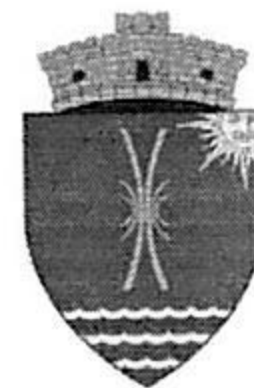




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 9219/30.06.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 30.06.2026, ora 15.30, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local
al comunei Costinești, județul Constanța

Sedința ordinară a Consiliului Local Costinești a fost convocată
prin Dispoziția Primarului comunei Costinești, județul Constanța nr. 87/24.06.2026..

Sunt prezenți la ședință un număr de 11 consilieri locali cu participare fizică
Marinescu Dănuț, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Ghemuș George, Samoilă Diana -
Elena, Oprea Elena, Culea Cristina, Negulici Dorina, Țîstoi Loredana - Silvia, Călin
Mugurel - Radu, Mechenici Mădălina, cu participare on-line a fost Ioniță Dan Cristian.
Domnul Mechenici Gheorghe a fost absent.

Întrucât consiliul local este legal constituit, domnul Petcu Iulian consilier local,
președinte de ședință, declară deschise lucrările ședinței extraordinare, de îndată a
Consiliului Local al comunei Costinești.

Doamna secretar general Rîmbu Liliana roagă pe domnul consilier local Petcu
Iulian, ca în conformitate cu prevederile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare, care preved că: "*Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă, la
propunerea celui [......] care a cerut convocarea consiliului local*", să supună spre
aprobare ordinea de zi.

Dl președinte supune la vot procesul verbal de la ședința anterioară din data de
24.06.2026 care se aprobă în unanimitate.

Se dă citire ordinii de zi care cuprinde 8 puncte:

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Regulamentului pentru îmbunătățirea activităților de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea comunei Costinești, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;
2. **Proiect de hotărâre** pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;
3. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al comunei Costinești, jud Constanța domnului [redacted], domiciliat în comuna Costinești, sat Schitu, str. Credinței, nr. [redacted] - inițiator primar Jeanu Dumitru;
4. **Proiect de hotărâre** privind acordarea normei de hrană pentru personalul Compartimentului Poliție Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru;
5. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea modificării tarifelor de facturare a activității de colectare separat și transport separat pentru deșeurile menajere reziduale și reciclabile pentru utilizatorii casnici și non casnici începând cu 01.07.2026, prestate

de către POLARIS M HOLDING SRL, conform contractului de delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului public de salubritate în comuna Costinești nr. 9118/10.11.2022 - inițiator primar Jeanu Dumitru;

6. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației aferentă anului 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Costinești, jud Constanța, aplicabile cu 01.01.2026 - inițiator primar Jeanu Dumitru;

7. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea de licitație publică a unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Costinești - inițiator primar Jeanu Dumitru;

8. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea și însușirea Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat, membru titular ANEVAR Agachi Ștefan Ciprian, precum și aprobarea chiriilor de piață pentru imobilul înscris în CF nr. 110388, nr. cadastral 110388, aparținând domeniului public al comunei Costinești, în vederea închirierii potrivit Regulamentului privind închirierea fără organizarea licitației publice a unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Costinești, aprobat prin HCL nr. ____/06.2026 - inițiator primar Jeanu Dumitru;

DIVERSE:

1. Prezentarea Raportului de activitate întocmit de domnul Serafim Nicolae.

2. Cererea doamnei _____ înregistrată sub nr. 7190/26.05.2026 la Primăria comunei Costinești.

3. Cererea domnului _____ înregistrată sub nr. 6777/19.05.2026 la Primăria comunei Costinești.

4. Cererea domnului _____ înregistrată sub nr. 5253/11.05.2026 la Primăria comunei Costinești.

Se supune la vot Ordinea de zi care se aprobă cu **12 voturi pentru** (Culea Cristina, Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Călin Mugurel - Radu, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Ghemuș George, Țîstoi Loredana - Silvia, Oprea Elena, Samoilă Diana - Elena, Mechenici Mădălina, Ioniță Dan Cristian).

Se trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi.

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea Regulamentului pentru îmbunătățirea activităților de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea comunei Costinești, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere :

- prevederile art. 8, art. 9 din O.G. nr. 21/30.01.2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 31 și art. 90 din O.U.G. nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, art.7, art.8 și art.16 din Legea nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) și (2), lit. a) și h) din Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate al localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3 din Anexa la Ordinul nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr 155/2010 a Poliției Locale;
- Prevederile Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată;
- Prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art IX din OUG nr.7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ - teritoriale;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (7) lit. i), m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții în domeniul:

- ✓ protecției și refacerii mediului;
- ✓ activităților de gospodărire comunală;
- ✓ întreținerii drumurilor publice;
- ✓ precum și alte servicii publice de interes local stabilite prin lege.

În acest sens, se impune adoptarea unei hotărâri care să vizeze un set de măsuri unitare pentru îmbunătățirea activităților de gospodărire la nivelul comunei Costinești, asigurarea unui mediu curat și sănătos pentru locuitori și turiști, întreținerea zonelor publice, a infrastructurii rutiere locale, precum și înfrumusețarea spațiilor verzi și a domeniului public.

Prin proiectul de hotărâre propus se dorește:

- eficientizarea serviciilor de salubritate și întreținere stradală;
- intensificarea măsurilor de protecție a mediului;
- amenajarea și întreținerea spațiilor verzi;
- modernizarea și igienizarea spațiilor publice;
- aplicarea unor măsuri de înfrumusețare a comunei, în special în zonele de interes turistic.

Nefiind obiecțiuni, domnul președinte de ședință, Petcu Iulian, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **9 voturi pentru, 3 abțineri (Culea Cristina, Petcu Iulian, Ioniță Dan Cristian), 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 43 din 30.06.2026 privind aprobarea Regulamentului pentru îmbunătățirea activităților de gospodărire, protecția mediului, întreținerea și înfrumusețarea comunei Costinești, jud Constanța.**

2. Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

6

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Se are în vedere atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, a unor imobile situate în comuna Costinești, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Costinești, conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Costinești este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea publică a Unității Administrativ-Teritoriale – comuna Costinești, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii, să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul public al comunei Costinești.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 *a cadastrului și publicității imobiliare*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța.

Nefiind obiecțiuni, domnul președinte de ședință, Petcu Iulian, supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu **12 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva**, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 30.06.2026 pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al comunei Costinești, jud. Constanța domnului _____, domiciliat în comuna Costinești, sat Schitu, str. Credinței, nr.19 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Compartimentul de Asistentă Socială, reprezentat prin Bătarigă Simona, a efectuat în data de 25.05.2026, ancheta socială la domiciliul numitului _____ în comuna Costinești sat Schitu, str. Credinței nr.19, ca urmare a cererii privind acordarea unui ajutor financiar.

În urma verificărilor efectuate la domiciliu și a documentelor prezentate, s-au constatat următoarele:

Solicitantul în vârstă de 80 ani, se află într-o situație socio-economică dificilă determinată de probleme medicale, fiind diagnosticat cu AVC - ischemic.

În urma acestui accident vascular, numitul Poștarencu Gheorghe prezintă o hemipareză dreaptă, ceea ce îl pune în imposibilitatea realizării activităților zilnice.

Ținând cont de faptul că susnumitul locuiește singur în imobilul situat în

strada Credinței nr. 10), are nevoie de ajutor permanent în realizarea activităților, dar, nu dispune de resurse financiare suficiente pentru acoperirea cheltuielilor privind plata unui serviciu specializat și acreditat care să asigure îngrijirea persoanei, având în vedere că autonomia acestuia este afectată.

Având în vedere starea de sănătate și situația materială dificilă, urmează a fi întocmit dosarul pentru încadrarea în grad de handicap, iar până la soluționarea acestuia, persoana are nevoie de susținere din partea autorității administrației publice locale.

Doamna secretar general a arătat că, la data ședinței, în bugetul local, la capitolul bugetar aferent acordării ajutoarelor financiare, nu sunt prevăzute credite bugetare care să permită acordarea sprijinului financiar solicitat.

Doamna Culea Cristina a declarat că se află în conflict de interese în ceea ce privește proiectul de hotărâre aflat pe ordinea de zi și a anunțat că nu participă la votul asupra acestuia.

Domnul președinte de ședință, Petcu Iulian supune la vot proiectul de hotărâre. Rezultatul votului fiind de 11 abțineri, 0 voturi împotriva. Proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi necesar adoptării și în consecință nu a fost adoptat.

4. Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană pentru personalul Compartimentului Poliție Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești, jud Constanța - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere prevederile:

- art. 35¹ alin. (1) din Legea Poliției Locale nr. 155/2010, cităm: "Autoritățile administrației publice locale pot acorda în limita bugetului aprobat, prin hotărâre a consiliului local, norma de hrană personalului poliției locale conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr 26/1994 privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională, republicată, cu modificările și completările ulterioare";
- art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 171/2015 privind stabilirea metodologiei și a regulilor de aplicare a drepturilor prevăzute la art. 35A 1 alin. (1) din Legea Poliției Locale nr. 155/2010, cităm: „Consiliul local poate aproba, prin hotărâre, acordarea normei de hrană pentru personalul poliției locale, în limita bugetului aprobat, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr 26/1994 privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale prezentei hotărâri", autoritățile administrației publice locale pot acorda norma de hrană personalului poliției locale;
- prevederile art. 2, art.3, art.5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 171/2015 privind stabilirea metodologiei și a regulilor de aplicare a drepturilor prevăzute la art. 391, alin. (1) din Legea Poliției Locale nr. 155/2010;
- prevederile Ordonanței nr. 26/1994 privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și securitate națională și ale persoanelor private de libertate, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 776/2015 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 496/2015 privind contravaloarea alocației valorice a normei de hrană acordată personalului poliției locale;

- Ordinul nr. 893 din 15 mai 2023 privind actualizarea contravalorii alocației valorice a normelor de hrană acordate personalului poliției locale, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 171/2015 privind stabilirea metodologiei și a regulilor de aplicare a drepturilor prevăzute la art. 35¹ alin. (1) din Legea poliției locale nr. 155/2010 prevederile art. 18, alin.(1) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ce precizează că Începând cu 1 decembrie 2018, ordonatorii de credite acordă obligatoriu, lunar, indemnizații de hrană reprezentând a 12-a parte din două salarii de bază minime brute pe tară garantate în plată, cu excepția personalului Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției — Administrația Națională a Penitenciarelor, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Protecție și Pază și Serviciului de Telecomunicații Speciale, precum și a personalului poliției locale care, potrivit legii, beneficiază de drepturi de hrană în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 261/1994 privind drepturile de hrană, în timp de pace, ale personalului din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit dispozițiilor Legii 155/2010, poliția locală se înființează în scopul exercitării atribuțiilor privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, a proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, în următoarele domenii:
 - a) ordinea și liniștea publică, precum și paza bunurilor;
 - b) circulația pe drumurile publice;
 - c) disciplina în construcții și afișajul stradal;
 - d) protecția mediului;
 - e) activitatea comercială;
 - f) evidența persoanelor;
 - g) alte domenii stabilite prin lege.

Totodată, în temeiul art. 4 din Legea Poliției Locale 155/2010, poliția locală, este organizată și funcționează, prin hotărâre a consiliului local al comunei Costinești, ca un compartiment funcțional, în cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Prin transferul de competențe către administrația publică locală, potrivit principiului descentralizării, responsabilitățile polițiștilor locali au crescut, pe cale de consecință ar trebui să existe o motivare financiară pe măsura cerințelor, pentru realizarea scopului desfășurării activității de calitate a administrației publice și satisfacerea nevoilor cetățeanului.

Având în vedere aceste prevederi legale, coroborate cu dispozițiile art. 14 din Legea nr. 319/2006 a sănătății și securității în muncă, cu modificările și completările ulterioare, alimentația de protecție se acordă în mod obligatoriu și gratuit de către angajatori persoanelor care lucrează în condiții de muncă ce impun acest lucru, precum și cu dispozițiile art. 35, lit. b) din Legea Poliției Locale nr.155/2010, care încadrează activitatea poliției locale în condiții deosebite, speciale și alte condiții de muncă, se consideră că norma de hrană se cuvine a fi acordată și personalului Compartimentului Poliția Locală din cadrul Primăriei comunei Costinești, fiind o structură de ordine și siguranță publică potrivit legii, în considerarea activității sale, ținând seama că prin natura muncii depuse responsabilitatea polițiștilor locali a

crescut, în scopul desfășurării activităților de calitate a serviciilor administrației publice locale și satisfacerea nevoilor cetățenilor.

Acordarea normei de hrană se face în limita plafoanelor calorice zilnice diferențiate, pe categorii, în concordantă cu nevoile nutritive ale personalului Poliției Locale, raportat la eforturile depuse în procesul de îndeplinire a atribuțiilor de serviciu, condițiilor de mediu și altor factori specifici.

Norma de hrană se acordă în bani, respectiv alocație valorică zilnică, ce reprezintă valoarea financiară a normei de hrană.

Valoarea financiară lunară a normei de hrană se calculează prin înmulțirea valorii financiare zilnice a normei de hrană cu numărul de zile calendaristice din luna respectivă și nu poate depăși valoarea stabilită și actualizată, potrivit legii, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

La nivelul Poliției locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinesti, normele de hrană zilnice sunt următoarele:

- ✦ 48 lei/zi corespunzător normei nr. 6 din Anexa nr. 1 la Ordonanța Guvernului nr.26/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiar fiind personalului poliției locale în activitate prevăzut la art. 14, alin.(1), lit.a) din Legea 155/2010, republicată, modificările și completările ulterioare, respectiv funcționarii publici care ocupă funcții publice specifice de polițist local și personalul de conducere;

Valoarea financiară nominală zilnică a normelor de hrană nu se acordă în următoarele situații:

- ❖ a concediilor reglementate de O.U.G. nr. 158/2005 privind concediile și indemnizațiile de asigurări sociale de sănătate, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a concediului pentru incapacitate temporară de muncă, cu excepția concediilor medicale pentru accidente de muncă;
- ❖ concediu fără plată;
- ❖ concediu de studii;
- ❖ pe timpul participării la cursuri organizate în cadrul instituțiilor de învățământ din sectorul de apărare națională, ordine publică și siguranță națională, sau cursuri de pregătire profesională urmate de personalul contractual și de cel care ocupă funcții publice generale și specifice de execuție și/sau conducere;
- ❖ concediu pentru îngrijirea copilului până la împlinirea vârstei de 2 ani, 3 ani, respectiv 7 ani, reglementat de O.U.G. 111/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ pe perioada delegațiilor, când se acordă diurnă;
- ❖ raportul de serviciu/muncă este suspendat, în condițiile legii; > raportul de serviciu/ muncă a încetat.

Calculul cuantumului lunar al valorii financiare a normelor de hrană datorate fiecărei categorii de personal, se face pe baza foii colective de prezență, prin determinarea zilelor calendaristice aferente perioadei lucrate și ajustate cu limitările situațiilor în care aceasta nu se acordă, potrivit art. 1, alin.(3) și înmulțite cu valoarea financiară a normei de hrană stabilită în condițiile art. 1 alin. 1 din prezentul Proiectul de hotărâre.

În ceea ce privește cuantumul normei de hrană, prin dispozițiile HG nr. 171/2015 coroborate cu Ordinele Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice emise în baza hotărârii de guvern, prevăd condițiile de acordare și

cuantumurile normelor de hrană. Legea nu prevede posibilitatea ca prin HCL să se reglementeze alte valori ale normelor de hrană.

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (4) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice "Ordonatorii de credite au obligația să stabilească salariile de bază/soldele de funcție/salariile de funcție/soldele de grad/salariile gradului profesional deținut, gradatiile, soldele de comandă/salariile de comandă, indemnizațiile de încadrare/indemnizațiile lunare, sporurile, alte drepturi salariale în bani și în natură prevăzute de lege, să asigure promovarea personalului în funcții, grade și trepte profesionale și avansarea în gradatii, în condițiile legii, astfel încât să se încadreze în sumele aprobate cu această destinație în bugetul propriu."

Referitor la încadrarea contabilă și bugetară, potrivit Sistemului european de conturi 1995 (ESA 95), aprobat prin Regulamentul (CE) nr. 2223/96, obligatoriu tuturor statelor membre ale Uniunii Europene, drepturile bănești acordate de angajator personalului propriu, inclusiv cele ce reprezintă contravaloarea în bani a unor drepturi de hrană, reprezintă drepturi de natură salarială. Acestea se încadrează, la titlul bugetar "cheltuieli de personal", articolul "cheltuieli salariale în natură", alineatul "normă de hrană".

Domnul președinte de ședință, Petcu Iulian supune la vot proiectul de hotărâre. Rezultatul votului fiind de 6 voturi pentru, 6 abțineri (Ioniță Dan Cristian, Oprea Elena, Mechenici Mădălina, Petcu Iulian, Culea Cristina, Neghină Constantin), 0 voturi împotriva. Proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi necesar adoptării și în consecință nu a fost adoptat.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării tarifelor de facturare a activității de colectare separat și transport separat pentru deșeurile menajere reziduale și reciclabile pentru utilizatorii casnici și non casnici începând cu 01.07.2026, prestate de către POLARIS M HOLDING SRL, conform contractului de delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului public de salubritate în comuna Costinesti nr. 9118/10.11.2022 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Ținând cont de:

- Cererea emisă de către operatorul economic Polaris M Holding SRL și înregistrată la Primăria comunei Costinești sub nr. 7749/08.06.2026 prin care ni se propune aprobarea modificării tarifelor de facturare a activității de colectare și transport pentru deșeurile municipale de la utilizatorii casnici și non casnici;
- Prevederile art. 6 alin(1) lit. c), art. 7 lit.j) și art. 9 din contractul de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului public de salubritate în comuna Costinesti înregistrat sub nr. 9118/10.11.2022
- Prevederile art. 6 lit. k) din Legea serviciului de salubritate a localitatilor nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANRSC nr. 640/30.09.2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatea de Salubritate art.36 alin(1) lit. a), alin (5) lit. c) și art. 54 alin. (5) lit. a) modificat prin Ordinul ANRSC nr. 324/2025 art. 54 alin (5) lit. a);
- HG nr. 146/12.03.2026 pentru stabilirea salariului minim brut pe țară garantat în plată ;

11

Se propune de către operatorul economic POLARIS M HOLDING SRL aprobarea modificării tarifelor prevăzute în contractul de delegarea gestiunii unor activități componente ale serviciului public de salubritate în comuna Costinesti nr. 9118/10.11.2022, *modificarea ultimelor tarife prevăzute în actul adițional nr. 5 din 11.12.2025, ca urmare a majorării salariului minim brut pe țară garantat în plată, cu propunerea următoarelor tarife începând cu data de 1 iulie 2026, conform fișelor de fundamentare anexate prezentului raport de specialitate:*

UTILIZATORI CASNICI

➤ **Colectarea separata, transportul separat al deșeurilor menajare reziduale:**
Tarif actual: 131,70 lei/tona fara TVA; 3,61 lei/pers/luna fara TVA;
Tarif propus: 138,85 lei/tonă fără TVA; 3,80 lei/pers/lună fără TVA;
Colectarea separata, transportul separat al deșeurilor menajare reciclabile:
Tarif actual: 337,57 lei/tona fara TVA; 1,03 lei/pers/luna fara TVA;
Tarif propus: 353,17 lei/tonă fără TVA; 1,07 lei/pers/lună fără TVA;

UTILIZATORI NON CASNICI (AGENȚI ECONOMICI ȘI INSTITUȚII PUBLICE)

➤ **Colectarea separata, transportul separat al deșeurilor menajare reziduale:**
Tarif actual: 46,10 lei/mc fără TVA;
Tarif propus: 48,60 lei/mc fără TVA;
Colectarea separata, transportul separat al deșeurilor menajare reciclabile:
Tarif actual: 33,76 lei/mc fără TVA;
Tarif propus: 35,32 lei/mc fără TVA;

Doamna Samoilă Diana - Elena a declarat că se află în conflict de interese în ceea ce privește proiectul de hotărâre aflat pe ordinea de zi și a anunțat că nu participă la votul asupra acestuia.

Domnul președinte de ședință, Petcu Iulian supune la vot proiectul de hotărâre. Rezultatul votului fiind de 6 abțineri, 5 voturi împotriva. Proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi necesar adoptării și în consecință nu a fost adoptat.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației aferentă anului 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Costinești, jud Constanța, aplicabile cu 01.01.2026 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Agenția Națională pentru Locuințe este o instituție de interes public, cu atribuții în implementarea Programului guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În acest sens, situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de o norma specială care este **Legea 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv **HG. 962/2001** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, acte normative care de-a lungul timpului au suferit multiple modificări și completări.

În conformitate cu prevederile art.15 alin. (23) din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, chiria se

stabilește de către administratorii locuințelor cu respectarea prevederilor art.8 alin.(7) – alin.(10) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se utilizează ca model exemplul din Anexa 16.

Pe cale de consecință, în conformitate cu prevederile art.8 alin.(7)- alin.(10) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor ANL se stabilește în baza valorii de investiție a construcției și acoperă recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculate din valoarea de investiție a construcției în funcție de durata normală de funcționare a clădirii, o cota de 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției și acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații curente și reparații capitale, la care se adaugă o cotă de maxim 0,5% ce se aplică la valoarea de investiție a construcției, se constituie venit al administratorilor locuințelor și se aplică titularilor contractelor de închiriere.

Suma astfel obținută se ponderează succesiv cu un coeficient corespunzător rangului localității (0,5 – corespunzător rangului V deținut de comuna Costinești) și în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în ultimile 12 luni anterioare stabilirii chiriei, comparativ cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0,80 dacă venitul realizat este mai mic decât limita de venit, 0,90 dacă venitul realizat este mai mare decât limita de venit și 1,00 dacă venitul realizat este mai mare decât dublul limitei de venit).

Agencia Națională de Locuințe a construit la nivelul comunei Costinești un număr de 64 de unități locative, în prezent se află în derulare un număr de 64 contracte de închiriere.

Cadrul legislativ actual asigură o protecție socială mai ales asupra persoanelor cu venituri reduse prin limitarea cuantumului chiriei determinat după aplicarea tuturor coeficienților de ponderare.

Astfel nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimile 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1)

din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri (literă introdusă prin art.IX din Legea nr.45/2022, în vigoare de la 13 martie 2022)

Chiria stabilită în conformitate cu prevederile Legii 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și în baza coeficientului prevăzut la art. 8 alin.(9) din Legea nr.152/1998, pentru anul 2025 rata inflației este de 7,3 % și dacă este cazul și în baza coeficientului în funcție de veniturile realizate.

În acest sens, titularii contractelor de închiriere au avut obligația să transmită autorității publice locale, până la 31.01.2026, veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni, așa cum este prevăzut la art. 15 alin 23² din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Doamna Mechenici Mădălina și domnul Ioniță Dan Cristian declară că se află în conflict de interese în ceea ce privește proiectul de hotărâre aflat pe ordinea de zi și au anunțat că nu participă la votul asupra acestuia.

Domnul președinte de ședință, Petcu Iulian supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 10 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 30.06.2026 privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației aferentă anului 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Costinești, jud Constanța, aplicabile cu 01.01.2026.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea de licitație publică a unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Costinești - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Administrarea eficientă și transparentă a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a comunei Costinești impune stabilirea unui cadru procedural clar pentru situațiile în care legea permite închirierea fără organizarea licitației publice.

În prezent, este necesară adoptarea unui regulament care să stabilească în mod unitar condițiile de depunere și analiză a cererilor, criteriile de eligibilitate, modul de soluționare a acestora, precum și drepturile și obligațiile părților rezultate din raportul de închiriere.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea licitației publice a unor bunuri proprietate publică sau privată aparținând comunei Costinești, constituirea, prin dispoziția Primarului comunei Costinești, a Comisiei de analiză și evaluare a cererilor, precum și aprobarea modelului contractului de închiriere, anexă la regulament.

Adoptarea acestui act administrativ va asigura desfășurarea procedurii în condiții de legalitate, transparență, imparțialitate și eficiență, contribuind la o administrare corespunzătoare a patrimoniului comunei.

Domnul Marinescu Dan declară că se află în conflict de interese în ceea ce privește proiectul de hotărâre aflat pe ordinea de zi și a anunțat că nu participă la votul asupra acestuia.

Domnul președinte de ședință, Petcu Iulian supune la vot proiectul de hotărâre. Rezultatul votului fiind de 2 voturi pentru (Samoilă Diana - Elena, Negulici Dorina), 9 abțineri (Ioniță Dan Cristian, Oprea Elena, Mechenici Mădălina, Petcu Iulian,

Culea Cristina, Neghină Constantin, Ghemuș George, Călin Mugurel - Radu, Țistoi Loredana - Silvia), 0 voturi împotrivă. Proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi necesar adoptării și în consecință nu a fost adoptat.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea și însușirea Rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat, membru titular ANEVAR Agachi Ștefan Ciprian, precum și aprobarea chiriilor de piață pentru imobilul înscris în CF nr. 110388, nr. cadastral 110388, aparținând domeniului public al comunei Costinești, în vederea închirierii potrivit Regulamentului privind închirierea fără organizarea licitației publice a unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Costinești, aprobat prin HCL nr. ____/06.2026 - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Având în vedere:

- HCL nr.105/26.11.2025 pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. 10/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 57/18.07.2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Costinești, jud. Constanța;
- Rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat, membru titular ANEVAR - Agachi Ștefan Ciprian;
- HCL nr. ____/____ privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea fără organizarea de licitație publică a unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Costinești;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 57, art. 81 – 85 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- d) art. 129 alin. (2), lit.c), alin.(6) lit.b), coroborat cu art. 333 alin. (8), lit. d), alin.(9) lit. b, alin. (10), alin.(11), art. 136 alin. (1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 140 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea și însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR Agachi Ștefan Ciprian privind stabilirea chiriei de piață pentru terenul intravilan Zona 1, în suprafață de 493,74 mp, identificat cu I.E. 110388, nr. cadastral 110388, aparținând domeniului public al comunei, precum și aprobarea chiriei de piață pentru terenul Zona 1 în cuantum de 8.069 euro/an, echivalentul în lei de 42.029 lei/an, fără TVA, conform raportului de evaluare.

Totodată, se propune aprobarea și însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR Agachi Ștefan Ciprian privind stabilirea chiriei de piață pentru terenul intravilan Zona 2, în suprafață de 96,03 mp, Zona 3, în suprafață de 36,04 mp și luciul de apă aferent, în suprafață de 3.500,09 mp, identificate cu I.E. 110388, nr. cadastral 110388, aparținând domeniului public al comunei, precum și aprobarea chiriei de piață pentru bunurile prevăzute la art. 3 în

15

cuantum de 16.703 euro/an, echivalentul în lei a 87.002 lei/an, fără TVA, conform raportului de evaluare.

Domnul Marinescu Dan declară că se află în conflict de interese în ceea ce privește proiectul de hotărâre aflat pe ordinea de zi și a anunțat că nu participă la votul asupra acestuia.

Domnul președinte de ședință, Petcu Iulian supune la vot proiectul de hotărâre. Rezultatul votului fiind de 2 voturi pentru (Samoilă Diana - Elena, Negulici Dorina), 9 abțineri (Ioniță Dan Cristian, Oprea Elena, Mechenici Mădălina, Petcu Iulian, Culea Cristina, Neghină Constantin, Ghemuș George, Călin Mugurel - Radu, Țîstoi Loredana - Silvia), 0 voturi împotriva. Proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi necesar adoptării și în consecință nu a fost adoptat.

DIVERSE:

1. Prezentarea Raportului de activitate întocmit de domnul Serafim Nicolae. Consiliul Local a luat act de raportul de activitate întocmit de domnul Serafim Nicolae.

2. Cererea doamnei înregistrată sub nr. 7190/26.05.2026 la Primăria comunei Costinești.

Solicitarea doamnei se poate rezolva doar prin licitație publică în condițiile legii.

3. Cererea domnului înregistrată sub nr. 6777/19.05.2026 la Primăria comunei Costinești.

În vederea acordării unei locuințe sociale sau atribuirea unui teren în vederea construirii unei locuințe, Consiliul Local a constatat că pe raza comunei nu sunt locuințe sociale, și că potrivit Legii nr. 15/2003, solicitantul nu îndeplinește condițiile de eligibilitate.

4. Cererea domnului înregistrată sub nr. 5253/11.05.2026 la Primăria comunei Costinești.

Se vor face verificări în vederea soluționării cererii.

Ordinea de zi fiind epuizată, domnul președinte de ședință mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ:

PETCU IULIAN

**SECRETAR GENERAL COMUNEI
COSTINEȘTI
RÎMBU LILIANA**

