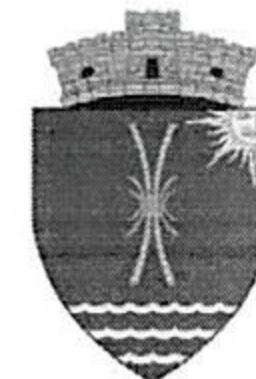




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI**  
**Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța**  
**CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711**  
**e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro**



**Nr. 8471/19.06.2026**

**PROCES-VERBAL**

Încheiat astăzi, 19.06.2026, ora 11.00, în cadrul ședinței extraordinare, de îndată a Consiliului Local al comunei Costinești, județul Constanța

Ședința extraordinară, de îndată a Consiliului Local Costinești a fost convocată prin Dispoziția Primarului comunei Costinești, județul Constanța nr. 83/18.06.2026.

Sunt prezenți la ședință un număr de 9 consilieri locali cu participare fizică Culea Cristina, Negulici Dorina, Marinescu Dănuț, Neghină Constantin, Petcu Iulian, Țistoi Loredana - Silvia, Ghemuș George, Călin Mugurel - Radu, Mechenici Mădălina. Cu participare on-line au fost Ioniță Dan Cristian, Samoilă Diana - Elena, Mechenici Gheorghe, Oprea Elena.

Întrucât consiliul local este legal constituit, domnul Petcu Iulian consilier local, președinte de ședință, declară deschise lucrările ședinței extraordinare, de îndată a Consiliului Local al comunei Costinești.

Doamna secretar general Rîmbu Liliana roagă pe domnul consilier local Petcu Iulian, ca în conformitate cu prevederile art. 135 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care preved că: "*Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă, la propunerea celui [......] care a cerut convocarea consiliului local*", să supună spre aprobare ordinea de zi.

DI președinte supune la vot procesul verbal de la ședința anterioară din data de 20.05.2026 care se aprobă în unanimitate.

**Se dă citire ordinii de zi care cuprinde 1 punct și a suplimentării acesteia cu încă 1 punct:**

**1. Proiect de hotărâre** privind aprobarea Ghidului de selecție a partenerilor ONG-uri și/sau Organizații de Management al Destinațiilor Turistice pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul Programului Regional Sud —Est 2021 - 2027 - inițiator viceprimar Călin Mugurel-Radu.

**SUPLIMENT LA O.Z.:**

**1. Proiect de hotărâre** privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp identificat cu nr. cadastral 111466, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 111466, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Speranței, nr. 18, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către domnul \_\_\_\_\_ și doamna \_\_\_\_\_ a - inițiator primar Jeanu Dumitru.

Se supune la vot ordinea de zi. Ordinea de zi a fost aprobată cu 13 voturi pentru.

Se trece la dezbaterea punctelor de pe ordinea de zi.

**1. Proiect de hotărâre** privind aprobarea Ghidului de selecție a partenerilor ONG-uri și/sau Organizații de Management al Destinațiilor Turistice pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul Programului Regional Sud —Est 2021 - 2027 - inițiator viceprimar Călin Mugurel-Radu.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

UAT Costinești demarează procedura de selecție a partenerilor din rândul organizațiilor neguvernamentale ONG-uri și/sau OMD-uri, în vederea depunerii unei cereri de finanțare ce vizează dezvoltarea turismului rural și valorificarea durabilă a patrimoniului local, în contextul lansării apelurilor de proiecte în cadrul Programului Regional SUD EST 2021-2027, Obiectiv de politică 5 - O Europa mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.2 Valorificarea potențialului turistic în zone non —urbane, prin care se încurajează dezvoltarea turismului prin parteneriate între autoritățile publice și organizații neguvernamentale.

UAT Costinești intenționează să depună la finanțare în cadrul Acțiunii 6.2 următorul proiect etapizat: „**Revitalizare urbană integrată a zonei Lac Costinești**”, cu posibilitatea de a depune și alte proiecte suplimentare.

Conform Ghidului solicitantului și a documentelor subsecvente emise de Comitetul de monitorizare a Programului Regional SUD-EST 2021 —2027 se vor finanța proiecte integrate. Un proiect este considerat integrat în sine dacă “vizează dezvoltarea comunității prin implicarea mai multor instituții și organizații relevante (autorități publice, ONG-uri etc) în etapele de dezvoltare și implementare a proiectului, precum și în perioada de sustenabilitate”. Astfel, condiția obligatorie vizează constituirea unui parteneriat între solicitantul public și organizații neguvernamentale cu activitate relevantă în domeniul turismului, patrimoniului, dezvoltării rurale, culturii, mediului sau altor domenii conexe. Având în vedere aceste aspecte, se propune demararea procedurii de selecție publică a ONG-urilor și/sau OMD-urilor potențial partener, prin care se stabilesc criteriile de eligibilitate, criteriile de evaluare, calendarul și documentele necesare, Formular de înscriere — Anexa 1. Adoptarea cu caracter de urgență a ghidului de selecție a partenerilor din partea societății civile este impusă de necesitatea respectării termenelor limită stabilite în cadrul apelurilor de proiecte finanțate din fonduri europene, aflate în curs de lansare de către autoritățile de management competente. Având în vedere că procesul de selecție a partenerilor reprezintă o condiție prealabilă esențială pentru elaborarea și depunerea proiectelor în termenul prevăzut în ghidurile solicitantului, amânarea adoptării prezentului ghid ar conduce la pierderea oportunității de atragere a fondurilor europene disponibile în acest apel de proiecte. În acest context, este necesară adoptarea de măsuri imediate pentru a evita întârzierea demarării procedurii

de selecție, aspect ce ar conduce la imposibilitatea formării de parteneriate eligibile și pregătirea în timp util a documentației aferente cererilor de finanțare, ceea ce ar afecta direct capacitatea instituției de a accesa finanțări nerambursabile și de a contribui la atingerea obiectivelor strategice asumate prin documentele de programare locală, județeană, națională și europeană, în interesul locuitorilor comunei Costinești, în domeniile cultura, turism, dezvoltare rurală și dezvoltare economică.

Prin urmare, caracterul urgent al adoptării ghidului este justificat de respectarea termenelor stricte impuse de finanțator și de necesitatea asigurării participării partenerilor societății civile în condiții de legalitate, transparentă și competitivitate, în vederea maximizării șanselor de atragere a fondurilor europene.

În considerarea celor menționate, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea Ghidului de selecție a partenerilor ONG-uri și/sau Organizației de Management al Destinațiilor Turistice pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul Programului Regional Sud —Est 2021 - 2027.

Domnul președinte de ședință, Petcu Iulian supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 13 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 19.06.2026 privind aprobarea Ghidului de selecție a partenerilor ONG-uri și/sau Organizației de Management al Destinațiilor Turistice pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul Programului Regional Sud —Est 2021 - 2027.**

**2. Proiect de hotărâre** privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp identificat cu nr. cadastral 111466, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 111466, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Speranței, nr. , care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către domnul . (- ) și doamna ) - inițiator primar Jeanu Dumitru.

A fost sesizată pe fond comisia de specialitate a Consiliului local nr. 1 și 2. Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare.

Având în vedere art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*

*Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

De asemenea, analizând raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

Ținând cont de:

- Intenția domnului . (- ) și a doamnei . (- )
- Liliana de cumpărare a terenului în suprafață de 142 mp, înregistrată sub nr. 7747/08.06.2026 la Primăria comunei Costinești;
- Raportul de evaluare întocmit de către Savaliuc Roxana Rosemarie I.I., membru evaluator ANEVAR cu nr. 143/29.05.2026 și înregistrat sub nr. 7694/05.06.2026;
- HCL Costinești nr. 76/07.10.2022 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Comunei Costinești, jud Constanța;
- Documentația cadastrală a imobilului teren cu nr. cadastral 111466, întocmită de

Alexandru Bogdan Ionescu, în data de 04.04.2026;

Împreună cu secretarul general al comunei Comunei Costinești am hotărât, în temeiul art. 136 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, că proiectul de hotărâre va fi transmis:

➤ Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

Domnul președinte de ședință, Petcu Iulian supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat cu 13 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotriva, devenind **Hotărârea Consiliului Local nr. 41 din 19.06.2026 privind aprobarea vânzării fără licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp identificat cu nr. cadastral 111466, înscris în cartea funciară a comunei Costinești, jud Constanța sub nr. 111466, situat în sat Schitu, comuna Costinești, pe strada Speranței, nr. 10, care face parte din domeniul privat al comunei Costinești, jud Constanța către domnul ..... și doamna .....**

Ordinea de zi fiind epuizată, domnul președinte de ședință mulțumește pentru participare și declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ:**

**PETCU IULIAN**



**SECRETAR GENERAL COMUNEI**

**COSTINEȘTI  
RÎMBU LILIANA**