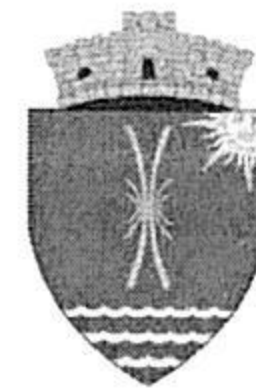




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 5652/27.04.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 27.04.2026, ora 15.30, în cadrul ședinței extraordinare, de îndată a Consiliului Local al comunei Costinești, județul Constanța

Ședința extraordinară, de îndată, a Consiliului Local Costinești a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Costinești, județul Constanța nr. 59/24.04.2026.

Sunt prezenți la ședință un număr de 9 consilieri locali cu participare fizică Culea Cristina, Negulici Dorina, Samoilă Diana - Elena, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Țistoi Loredana - Silvia, Oprea Elena. Cu participare on-line au fost 3 consilieri locali domnul Mechenici Gheorghe, domnul Ioniță Dan Cristian și domnul Ghemuș George.

La ședință participă domnul administrator public Giurgiu Laurențiu - Ion și doamna Rîmbu Liliana, secretarul general al comunei Costinești.

Întrucât consiliul local este legal constituit, doamna consilier local Negulici Dorina, președinte de ședință, declară deschise lucrările ședinței ordinare, a Consiliului Local al comunei Costinești.

Dna președinte supune la vot procesul verbal de la ședința anterioară din data de 09.04.2026, care se aprobă cu **12 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Ghemuș George, Țistoi Loredana - Silvia, Oprea Elena, Samoilă Diana - Elena, Mechenici Gheorghe, Ioniță Dan Cristian).

Doamna secretar general Rîmbu Liliana roagă pe doamna consilier local Negulici Dorina, ca în conformitate cu prevederile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care preved că: "*Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă, la propunerea celui [.....] care a cerut convocarea consiliului local*", să supună spre aprobare ordinea de zi.

Se dă citire ordinii de zi care cuprinde 4 puncte.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „Tranziția verde în serviciile comunitare prin dotarea cu năcă electrică tractabilă” prin Intervenția „Investiții și servicii pentru durabilitatea energetică pentru comunitate”, Anunț nr. 804/000/1/4/2026 derulat de GAL Dobrogea Verde - inițiator primar Jeanu Dumitru.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 107 mp identificat cu nr. cadastral 111467, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 111467, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Speranței, nr. 20, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către domnul _____ și doamna _____ - inițiator primar Jeanu Dumitru.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 262 mp identificat cu nr. cadastral 111469, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 111469, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Speranței, nr. 20A, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către domnul _____ și doamna _____ - inițiator primar Jeanu Dumitru.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Comuna Costinești și S.C. URBAN NIGHTS S.R.L.- inițiator primar Jeanu Dumitru.

Se supune la vot Ordinea de zi care se aprobă cu **12 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Ghemuș George, Țîstoi Loredana - Silvia, Oprea Elena, Samoilă Diana - Elena, Mechenici Gheorghe, Ioniță Dan Cristian).

Se trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „*Tranziția verde în serviciile comunitare prin dotarea cu năclă electrică tractabilă*” prin Intervenția „*Investiții și servicii pentru durabilitatea energetică pentru comunitate*”, Anunț nr. 804/000/1/4/2026 derulat de GAL Dobrogea Verde - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Protecția mediului apare ca o nevoie cu grad ridicat ce necesită alocarea de finanțări ce pot acoperi o categorie cât mai mare de activități și beneficiari indirecti. Ansamblul de relații și raporturi de schimburi ce se stabilesc între om și natură, precum și interdependența lor influențează echilibrul ecologic, determină condițiile de viață și implicit condițiile de muncă pentru om, precum și perspectivele dezvoltării societății în ansamblu.

Aceste raporturi vizează atât conținutul activității cât și crearea condițiilor de existență umană. Finanțarea investițiilor din surse regenerabile aduce beneficii multiple teritoriului: reduce costurile de producție, respectiv dependența de sursele tradiționale și costurile asociate; stimulează inovația și eficiența energetică; contribuie la reducerea amprentei de carbon; servește ca exemplu de succes în comunitate. Sprijinirea instituțiilor publice și asociațiilor care să vină cu soluții pentru reducerea problemelor de mediu și soluții pentru a crea un cadru de dezvoltare durabilă potrivit și prietenos mediului înconjurător, contribuie la acțiunile și principiile Uniunii Europene de ecologizare și la protejarea naturii și a sănătății și calității vieții.

Valorificarea potențialului resurselor regenerabile de energie asigură realizarea unor obiective strategice privind creșterea siguranței în alimentarea cu energie prin diversificarea surselor energetice existente și respectiv, de dezvoltare durabilă prin protejarea mediului înconjurător.

Serviciile publice de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ- teritoriale implică în mod curent desfășurarea unor activități ce presupun lucrul la înălțime: întreținerea și repararea rețelelor de iluminat public, intervenții în zona arborilor de aliniament, montarea și demontarea elementelor de ornament și semnalizare stradală, precum și alte activități de interes comunitar.

În prezent, aceste activități sunt realizate cu mijloace improvizate sau prin închirierea periodică a unor echipamente specializate de la terți, ceea ce generează o serie de disfuncționalități operaționale și financiare: costuri ridicate și recurente de închiriere, dependență de disponibilitatea echipamentelor furnizorilor externi, întâzieri în executarea intervențiilor urgente, expunere crescute la riscuri de accidentare a personalului și imposibilitatea planificării eficiente a lucrărilor.

Absența unui echipament propriu de lucru la înălțime, de tipul nacelei tractabile, limitează capacitatea autorității publice de a răspunde prompt la solicitările cetățenilor și de a menține infrastructura publică în parametri optimi de funcționare și siguranță. Această deficiență devine cu atât mai pregnantă în situații de urgență- avarii ale rețelei de iluminat, arbori căzuți, calamități- atunci când accesul rapid la un astfel de echipament este esențial.

Totodată, utilizarea unei nacele electrice tractabile, față de echipamentele echivalente acționate de motoare termice, răspunde direct cerințelor de reducere a emisiilor de noxe în spațiile publice locale, contribuind la îmbunătățirea calității aerului la nivel local și la alinierea activității serviciului public la standardele de mediu impuse de legislația europeană în vigoare.

Prin urmare, dotarea cu o nacelă electrică tractabilă reprezintă o necesitate obiectivă, fundamentată atât pe nevoile operaționale concrete ale serviciului public local, cât și pe obligativitatea autorității publice locale de a asigura servicii comunitare de calitate, în condiții de siguranță și cu respectarea principiilor de durabilitate ecologică.

Intervenția *„Investiții și servicii pentru durabilitatea energetică pentru comunitate”* implementată prin AFIR în cadrul Planului Strategic PAC 2023- 2027, oferă unităților administrativ- teritoriale din mediul rural posibilitatea de a accesa fonduri europene nerambursabile pentru dotarea cu echipamente și tehnologii care contribuie la durabilitatea energetică a comunității. Această linie de finanțare reprezintă o oportunitate unică și limitată în timp pentru ca primăria să realizeze o investiție care, altfel, ar fi greu de susținut din resurse bugetare proprii.

Finanțarea nerambursabilă disponibilă prin această intervenție acoperă o parte semnificativă din costul eligibil al investiției, reducând substanțial efortul financiar al bugetului local și permițând alocarea resurselor proprii și către alte priorități de dezvoltare ale comunității.

Nacela electrică tractabilă reprezintă o soluție tehnologică modernă, eficientă și prietenoasă cu mediul pentru executarea lucrărilor la înălțime în spații publice. Față de echipamentele clasice cu motor termic, nacela electrică prezintă avantaje semnificative: funcționare silențioasă și fără emisii de noxe la locul de utilizare, costuri operaționale mai reduse, întreținere simplificată cu mai puține piese supuse uzurii mecanice.

Caracterul tractabil al echipamentului asigură o mobilitate ridicată, aceasta putând fi deplasat rapid cu un autovehicul din dotarea primăriei în orice punct al localității, unde este necesară intervenția. Această flexibilitate operațională este esențială pentru prestarea unui serviciu public local care acoperă toată suprafața comunei.

Proiectul se înscrie în mod direct în obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă, contribuind la:

- a) reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivel local și implicit la îndeplinirea Țintelor naționale asumate față de Uniunea Europeană;
- b) îmbunătățirea calității aerului în zonele circulate ale comunei, cu efecte pozitive directe asupra sănătății populației;

- c) reducerea poluării fonice față de echipamentele cu motor termic, nacela tractabilă electrică funcționând silențios;
- d) creșterea rezilienței comunității la efectele schimbărilor climatice, prin adoptarea de practici și tehnologii sustenabile în administrația publică locală.

Prin realizarea investiției, Comuna Costinești va înregistra următoarele rezultate concrete și măsurabile:

- a) creșterea capacității și reactivității serviciului public local în executarea lucrărilor la înălțime, eliminarea dependenței de furnizori externi de echipamente și reducerea timpului de răspuns la situații urgente;
- b) reducerea cheltuielilor curente cu închirierea echipamentelor și contractarea terților pentru lucrări la înălțime, generând economii bugetare pe termen mediu și lung;
- c) eliminarea emisiilor de noxe asociate utilizării echipamentelor termice echivalente, contribuind la îmbunătățirea calității aerului și la reducerea amprentei de carbon a activităților destinate serviciilor publice;
- d) îmbunătățirea indicelui de satisfacție al cetățenilor față de modalitatea de satisfacere a necesităților comunității;
- e) îmbunătățirea condițiilor de muncă și a siguranței personalului, creșterea calității serviciilor oferite cetățenilor și consolidarea imaginii autorității locale ca promotor al dezvoltării durabile.

În conformitate cu Ghidul solicitantului al Intervenției *„Investiții și servicii pentru durabilitatea energetică pentru comunitate”*, Sesiunea Nr. 1 An 2026, în cadrul Programului finanțat de Uniunea Europeană și Guvernul României prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), beneficiarul investiției își va asuma următoarele angajamente:

- a) De a suporta cheltuielile de întreținere și/ sau reparare a investiției, pe o perioadă de minim 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;
- b) Proiectul de investiție nu va fi generator de venit.

Având în vedere:

- Art. 90 lit. e) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *„Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi: e) promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului”*;

În temeiul:

- Art. 129 alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”*;
- Art. 129 alin. (7) lit. i) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *„(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: i) protecția și refacerea mediului; n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local”*,

Se supune spre aprobare Consiliului Local al Comunei Costinești:

Aprobarea implementării proiectului *„Tranziția verde în serviciile comunitare prin dotarea cu nacelă electrică tractabilă”* prin Intervenția *„Investiții și servicii pentru*

durabilitatea energetică pentru comunitate”, Anunț nr. 804/000/1/4/2026 derulat de GAL Dobrogea Verde.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Negulici Dorina, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **12 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 23 din 27.04.2026 privind aprobarea implementării proiectului „Tranziția verde în serviciile comunitare prin dotarea cu nacelă electrică tractabilă” prin Intervenția „Investiții și servicii pentru durabilitatea energetică pentru comunitate”**, Anunț nr. 804/000/1/4/2026 derulat de GAL Dobrogea Verde.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 107 mp identificat cu nr. cadastral 111467, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 111467, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Speranței, nr. 20, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către domnul _____ și doamna _____ - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

De asemenea, analizând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

Ținând cont de:

- Intenția domnilor _____ și _____ de cumpărare a terenului în suprafață de 107 mp, înregistrată sub nr. 5504/23.04.2026 la Primăria comunei Costinești;
- Raportul de evaluare întocmit de către Savaliuc Roxana Rosemarie I.I., membru evaluator ANEVAR în data de 23.04.2026;
- Extras de Carte funciară pentru Informare cu nr. 111467 Costinești;
- Plan de situație și delimitare a imobilului;
- HCL Costinești nr. 76/07.10.20222 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța;
- Documentația cadastrală a imobilului teren cu nr. cadastral 111467, întocmită de Alexandru Bogdan Ionescu, în data de 05.04.2026;

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 107 mp identificat cu nr. cadastral 111467, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 111467, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Speranței, nr. 20, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către domnul _____ și doamna _____

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Negulici Dorina, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **12 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 24 din 27.04.2026 privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 107 mp identificat cu nr. cadastral 111467, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 111467, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Speranței, nr. 20, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către domnul _____ și doamna _____**.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 262 mp identificat cu nr. cadastral 111469, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 111469, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Speranței, nr. 20A, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către domnul _____ și doamna _____ - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

De asemenea, analizând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

Ținând cont de:

- Intenția domnilor Băcan Vasile și doamna Băcan Nastasia de cumpărare a terenului în suprafață de 262 mp, înregistrată sub nr. 5505/23.04.2026 la Primăria comunei Costinești;
- Raportul de evaluare întocmit de către Savaliuc Roxana Rosemarie I.I., membru evaluator ANEVAR în data de 23.04.2026;
- Extras de Carte funciară pentru Informare cu nr. 111469 Costinești;
- Plan de situație și delimitare a imobilului;
- HCL Costinești nr. 76/07.10.20222 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța;
- Documentația cadastrală a imobilului teren cu nr. cadastral 111469, întocmită de Alexandru Bogdan Ionescu, în data de 08.04.2026;

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 262 mp identificat cu nr. cadastral 111469, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 111469, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Speranței, nr. 20A, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către domnul _____ și doamna _____

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Negulici Dorina, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **12 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 25 din 27.04.2026 privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 262 mp identificat cu nr. cadastral 111469, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 111469, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Speranței, nr. 20A, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către domnul și doamna ..**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Comuna Costinești și S.C. URBAN NIGHTS S.R.L.- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere:

- Preocuparea permanentă a Primăriei comunei Costinești pentru dezvoltarea și promovarea comunei Costinești, stațiune turistică de interes național;
- Intenția Primăriei Costinești și a Consiliului Local al comunei Costinești de a realiza acțiuni de promovare cu rol în creșterea notorietății destinațiilor turistice românești, în general, și a stațiunii Costinești, în special, prin intermediul unor evenimente cultural-artistice și potențialul acestor activități în stimularea economiei locale și naționale;
- Faptul că URBAN NIGHTS S.R.L. organizează anual în comuna Costinești evenimentul „Festivalul Beach, Please!”, un eveniment cultural-artistic de renume național și internațional, cel mai mare festival de pe litoralul românesc;
- Experiența organizatorică a societății URBAN NIGHTS S.R.L. și a afiliaților/colaboratorilor acesteia, expunerea națională și internațională a evenimentelor organizate de aceasta în scopul promovării comunei Costinești ca destinație turistică pe plan intern și internațional prin promovarea brandului turistic local prin organizarea unor evenimente socio-culturale și de divertisment;
- Expunerea națională și internațională a brandului și rolul Beach, Please! în creșterea atractivității turistice a litoralului românesc;
- Faptul că prin organizarea Festivalului și prin activitățile/evenimentele socio-culturale și de divertisment dezvoltate de organizatori, în nume propriu sau afiliați/colaboratori (în continuare "Evenimentele") la cele mai înalte standarde de calitate se crește notorietatea națională și internațională a comunei Costinești, ca destinație turistică și ca punct de atracție pentru vizitatori/turiști;
- Faptul că Beach, Please! contribuie la optimizarea strategiei locale de dezvoltare, prin multiplicarea, diversificarea și permanentizarea activităților pe raza administrativ- teritorială a comunei Costinești și prin promovarea stațiunii ca destinație turistică, precum și prin asigurarea, pe termen lung, a unei dezvoltări durabile a turismului și economiei;

Ținând cont de necesitatea unui Protocol între Părți care să asigure cadrul și condițiile adecvate de dezvoltare a Evenimentelor, a turismului local și implicit creșterea notorietății stațiunii ca destinație turistică.

Pe cale de consecință, se supune spre dezbatere Consiliului Local Costinești aprobarea Protocolului de colaborare dintre Comuna Costinești și S.C. URBAN NIGHTS S.R.L.

Nefiind obiecțiuni, doamna președinte de ședință, Negulici Dorina, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **12 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 27.04.2026 privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Comuna Costinești și S.C. URBAN NIGHTS S.R.L.**

Ordinea de zi fiind epuizată, doamna președinte de ședință mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ:

NEGULICI DORINA

**SECRETAR GENERAL COMUNEI
COSTINEȘTI
RÎMBU LILIANA**