



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 7588/23.05.2025

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 23.05.2025, ora 13.00, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Costinești, județul Constanța

Ședința ordinară a Consiliului Local Costinești a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Costinești, județul Constanța nr. 86/15.05.2025.

Sunt prezenți la ședință un număr de 10 consilieri locali cu participare fizică Culea Cristina, Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Ghemuș George, Neghină Constantin, Călin Mugurel - Radu, Țistoi Loredana, Mechenici Gheorghe, Oprea Elena și Petcu Iulian. Este absent dl consilier local Ioniță Dan - Cristian.

La ședință participă doamna Rîmbu Liliana, secretarul general al comunei Costinești și domnul administrator public Giurgiu Laurențiu - Ion.

Având în vedere că mandatul domnului consilier local Călin Mugurel - Radu în calitate de președinte de ședință a expirat, se impune alegerea unui nou președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni, respectiv pentru lunile mai - iulie 2025, conform prevederilor regulamentului intern. În acest sens, este propus domnul Ghemuș George pentru această funcție.

În consecință, primul punct de pe ordinea de zi, proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Costinești, pentru lunile mai - iulie 2025, devine Hotărârea nr. 32/23.05.2025.

Întrucât Consiliul local este legal constituit, domnul consilier local Ghemuș George, președinte de ședință, declară deschise lucrările ședinței ordinare, a Consiliului Local al comunei Costinești.

În cadrul ședinței au fost prezenți mai mulți cetățeni care au dorit să își exprime punctul de vedere cu privire la proiectul de hotărâre privind regulamentul parcarilor, care a fost în procedură de dezbatere publică.

Aceștia au susținut că, în comune, nu ar trebui percepută taxă de parcare, întrucât condițiile din mediul rural sunt diferite față de cele din mediul urban. De asemenea, au reclamat lipsa de sprijin din partea primăriei în ceea ce privește amenajarea și atribuirea locurilor de parcare.

Totodată, cetățenii au considerat că tarifele propuse pentru rezervarea locurilor de parcare sunt exagerate.

Un cetățean a adresat întrebarea dacă taxa de parcare se aplică pe perioada sezonului estival, iar un alt cetățean a întrebat dacă aceasta este valabilă pe întreg anul.

Cetățenii solicită un loc de parcare din fața casei (de reședință) și nu pentru o perioadă scurtă de doar 2 luni.

Domnul consilier Mechenici Gheorghe a subliniat că, din punctul său de vedere, este necesar să se intervină pe fiecare proiect de hotărâre care privește și cetățenii. A menționat că hotărârile cu caracter strict personal pot fi tratate ulterior, iar cele care implică cetățenii trebuie discutate punctual cu aceștia.

A adăugat că cetățenii sunt interesați în special de problema parcarilor, adresând întrebări precum: Ce faceți cu parcarile?, Cine plătește?, Cum se plătește?, Care sunt condițiile?

Domnul administrator public Giurgiu Laurențiu a luat cuvântul și a precizat că proiectul de hotărâre privind regulamentul parcarilor a fost pus în dezbatere publică înainte de aprobarea acestuia. Dânsul a subliniat că întrebările ar trebui adresate punctual, cu referire la aspectele care necesită îmbunătățire, pentru a se putea interveni concret asupra reglementării.

Totodată, a menționat că este important să se facă diferența între două tipuri de servicii de parcare: serviciul de parcare de reședință și serviciul de parcare publică. În prezent, în comuna Costinești nu este reglementată niciuna dintre cele două categorii, dar acest lucru urmează să se întâmple.

La nivelul autorităților locale, odată cu stabilirea și aprobarea listei obiectivelor de investiții în ședința din luna decembrie, s-a stabilit, începând cu luna martie, ca obiectiv pentru anul în curs înființarea serviciului de parcare publică, nu de reședință. În acest sens, s-au realizat demersuri, au fost încheiate contracte și s-a contractat consultanță pentru implementare, în vederea identificării nevoilor comunei pentru ducerea la bun sfârșit a acestui obiectiv.

În urma analizării mai multor situații, s-a constatat că implementarea unor astfel de servicii presupune costuri mari, uneori finanțate prin programe externe. Ca urmare, s-a decis înființarea unui serviciu public de parcare care să funcționeze sub gestiunea directă a Serviciului Public de Gospodărire aflat în subordinea Consiliului Local, după modelul serviciului de salubritate.

Domnul administrator public a precizat că regulamentul studiat de consilieri este rezultatul acestor demersuri. În ceea ce privește tratamentul diferențiat între beneficiarii cu domiciliu sau sediu în comuna Costinești și alte persoane (ex. turiști), autoritatea locală a dorit să ofere posibilitatea acordării unui abonament celor din prima categorie. Acest abonament are un cost modic de 10 lei/lună sau 120 lei/an, cu mențiunea că dacă se plătește la jumătatea anului, se achită doar diferența până la sfârșitul anului.

Se menționează că serviciul de parcare va fi activ efectiv doar în perioada sezonului estival, iar sumele încasate vor fi reinvestite în amenajarea altor spații de parcare. Pentru sezonul în curs, locuitorii din proximitatea locurilor de parcare deja amenajate vor avea acces gratuit pe zona aferentă accesului în proprietate, fără plată.

Domnul Tănase Paul a adăugat că în regulament se menționează clar că taxa este modică – 10 lei/lună – și că aceasta se achită până la finalul anului în curs, în funcție de momentul plății.

Domnul Mechenici Gheorghe a exprimat îngrijorarea față de cheltuiala alocată pentru implementarea proiectului, în valoare de 180.000 lei, pe care o consideră ridicată. În opinia sa, ar fi fost mai potrivit ca turiștii să fie taxați doar în parcarile clar delimitate, precum cele din spatele poștei, iar celelalte locuri, cum ar fi cele din fața pensiunilor de pe str. Tineretului, să fie atribuite proprietarilor acestora pentru suma de 200 lei/an, cu obligația ca aceștia să le întrețină.

Au fost exprimate nemulțumiri din partea unor cetățeni cu privire la programul de funcționare al operatorilor economici care desfășoară activități recreative (precum închirierea de biciclete, trotinete/scutere electrice sau ATV-uri), aceștia solicitând prelungirea programului până la ora 24:00 sau 01:00.

În acest sens, domnul administrator public precizează că a fost propus un amendament de către grupul de consilieri locali ai PSD și AUR prin care programul de funcționare a fost redus până la ora 22:00, cu mențiunea că, începând cu data de 1

ianuarie 2026, activitatea operatorilor economici de exploatare a bicicletelor, trotinetelor electrice și scuterelor electrice, este interzisă în arealul geografic ce cuprinde centrul unității administrativ - teritoriale și care include: Strada Bazarului, Strada Mării, Aleea Litoral, Strada Tineretului (de la nr.2 până la nr. 41), Faleza Soarelui și întreaga incintă BTT Costinești - respectiv Aleea Promenadei, Aleea Studențească, inclusiv aleile adiacente, conform graficelor prezentate în Regulament.

Modificarea propusă este justificată de:

- densitatea pietonală în zona centrală a stațiunii Costinești;
- lipsa infrastructurii rutiere și pietonale adaptate circulației vehiculelor electrice ușoare;
- numeroasele puncte comerciale și de aprovizionare care creează riscuri în exploatarea acestor mijloace în regim de închiriere;
- necesitatea unei reglementări ferme și clare privind siguranța traficului pietonal și protejarea spațiilor publice.

Doamna secretar general Rîmbu Liliana roagă pe domnul consilier local Ghemuş George, ca în conformitate cu prevederile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care preved că: *"Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă, la propunerea celui [.....] care a cerut convocarea consiliului local"*, să supună spre aprobare ordinea de zi.

Se dă citire ordinii de zi care cuprinde 11 puncte și a suplimentului de pe ordinea de zi care cuprinde 2 puncte.

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, 2 și 3;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a devizului general actualizat și a finanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA”, ca urmare a atribuirii contractului de execuție lucrări nr. 3601/12.03.2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1 și 2;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 300 mp identificat cu nr. cadastral 106727, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 106727, situat în comuna Costinești, cvartal 7, lot 24, pe strada Primăverii, nr. 12, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către SC PRO NEW BUSINESS 2022 SRL, prin administrator Gherase Mioara - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

4. Proiect de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației de Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. – “LOCUINȚE COLECTIVE & DOTĂRI CONEXE”, INTRAVILAN COMUNA COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA, generat de imobilul - teren în suprafață de 2228.33 mp, parcela A314/53, lot 6 - IE 107071 și cvartal nr.12 lot 1 - IE 108300, beneficiar AL JASEM MAHMOUD, AL JASEM MIHAELA - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 91/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului Călin Mugurel Radu - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 179/24.11.2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului Ciocîrlan Ionuț Daniel - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre comuna Costinești și S.C. URBAN NIGHTS S.R.L. - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind parcurile publice aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Costinești, jud. Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

9. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile de utilizare a domeniul public aparținând comunei Costinești, jud. Constanța, aplicabile operatorilor economici care desfășoară activități de închiriere cu bunuri recreaționale (biciclete, trotinete/scutere electrice sau ATV-uri) - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării S.P.G.C.P.S.D.P.P.C. și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al Administrației Serviciilor Publice Costinești, instituție cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Platformă pentru gestionarea digitală integrată a parcarilor publice de pe raza administrativ-teritorială a comunei Costinești, județul Constanța” - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, a S.P.G.C.P.S.D.P.P. – COSTINEȘTI, serviciu cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului Local Costinești, județul Constanța - inițiator primarul comunei Costinești, Jeanu Dumitru.

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

2. Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța- inițiator primar Jeanu Dumitru;

Materiale: referat de aprobare, raport de specialitate, anexe;

- Proiectul de hotărâre a fost trimis spre avizare Comisiei de specialitate a Consiliului local Costinești nr. 1, și 2;

Se supune la vot Ordinea de zi, și suplimentul de pe Ordinea de zi care se aprobă cu 10 voturi pentru.

Doamna secretar general Rîmbu Liliana supune spre aprobare, în temeiul art. 138 alin. (15) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local din data de 11.04.2025 și întreabă dacă sunt obiecțiuni la acestea.

Nefiind obiecțiuni, procesul-verbal este supus la vot și aprobat cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva.

Se trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi și a suplimentării acesteia.

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, 2 și 3. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere că mandatul domnului consilier local Călin Mugurel - Radu în calitate de președinte de ședință a expirat, se impune alegerea unui nou președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni, respectiv pentru lunile mai - iulie 2025, conform prevederilor regulamentului intern. În acest sens, este propus domnul Ghemuș George pentru această funcție.

Nefiind obiecțiuni, domnul președinte de ședință, Ghemuș George, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 32 din 23.05.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a devizului general actualizat și a finanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA”, ca urmare a atribuirii contractului de execuție lucrări nr. 3601/12.03.2025 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Domnul administrator public Giurgiu Laurențiu dă citire proiectului de hotărâre, acesta fiind rezultatul unei achiziții publice realizate prin licitație. Se menționează că, la momentul adoptării indicatorilor tehnico-economici, valoarea totală a proiectului era de 7,500,000.00 lei, sumă finanțată de la bugetul de stat prin Minister, în cadrul Programului "Anghel Saligny". Ulterior, în urma atribuirii contractului de execuție prin licitație publică, contribuția necesară din bugetul local a

scăzut la 953,839.14 lei din valoarea totală, ceea ce determină o reducere a costului suportat de comuna Costinești.

Domnul președinte de ședință, Ghemuș George, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 33/23.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a devizului general actualizat și a finanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA”, ca urmare a atribuirii contractului de execuție lucrări nr. 3601/12.03.2025.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 300 mp identificat cu nr. cadastral 106727, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 106727, situat în comuna Costinești, cvartal 7, lot 24, pe strada Primăverii, nr. 12, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către SC PRO NEW BUSINESS 2022 SRL, prin administrator Gherase Mioara - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, și 2.

Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Domnul administrator public Giurgiu Laurențiu arată că este vorba despre același lot care a mai fost pus în dezbateră consiliului local în urmă cu 2-3 ședințe ale Consiliului Local Costinești. Menționează că raportul de evaluare a fost întocmit în luna martie, motiv pentru care compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului a considerat oportună reintroducerea acestuia pe ordinea de zi.

Domnul președinte de ședință, Ghemuș George, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 34/23.05.2025 privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 300 mp identificat cu nr. cadastral 106727, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 106727, situat în comuna Costinești, cvartal 7, lot 24, pe strada Primăverii, nr. 12, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către SC PRO NEW BUSINESS 2022 SRL, prin administrator Gherase Mioara.**

4. Proiect de hotărâre privind propunerea de aprobare a documentației de Plan Urbanistic Zonal + Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. – “LOCUINȚE COLECTIVE & DOTĂRI CONEXE”, INTRAVILAN COMUNA COSTINEȘTI, JUDEȚUL CONSTANȚA, generat de imobilul - teren în suprafață de 2228.33 mp, parcela A314/53, lot 6 - IE 107071 și cvartal nr.12 lot 1 - IE 108300, beneficiar .

A - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, și 2.

Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Domnul administrator public ia cuvântul și prezintă pe scurt proiectul de hotărâre, menționând că, în certificatul de urbanism nu a fost evidențiat în mod distinct faptul că terenul vizat este compus din două suprafețe separate, respectiv una de 1200 mp I.E.108300, cvartal nr.12, lot 1 și cealaltă de 1028,33mp - I.E. 107071, parcela A314/53, lot 6. În schimb, în certificatul de urbanism a fost menționată doar suprafața totală de 2228.33 mp, fără a se preciza componența detaliată a acesteia.

De asemenea, s-a constatat că termenul de valabilitate al certificatului de urbanism a fost prelungit de la 12 luni la 24 luni, fără existența unei aprobări scrise sau acordului expres al primarului, așa cum impun prevederile legale și procedurale în vigoare.

Domnul administrator public subliniază că, în realitate, nu sunt respectate reglementările legale din Planul Urbanistic General al comunei Costinești.

Domnul președinte de ședință, Ghemuș George, supune la vot proiectul de hotărâre. În urma votului exprimat de consilierii locali, rezultatul este de 0 voturi pentru, 5 voturi împotriva (Negulici Dorina, Marinescu Dan, Culea Cristina, Petcu Iulian și Ghemuș George), 5 abțineri (Călin Mugurel - Radu, Țistoi Loredana, Mechenici Gheorghe, Oprea Elena și Neghină Constantin). Ca urmare a acestui rezultat proiectul de hotărâre nu a fost adoptat, întrucât nu s-a întrunit numărul de voturi favorabile necesare adoptării.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 91/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, și 2.

Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Consiliul Local al comunei Costinești întrunit în ședința ordinară din 29.10.2004 a adoptat o serie de hotărâri prin care au fost atribuite suprafețe de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, hotărâri ce au ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenurilor din P.U.D. „Zona L”, situate în intravilanul comunei Costinești, imobile lăsate în neutilizare și pe care beneficiarii lor nu au edificat construcții cu destinație de locuință, fapt ce intră în contradicție cu dispozițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, s-a constatat că beneficiarii loturilor de teren nu au avut în intenție să edifice case de locuit.

Așadar, beneficiarul lotului 3 din cvartalul nr. 2, domnul a deținut și deține în folosință, începând cu anul 2004, lotul în cauză, fără însă a exista edificată vreo construcție cu destinație de locuință. Urmare notificării transmise domnului , aceasta nu s-a prezentat la sediul instituției să ofere argumente lămuritoare care să conducă la justificarea pasivității lucrărilor.

Pe cale de consecință, se propune revocarea H.C.L. nr. 91/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului ca urmare a nerespectării obligațiilor beneficiarului de a edifica o construcție cu destinație de locuință și utilizarea loturilor respective în vederea reatribuirii către tinerii care îndeplinesc condițiile legale.

Domnul președinte de ședință, Ghemuș George, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 6 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 3 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 35/23.05.2025 privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 91/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului Călin Mugurel Radu**. La acest proiect de hotărâre domnul Călin Mugurel - Radu precizează că nu are dreptul să voteze, motiv pentru care nu a participat la vot.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 179/24.11.2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită

pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Consiliul Local al comunei Costinești întrunit în ședința ordinară din 24.11.2006 a adoptat o serie de hotărâri prin care au fost atribuite suprafețe de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței, hotărâri ce au ca obiect atribuirea în folosință gratuită a terenurilor din P.U.D. „Zona L I”, situate în intravilanul comunei Costinești, imobile lăsate în neutilizare și pe care beneficiarii lor nu au edificat construcții cu destinație de locuință, fapt ce intră în contradicție cu dispozițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, s-a constatat că beneficiarii loturilor de teren nu au avut în intenție să edifice case de locuit.

Așadar, beneficiarul lotului 9 din cvartalul nr. 4, domnul ..., a deținut și deține în folosință, începând cu anul 2006, lotul în cauză, fără însă a exista edificată vreo construcție cu destinație de locuință. Urmare notificării transmise dlui Ciocîrlan Ionuț, acesta nu s-a prezentat la sediul instituției să ofere argumente lămuritoare care să conducă la justificarea pasivității lucrărilor, fiind plecat din țară, fapt confirmat de mama sa.

Pe cale de consecință, se propune revocarea H.C.L. nr. 179/24.11.2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului ... ca urmare a nerespectării obligațiilor beneficiarului de a edifica o construcție cu destinație de locuință și utilizarea loturilor respective în vederea reatribuirii către tinerii care îndeplinesc condițiile legale.

Domnul președinte de ședință, Ghemuș George, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 3 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 36/23.05.2025 privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local al comunei Costinești nr. 179/24.11.2006 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală domnului**

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre comuna Costinești și S.C. URBAN NIGHTS S.R.L. - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere:

- Preocuparea permanentă a Primăriei comunei Costinești pentru dezvoltarea și promovarea comunei Costinești, stațiune turistică de interes național;
- Intenția Primăriei Costinești și a Consiliului Local al comunei Costinești de a realiza acțiuni de promovare cu rol în creșterea notorietății destinațiilor turistice românești, în general, și a stațiunii Costinești, în special, prin intermediul unor evenimente cultural-artistice și potențialul acestor activități în stimularea economiei locale și naționale;
- Faptul că URBAN NIGHTS S.R.L. organizează anual în comuna Costinești evenimentul „Festivalul Beach, Please!”, un eveniment cultural-artistic de renume național și internațional, cel mai mare festival de pe litoralul românesc;

- Experiența organizatorică a societății URBAN NIGHTS S.R.L. și a afiliaților/colaboratorilor acesteia, expunerea națională și internațională a evenimentelor organizate de aceasta în scopul promovării comunei Costinești ca destinație turistică pe plan intern și internațional prin promovarea brandului turistic local prin organizarea unor evenimente socio-culturale și de divertisment;
- Expunerea națională și internațională a brandului și rolul Beach, Please! în creșterea atractivității turistice a litoralului românesc;
- Faptul că prin organizarea Festivalului și prin activitățile/evenimentele socio-culturale și de divertisment dezvoltate de organizatori, în nume propriu sau afiliați/colaboratori (în continuare "Evenimentele") la cele mai înalte standarde de calitate se crește notorietatea națională și internațională a comunei Costinești, ca destinație turistică și ca punct de atracție pentru vizitatori/turiști;
- Faptul că Beach, Please! contribuie la optimizarea strategiei locale de dezvoltare, prin multiplicarea, diversificarea și permanentizarea activităților pe raza administrativ- teritorială a comunei Costinești și prin promovarea stațiunii ca destinație turistică, precum și prin asigurarea, pe termen lung, a unei dezvoltări durabile a turismului și economiei;

Ținând cont de necesitatea unui Protocol între Părți care să asigure cadrul și condițiile adecvate de dezvoltare a Evenimentelor, a turismului local și implicit creșterea notorietății stațiunii ca destinație turistică.

Pe cale de consecință, se propune adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre Comuna Costinești și S.C. URBAN NIGHTS S.R.L.

Domnul președinte de ședință, Ghemuș George, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 37/23.05.2025 privind aprobarea Protocolului de colaborare dintre comuna Costinești și S.C. URBAN NIGHTS S.R.L.**

Se ia în discuție punctul 2 înscris în suplimentarea Ordinizii de zi:

2.Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța- inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, și 2.

Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Domnul administrator public precizează că este vorba despre lotul de teren aferent construcției ANL situate pe strada Unirii. În baza HCL nr. 7/2008, acest imobil a fost transmis Agenției Naționale pentru Locuințe în vederea edificării construcției, iar ulterior a revenit în patrimoniul nostru. În prezent, în evidențele cadastrale nu este înscris dreptul de proprietate asupra acestuia. Din acest motiv, este necesară atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, pentru a putea finaliza, în viitorul apropiat, documentația de apartamentare și valorificarea prin vânzarea locuințelor respective.

Domnul președinte de ședință, Ghemuș George, supune la vot proiectul de hotărâre inițial care este adoptat cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 38/23.05.2025 pentru completarea**

Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța.

9. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile de utilizare a domeniul public aparținând comunei Costinești, jud. Constanța, aplicabile operatorilor economici care desfășoară activități de închiriere cu bunuri recreaționale (biciclete, trotinete/scutere electrice sau ATV-uri) - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, și 2.

Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Domnul administrator public a precizat că, pentru anul în curs, în propunerea actuală din proiectul inițial, ora de închidere este stabilită la ora 20:00, iar în amendamentul propus este prevăzută ora 22:00. A menționat că nu are cunoștință dacă au mai fost formulate alte propuneri privind programul de funcționare și că, în cadrul ședinței, se poate opta pentru orice oră considerată potrivită, inclusiv să fie luată în considerare propunerea reprezentanților operatorilor economici prezenți în sală, respectiv orele 24.00-1.00.

Totodată, a subliniat că există un amendament propus de către grupul de consilieri locali ai PSD și AUR prin care programul de funcționare a fost redus până la ora 22:00, și cu o altă mențiune că, începând cu data de 1 ianuarie 2026, activitatea operatorilor economici de exploatare a bicicletelor, trotinetelor electrice și scuterelor electrice, este interzisă în arealul geografic ce cuprinde centrul unității administrativ - teritoriale și care include: Strada Bazarului, Strada Mării, Aleea Litoral, Strada Tineretului (de la nr.2 până la nr. 41), Faleza Soarelui și întreaga incintă BTT Costinești - respectiv Aleea Promenadei, Aleea Studențească, inclusiv aleile adiacente, conform graficelor prezentate în Regulament.

Modificarea propusă este justificată de:

- densitatea pietonală în zona centrală a stațiunii Costinești;
- lipsa infrastructurii rutiere și pietonale adaptate circulației vehiculelor electrice ușoare;
- numeroasele puncte comerciale și de aprovizionare care creează riscuri în exploatarea acestor mijloace în regim de închiriere;
- necesitatea unei reglementări ferme și clare privind siguranța traficului pietonal și protejarea spațiilor publice.

Domnul consilier local Neghină Constantin a formulat o propunere prin care să se extindă programul de funcționare până la ora 23:00, cel puțin pentru colegii care au fost prezenți la ședință, iar Domnul Președinte a susținut, de asemenea, varianta cu ora 23:00.

Se supune la vot amendamentul domnului consilier local Neghină Constantin. În urma exprimării votului sunt 2 voturi pentru, 1 abținere și 7 împotrivă.

Domnul președinte de ședință, Ghemuş George, supune la vot amendamentul propus de grupul de consilieri locali PSD+AUR care este adoptat 7 voturi pentru, 3 abținere devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 39/23.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile de utilizare a domeniul public aparținând comunei Costinești, jud. Constanța, aplicabile operatorilor economici care desfășoară activități de închiriere cu bunuri recreaționale (biciclete, trotinete/scutere electrice sau ATV-uri).**

Se ia în discuție punctul 1 de pe suplimentarea la Ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, a S.P.G.C.P.S.D.P.P. – COSTINEȘTI, serviciu cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului Local Costinești, județul Constanța - inițiator primarul comunei Costinești, Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, și 2.

Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Domnul Tănase Paul a informat Consiliul Local Costinești că bugetul de venituri nu se modifică, veniturile rămânând aceleași. În cadrul capitolului de cheltuieli se operează o mică rectificare bugetară: din suma totală disponibilă de 3.800.000 lei aprobată inițial la Capitolul cheltuieli de personal, se redistribuie suma de 200.000 lei în Cap. cheltuieli cu bunuri și servicii, în vederea acoperirii unor necesități precum combustibilul, programele de contabilitate și abonamentele.

Domnul președinte de ședință, Ghemuș George, supune la vot proiectul de hotărâre inițial care este adoptat cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 40/23.05.2025 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, a S.P.G.C.P.S.D.P.P. – COSTINEȘTI, serviciu cu personalitate juridică aflat în subordinea Consiliului Local Costinești, județul Constanța.**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării S.P.G.C.P.S.D.P.P.C. și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al Administrației Serviciilor Publice Costinești, instituție cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, și 2.

Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Domnul Tănase Paul menționează că există o propunere de reorganizare menită să aducă instituția cu personalitate juridică mai aproape de realitatea cotidiană și să o ancoreze în viața de zi cu zi. Având în vedere că denumirea actuală a serviciului este prea lungă și neadecvată, se propune modificarea acesteia în "**Administrația Serviciilor Publice Costinești**", în locul actualei denumiri ce include "Serviciul de Gospodărire" și alte componente.

Totodată, se propune o mică reorganizare a structurii interne a Serviciului de Gospodărire, acesta urmând să preia în gestiune și serviciul de parcuri, care va fi reflectat în organigramă prin introducerea unui post nou: referent parcuri. Acest post nu va fi ocupat în cursul acestui an, urmând să fie identificate soluții legale pentru atribuirea temporară a responsabilităților unui alt coleg existent în cadrul serviciului.

În rest, structura Serviciului de Gospodărire în cadrul noii administrații rămâne neschimbată, cu același personal și aceleași salarii.

Dl Petcu adresează o întrebare referitoare la condițiile de ocupare a postului de referent parcuri, iar dl Tănase precizează că este necesară doar pregătire profesională de nivel mediu (studii medii).

Domnul președinte de ședință, Ghemuș George, supune la vot proiectul de hotărâre inițial care este adoptat cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 41/23.05.2025 privind aprobarea reorganizării S.P.G.C.P.S.D.P.P.C. și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al Administrației Serviciilor Publice Costinești, instituție cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Local al Comunei Costinești, județul Constanța.**

8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind parcările publice aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Costinești, jud. Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, și 2.

Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

S-au formulat următoarele amendamente:

1. Amendamentul domnului Mechenici Gheorghe:

Se propune ca reglementările să se axeze strict pe parcările clar stabilite, în special în zonele din spatele poștei și în alte locații unde se poate desfășura activitatea autorizată. De asemenea, cetățeanul din Costinești, care are un autoturism înregistrat la taxe și impozite, să fie scutit integral de plată.

2. Amendamentul domnului Petcu Iulian (la art. 9, lit. f):

Se propune ca atribuirea să se facă exclusiv persoanelor care nu figurează cu debite restante către bugetul local aferente anului anterior.

3. Amendamentul domnului Neghină Constantin:

Se propune ca segmentul din Strada Mării, de la Strada Tineretului până pe faleză, să rămână ca și Aleea Litoral pietonală.

Se supune la vot amendamentul domnului consilier local Mechenici Gheorghe, considerat cel mai complex, implicând o schimbare totală a Proiectului de hotărâre.

DI președinte supune la vot amendamentul dlui Mechenici Gheorghe. În urma exprimării votului sunt 3 voturi pentru.

Amendamentele domnilor consilieri locali Petcu Iulian și Neghină Constantin sunt considerate chestiuni deja rezolvate sau în curs de implementare.

Domnul președinte de ședință, Ghemuș George, supune la vot proiectul de hotărâre inițial care este adoptat cu 7 voturi pentru, 2 voturi împotriva (Mechenici Gheorghe, Oprea Elena), 1 abținere (Neghină Constantin), devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 42/23.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind parcările publice aflate pe raza administrativ-teritorială a comunei Costinești, jud. Constanța.**

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Platformă pentru gestionarea digitală integrată a parcarilor publice de pe raza administrativ-teritorială a comunei Costinești, județul Constanța” - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1, și 2.

Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Comuna Costinești se confruntă, în special în sezonul estival, cu o creștere semnificativă a numărului de turiști, ceea ce duce la o presiune crescută asupra infrastructurii rutiere și a spațiilor de parcare disponibile. În acest context, se impune implementarea unei soluții moderne și eficiente pentru gestionarea parcarilor publice.

Proiectul propune dezvoltarea și implementarea unei platforme digitale integrate care să permită:

- Plata exclusiv smart a locurilor de parcare;

- Monitorizarea în timp real a disponibilității locurilor de parcare;
- Gestionarea eficientă a spațiilor de parcare de către noi ca autoritate locală;
- Reducerea traficului cauzat de căutarea locurilor de parcare;
- Creșterea veniturilor la bugetul local prin eficientizarea colectării taxelor de parcare.

Implementarea acestei platforme digitale este necesară pentru:

- Adaptarea la cerințele actuale ale cetățenilor și turiștilor, care solicită servicii publice moderne și accesibile;
- Reducerea congestiei traficului și a timpului pierdut în căutarea unui loc de parcare;
- Îmbunătățirea imaginii comunei ca destinație turistică modernă și bine administrată;
- Creșterea eficienței administrative prin digitalizarea proceselor de gestionare a parcărilor.

Conform studiului de fezabilitate elaborat, indicatorii tehnico-economici ai proiectului sunt:

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a proiectului:
 - Fără TVA: 414.500,00 lei
 - Cu TVA: 493.255,00 lei
- Cheltuieli legate de consultanță: 14.875,00 lei (cu TVA inclus)

b) Indicatori minimali (de performanță):

Nr. Crt.	Item	Cantitate
1	Software – Aplicație pentru gestionarea digitală integrată a parcărilor publice din Comuna Costinești	1
1.1	Front-end WEB – registratură online și hartă GIS	1
1.2	Back-end WEB – gestiunea platformei	1
1.3	Aplicație mobilă iOS și Android „Parking Costinești”	1
2	Sistem Smart de verificare mobilă automată a plății parcărilor publice	1
3	Servicii cloud	1

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact și de rezultat/operare:

- Estimarea colectării la bugetul local a veniturilor provenite din taxele de parcare, conform analizelor financiare realizate în cadrul studiului de fezabilitate.

d) Durata estimată de implementare a proiectului TIC:

- 6 luni de la data semnării contractului de finanțare.

Implementarea acestui proiect este esențială pentru modernizarea serviciilor publice oferite cetățenilor și turiștilor, contribuind la eficientizarea gestionării parcarilor și la creșterea veniturilor proprii ale comunei.

Domnul președinte de ședință, Ghemuș George, supune la vot proiectul de hotărâre inițial care este adoptat cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 3 abținere, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 43/23.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Platformă pentru gestionarea digitală integrată a parcarilor publice de pe raza administrativ-teritorială a comunei Costinești, județul Constanța”**.

Ordinea de zi fiind epuizată, domnul președinte de ședință mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

Diverse:

Domnul Președinte a propus amenajarea drumului care duce la Puțuri prin adăugarea de piatră sau material de umplutură, astfel încât să permită circulația mașinilor de tonaj greu. A menționat că, în sezonul de vară, aceste vehicule ajung până în zona poliției, staționând uneori una lângă alta, iar amenajarea drumului ar reprezenta o ieșire suplimentară extrem de utilă, cu impact pozitiv asupra întregii comunități.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
GHEMUȘ GEORGE**

**SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA**

