _____**.

23. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului _____ - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 19, cvartal nr. 1, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106569, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 129 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului**

24. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului _____

_____ - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate*

personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

_____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 20, cvartal nr. 1, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107701, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țistoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului**

RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI pct. 25 **Proiect de hotărâre** privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitulu _____ - inițiator primar Jeanu Dumitru.

26.Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 11, cvartal nr. 2, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107716, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003**

privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei

27. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 2, cvartal nr. 2, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106576, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 132 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului**

28. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____ - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate

personală a terenului - lotul nr. 3, cvartal nr. 2, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107718, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei**

29. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 4, cvartal nr. 2, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107720, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 134 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____**

30. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului _____, _____ - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor*

pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

„.....”, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 16, cvartal nr. 2, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106583 situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 135 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului**

31. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei „.....” - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numite „...”, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr. 17, cvartal nr. 2, în suprafață de 301 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106581 situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țistoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 136 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei**

32. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numite „...” - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - parcela A333/216J/9, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 137 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei** _____

33. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____ - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate*

personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numite, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - parcela A333/216J/4, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 138 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei**

34. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, numitei _____ - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei _____ -

prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - parcela A 333/216J/1 în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țistoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 139 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate**

35. Proiect de hotărâre privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ- teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2.
Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Conform Strategiei UE pentru textile sustenabile și circulare, Uniunea Europeană identifică industria textilă ca având un impact semnificativ asupra mediului, climei și societății prin utilizarea resurselor, a apei, a terenurilor și a substanțelor chimice și prin emisiile de gaze cu efect de seră și poluanți.

Potrivit Planului Național de Gestionare a Deșeurilor, politica națională de gestionare a deșeurilor se bazează pe principiul „ierarhiei deșeurilor”, care stabilește prioritățile în ceea ce privește gestionarea deșeurilor la nivel operațional, ce constă în prevenirea generării deșeurilor sau reducerea cantităților de deșeuri generate, precum și reducerea gradului de pericolozitate al acestora, reutilizarea deșeurilor, valorificarea deșeurilor prin reciclare și/ sau alte procedee de valorificare și, în ultimul rând, eliminarea deșeurilor prin depozitare.

Tranziția către o economie circulară reprezintă o prioritate la nivelul statelor membre ale Uniunii Europene și, implicit, a României. În cadrul economiei circulare, valoarea și utilitatea produselor, materialelor și resurselor este menținută cât mai mult timp posibil, iar generarea deșeurilor este redusă la minim. Transformarea deșeurilor în resurse este unul dintre elementele principale care stau la baza economiei circulare.

Sistemele de preluare a deșeurilor textile, prin care populația se debarasează în mod gratuit de articolele textile nedorite, pot contribui la schimbarea mentalității cetățenilor, transformând generatorii de deșeuri în participanți în cadrul economiei circulare.

Având în vedere:

- Art. 90 lit. e) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *„Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi: e) promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului”;*
- Art. 60 alin. (1) lit. c) și h) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră *„(1) Autoritățile administrației publice locale, inclusiv a municipiului București au următoarele obligații: c) elaborează și alte strategii și programe proprii pentru asigurarea prevenirii generării de deșeuri și gestionarea sustenabilă a deșeurilor; h) asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, ținând cont de reglementările urbanistice și de cele emise de Ministerul Sănătății, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeurile de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori, ulei vegetal uzat și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă”;*
- Art. 2 alin. (5) lit. d) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, conform căruia *„(5) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ- teritoriale/ sectoarele municipiului București au obligația: d)*

să implementeze, până la data de 1 ianuarie 2025, colectarea separată a deșeurilor textile'';

- Art. 2 alin. (4) pct. 9 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, potrivit căruia centrul de colectare prin aport voluntar reprezintă un loc de recepție a unor fracții speciale de deșeuri colectate separat prin aportul voluntar al utilizatorilor, identificabil teritorial, administrativ și juridic, dotat cu construcții, instalații și echipamente specifice destinate colectării și/ sau tratării deșeurilor, la care persoanele fizice pot preda, cu titlu gratuit, tipurile de deșeuri stabilite de către autoritățile administrației publice locale și/ sau cele stabilite prin proiectele finanțate din fonduri nerambursabile.

În temeiul:

- Art. 129 alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local*”;
- Art. 129 alin. (7) lit. i) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „(7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: i) protecția și refacerea mediului; n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local*”;

Se supune Consiliului Local al Comunei Costinești aprobarea înființării unui centru de colectare prin aport voluntar a deșeurilor textile, provenite de la populație, ce va fi amplasat pe imobilul aflat în proprietatea Comunei Costinești, liber de sarcini, identificat cu nr. cadastral 104764 conform Extrasului de carte funciară nr. 104764 Costinești.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țistoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țistoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 140 din 22.12.2025 privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ- teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța.**

SUPLIMENTUL ORDINII DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2026 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Conform art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1). Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,6%".

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, <https://www.mdlna.ro/pages/politicifiscalesibugetaelocale>, rata inflației pentru anul 2024 este de 5,6%.

Prin urmare, se impune indexarea, pentru anul 2026, a impozitelor și taxelor locale prevăzute la Titlul IX din Legea nr. 227/2015, cu rata inflației de 5,6%.

În acest sens, prin proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2026 se propune ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective să se indexeze cu rata inflației pentru anul 2024. Se inițiază un proiect de hotărâre prin care se vor stabili impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026, urmând ca la stabilirea cuantumului acestora să se țină cont de această indexare.

Cuantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2026 la nivelul comunei Costinești, sunt prevăzute, astfel:

- a) Impozitul/taxa pe clădiri prevăzut în **Anexa nr. 1**;
- b) Impozitul/taxa pe teren prevăzut în **Anexa nr. 2**;
- c) Impozitul/taxa pe mijloacele de transport prevăzut în **Anexa nr. 3**;
- d) Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor administrate de Compartimentul urbanism prevăzute în **Anexa nr. 4**;
- e) Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzute în **Anexa nr. 5**;
- f) Impozitul pe spectacole prevăzut în **Anexa nr. 6**;
- g) Taxe pentru activitățile desfășurate de către Compartimentul Colectare Impozite și Taxe prevăzute în **Anexa nr. 7**;
- h) Taxe pentru activitatea de stare civilă prevăzute în **Anexa nr. 8**;
- i) Regulament de adoptare a taxelor speciale prevăzut în **Anexa nr. 9**;
- j) Regulament privind instituirea taxei speciale pentru utilizarea tramei stradale în anul 2026 prevăzut în **Anexa nr. 10**;

k) Regulament privind instituirea taxei speciale de stațiune și a taxei de promovare turistică la nivelul comunei Costinești prevăzut în **Anexa nr. 11**

l) Taxe percepute agenților economici ce își desfășoară activitatea pe raza comunei Costinești prevăzute în **Anexa nr. 12**;

Principalele modificări privind taxele și impozitele locale prevăzute de legislația în vigoare, pentru anul 2026, sunt următoarele:

- În ceea ce privește impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice, s-au modificat valorile impozabile pe metru pătrat;
- Au fost actualizate valorile impozabile pe metru pătrat pentru terenurile intravilane agricole și extravilane;
- La mijloacele de transport, cea mai importantă modificare constă în faptul că impozitul se va calcula în funcție de norma de poluare. De asemenea, autovehiculele acționate electric nu mai beneficiază de scutire de la plata impozitului, urmând să se aplice un impozit fix în cuantum de 40 lei. Pentru autovehiculele hibride, impozitul va fi stabilit la un nivel maxim de 30%.
- Restul impozitelor și taxelor locale au fost majorate cu cota inflației aferentă anului 2026, respectiv 5,6%.

Domnul administrator public explică faptul că, în situația neaprobării acestor taxe, potrivit prevederilor legale, Compartimentul colectare impozite și taxe va aplica nivelul maxim al taxelor prevăzut de Codul fiscal, cu indexarea aferentă, ceea ce va avea un impact negativ major asupra contribuabililor și se va dispune sistarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și din TVA, cu consecințe grave asupra bugetului local.

Domnul viceprimar Călin Mugurel - Radu a adus câteva precizări prin care menționează că este de acord cu Proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale aferente anului 2026, cu condiția ca nivelul cotelor de impozitare și cuantumul acestora să fie stabilite la nivelul minim prevăzut de lege, atât pentru persoanele fizice, cât și pentru persoanele juridice.

De asemenea, domnul viceprimar a subliniat menținerea cererii ca, la nivelul UAT Costinești, cota adițională prevăzută la art. 498 din Codul fiscal să fie stabilită la valoarea zero.

Totodată, a menționat că se va realiza o analiză cost-beneficiu în vederea acordării unor scutiri și reduceri la plata impozitelor și taxelor locale, analiza urmând să fundamenteze eventualele facilități fiscale ce vor fi supuse dezbaterii și aprobării Consiliului Local.

Cu titlu de exemplu, domnul viceprimar a precizat că pot fi propuse reduceri de până la 50% ale impozitului pe clădiri pentru proprietarii care au efectuat, pe cheltuiala proprie, lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirilor.

Doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 141 din 22.12.2025 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2026.**

2. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, numitului inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024;

În baza prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

, prin care i se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului - lotul nr.10, cvartal nr.2, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106577, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **10 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Oprea Elena, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina, Ioniță Dan - Cristian), **0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 142 din 22.12.2025 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate**

personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului

3. Proiect de hotărâre pentru abrogarea art.30 din Regulamentul privind condițiile de utilizare a domeniului public aparținând comunei Costinești, jud. Constanța, aplicabile operatorilor economici care desfășoară activități de închiriere cu bunuri recreaționale (biciclete, trotinete/scutere electrice sau ATV-uri), aprobat prin HCL nr.39/23.05.2025- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Se supune atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre privind abrogarea articolului 30 din Regulamentul privind condițiile de utilizare a domeniului public al comunei Costinești, județul Constanța, aprobat prin HCL nr. 39/23.05.2025, articol care stabilește interdicția pentru operatorii economici de a exploata biciclete, trotinete și scutere electrice în anumite zone din centrul localității care include: Strada Bazarului, Strada Mării, Aleea Litoral, Strada Tineretului (de la nr.2 până la nr. 41), Faleza Soarelui și întreaga incintă BTT Costinești - respectiv Aleea Promenadei, Aleea Studențească, inclusiv aleile adiacente, începând cu data de 01.01.2026.

Măsura propusă urmărește actualizarea cadrului normativ local, Consiliul Local având competența legală de a modifica sau abroga regulamentele proprii, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Doamna președinte de ședință, Țîstoi Loredana - Silvia, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **8 voturi pentru** (Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Petcu Iulian, Ghemuș George, Țîstoi Loredana - Silvia, Samoilă Diana - Elena, Culea Cristina), **2 abțineri** (Ioniță Dan - Cristian, Oprea Elena) , **0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 22.12.2025 pentru abrogarea art.30 din Regulamentul privind condițiile de utilizare a domeniului public aparținând comunei Costinești, jud. Constanța, aplicabile operatorilor economici care desfășoară activități de închiriere cu bunuri recreaționale (biciclete, trotinete/scutere electrice sau ATV-uri), aprobat prin HCL nr.39/23.05.2025.**

DIVERSE:

- Cererea cu nr.18790/12.12.2025 formulată de dl _____ prin care solicită amplasarea temporară a unui container mobil destinat vânzării de produse fast-food și băuturi răcoritoare, în vecinătatea Depozit En-gross, la intrarea BTT din partea de Sud a localității Costinești.

Domnul administrator public a arătat că, în prezent, la nivel local nu există reglementări privind utilizarea exclusivă a domeniului public sau privat pentru desfășurarea activităților comerciale.

Acesta a propus ca, în anul 2026, Consiliul Local să analizeze posibilitatea identificării unor loturi de teren, stabilirii destinației acestora și încadrării lor ca ocupări temporare ale domeniului public în vederea desfășurării activităților comerciale.

S-a menționat că beneficiarii vor desfășura activitatea exclusiv pe amplasamentele aprobate. De asemenea, în funcție de oportunitate, vor fi demarate procedurile necesare pentru identificarea zonelor, stabilirea suprafețelor, condițiilor de ocupare temporară și a documentației ce trebuie depusă de solicitanți.

- Revenire cererea dlui Popa Ioan înregistrată sub nr. 19033/17.12.2025 prin care solicită preluare contract de concesiune nr. 3660/30.10.1997, ca urmare a înstrăinării construcției.

Cererea înregistrată sub nr. 19033/17.12.2025 formulată de domnul Popa Ioan va face obiectul unei analize aprofundate și al unor discuții ulterioare.

Ordinea de zi fiind epuizată, doamna președinte de ședință mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ:
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA