ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 365/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Costinești, județul Constanța, pe anul 2025

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 366/15.12.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului contabilitate înregistrat sub nr. 18843/14.12.2025;
- Avizul consultativ al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 367/15.12.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Costinești nr. 19 din 27.03.2025 privind aprobarea bugetului local al comunei Costinești, județul Constanța, pe anul 2025;

În baza prevederilor:
a) Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;
b) Art. 9, alin. (1) și art. 19, alin (1), lit. a din Legea nr 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
c) Legii contabilitatii nr.82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
d) Deciziei Administratiei Judetene a Finantelor Publice Constanta nr 3/17.02.2025;
e) Deciziei Administratiei Judetene a Finantelor Publice Constanta nr 4/18.02.2025;
f) Deciziei Administratiei Judetene a Finantelor Publice Constanta nr 5/19.02.2025;
g) Adresa Ministerului Finanţelor nr. 537152/14.10.2025 privind trimestrializarea pentru sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată, alocate prin ordonanţa de urgenţă a Guvernului cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2025, nr.50/2025 şi comunicate prin deciziile nr.16, 17 şi 18 din 08 octombrie 2025;
h) Adresa Ministerului Finanţelor nr.5384413/04.12.2025 privind repartizarea pe unități administrativ-teritoriale a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea drepturilor asistenților personali și ai persoanelor cu handicap sau a indemnizațiilor lunare a persoanelor cu handicap grav, indicator 110202, ca urmare a aplicării prevederilor din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.64/2025 şi comunicată prin Decizia nr.20 din 04 decembrie 2025;
i) Adresa Ministerului Finanţelor nr.537026/2025 privind repartizarea pe unități

administrativ-teritoriale a influențelor rezultate ca urmare a rectificării sumelor corespunzătoare din cota defalcată de 63% din impozitul pe venit ca urmare a aplicării mecanismului de echilibrare, ca urmare a aplicării prevederilor din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.50/2025 şi comunicată prin Decizia nr.21 din 09 decembrie 2025.

În temeiul prevederile art. 87 alin. (3), art. 88, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și alin. (5), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), art. 155 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Costinești, jud. Constanța, pentru anul 2025, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Veniturile totale se stabilesc în cuantum de 33.180.909 lei**, din care **20.268.800 lei** venituri din secțiunea de funcționare și **12.9012.109 lei** venituri din secțiunea de dezvoltare;
- **Cheltuielile totale se stabilesc în cuantum de 35.465.749 lei**, din care **20.627.300 lei** la secțiunea de funcționare și **14.838.449 lei** la secțiunea de dezvoltare;
- **Deficitul în sumă totală de 3.039.340 lei**, din care **955.000 lei** la secțiunea de funcționare și **2.084.340 lei** la secțiunea de dezvoltare, fiind acoperit din excedentul anilor anteriori.

Art. 2. – Se aprobă Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se deleagă Primarul comunei Costinești, prin Compartimentul contabilitate.

Art. 4. – Secretarul general al comunei Costinești, prin grija compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru”, ___ ,,abțineri” şi ___ voturi ,,împotrivă”, din cei ___ consilieri prezenţi la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 366/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Costinești, judeţul Constanța, pe anul 2025

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispoziţiile:

a) art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 şi art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c), art. 23 alin. (2) lit. a), art. 26, art. 36 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

e) Legii bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/10.02.2025;

f) art. 87, art. 88, art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. a), raportate la cele ale art. 155 alin. (1) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) Hotărârii Consiliului Local Costinești nr. 19 din 27.03.2025 privind aprobarea bugetului local al comunei Costinești, judeţul Constanța, pe anul 2025;

h) Adresa Ministerului Finanţelor nr. 537152/14.10.2025 privind trimestrializarea pentru sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată, alocate prin ordonanţa de urgenţă a Guvernului cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2025, nr.50/2025 şi comunicate prin deciziile nr.16, 17 şi 18 din 08 octombrie 2025;

i) Adresa Ministerului Finanţelor nr.5384413/04.12.2025 privind repartizarea pe unități administrativ-teritoriale a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea drepturilor asistenților personali și ai persoanelor cu handicap sau a indemnizațiilor lunare a persoanelor cu handicap grav, indicator 110202, ca urmare a aplicării prevederilor din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.64/2025 şi comunicată prin Decizia nr.20 din 04 decembrie 2025;

j)Adresa Ministerului Finanţelor nr.537026/2025 privind repartizarea pe unități administrativ-teritoriale a influențelor rezultate ca urmare a rectificării sumelor corespunzătoare din cota defalcată de 63% din impozitul pe venit ca urmare a aplicării mecanismului de echilibrare, ca urmare a aplicării prevederilor din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.50/2025 şi comunicată prin Decizia nr.21 din 09 decembrie 2025.

Propun spre dezbatere și aprobare rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Costinești, jud. Constanța, pentru anul 2025, precum şi Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2025, după cum urmează:

- **Veniturile totale se stabilesc în cuantum de 33.180.909 lei**, din care **20.268.800 lei** venituri din secțiunea de funcționare și **12.9012.109 lei** venituri din secțiunea de dezvoltare;
- **Cheltuielile totale se stabilesc în cuantum de 35.465.749 lei**, din care **20.627.300 lei** la secțiunea de funcționare și **14.838.449 lei** la secțiunea de dezvoltare;
- **Deficitul în sumă totală de 3.039.340 lei**, din care **955.000 lei** la secțiunea de funcționare și **2.084.340 lei** la secțiunea de dezvoltare, fiind acoperit din excedentul anilor anteriori.

PRIMAR,
JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 101 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Costinești, judeţul Constanța, pe anul 2025;

Având în vedere proiectul de hotarare privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Costinești, judeţul Constanța, pe anul 2025, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Costinești, judeţul Constanța, pe anul 2025, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 367/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei Costinești, județul Constanța, pe anul 2025;

Ținând cont de prevederile legale:

a) Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;
b) Art. 9, alin. (1) și art. 19, alin (1), lit. a din Legea nr 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
c) Legii contabilitatii nr.82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
d) Deciziei Administratiei Judetene a Finantelor Publice Constanta nr 3/17.02.2025;
e) Deciziei Administratiei Judetene a Finantelor Publice Constanta nr 4/18.02.2025;
f) Deciziei Administratiei Judetene a Finantelor Publice Constanta nr 5/19.02.2025;
g) Adresa Ministerului Finanţelor nr. 537152/14.10.2025 privind trimestrializarea pentru sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată, alocate prin ordonanţa de urgenţă a Guvernului cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2025, nr.50/2025 şi comunicate prin deciziile nr.16, 17 şi 18 din 08 octombrie 2025;
h) Adresa Ministerului Finanţelor nr.5384413/04.12.2025 privind repartizarea pe unități administrativ-teritoriale a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea drepturilor asistenților personali și ai persoanelor cu handicap sau a indemnizațiilor lunare a persoanelor cu handicap grav, indicator 110202, ca urmare a aplicării prevederilor din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.64/2025 şi comunicată prin Decizia nr.20 din 04 decembrie 2025;
i) Adresa Ministerului Finanţelor nr.537026/2025 privind repartizarea pe unități administrativ-teritoriale a influențelor rezultate ca urmare a rectificării sumelor corespunzătoare din cota defalcată de 63% din impozitul pe venit ca urmare a aplicării mecanismului de echilibrare, ca urmare a aplicării prevederilor din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.50/2025 şi comunicată prin Decizia nr.21 din 09 decembrie 2025.

În temeiul prevederile art. 87 alin. (3), art. 88, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a alin. (4) lit. a) și alin. (5), art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), art. 155 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI

potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al Comunei

Costinești, județul Constanța, pe anul 2025;

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 368/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, în semestrul II al anului 2025

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 40 alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, referitor la întocmirea și prezentarea unui raport semestrial către consiliul local cu privire la activitatea asistenților personali;

e) art. 29 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b) raportate la cele ale art. 155 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. c), art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Costinești înregistrat cu nr. 369/15.12.2025 ca instrument de prezentare și motivare;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești înregistrat cu nr. 18535/09.12.2025;

c) Avizul consultativ al comisiei de specialitate al Consiliului Local Costinești, nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Costinești;

- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

- Avizul de legalitate al secretarului general înregistrat sub nr. 370/15.12.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1 Se aprobă *Raportul privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, în semestrul II al anului 2025*, conform *anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul comunei Costinești, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Costinești, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Judeţului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Costinești, Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Constanța, Secretariatului Comisiei Județene privind Incluziunea Socială Constanța, Compartimentului asistență socială și autoritate tutelară din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi prin publicare, în format electronic, în Monitorul Oficial Local aflat pe site-ul comunei Costinești la adresa www.primariacostinesti.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ____ voturi ,,pentru'', _ ,,abțineri'' şi ___ voturi ,,împotrivă'', din cei ____ consilieri prezenţi la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

RAPORT
Privind activitatea desfășurată a asistentilor personali in semestrul II al anului 2025

Dinamica angajarii asistentilor personali pe semestrul II al anului 2025

Conform prevederilor legale in vigoare, respectiv Legea 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, respectiv art.35, art, 40 alin. (1) si art.42 alin.(4), in perioada 31.12.2024-30.06.2025 , nu au fost angajati asistenti personali pentru minori incadrati in gradul de handicap grav cu asistent personal, pentru persoane adulte incadrate in gradul de handicap grav cu asistent personal .

La sfarsitul lunii DECEMBRIE 2025, erau in plata un numar de 19 sistenti personali.

Modul in care se asigura inlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihna

Conform art. 37, alin (2) si alin. (3) din Legea 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada concediului de odihna al asistentului personal, angajatorul are obligatia de a asigura persoanei incadrata in gradul de handicap grav cu asistent personal,un inlocuitor sau acordarea indemnizației de însoțitor , echivalentul salariului net al asistentului personal .

In situatia in care angajatorul nu poate asigura un inlocuitor al asistentului personal, persoanei bolnave i se acorda o indemnizatie echivalenta cu salariul net al asistentului personal gradația 0, stabilit potrivit prevederilor legale care reglementează nivelul de salarizare a personalului plătit din fonduri publice sau gazduirea intr-un centru de tip respiro.

In semestrul II al anului 2025 , toți asistentii personali angajati au beneficiat de concediul de odihnă.

Instruirea asistentilor personali

In conformitate cu prevederile art. 38, alin(1) din Legea 448/2006 si Ordinului nr.319/2007, asistentii personali au obligatia sa participe o data la doi ani la o instruire organizată de angajator.

Compartimentul Asistenta Sociala a asigurat in semestrul II al anului 2025, convocarea asistentilor personali pentru realizarea instructajului periodic de protectia muncii facut de catre persoana desemnata cu această problemă.

Asistentii personali aflati in plată au fost consiliati cu privire la obtinerea unor facilitati pentru persoanele pe care le reprezinta/ ingrijesc conform prevederilor legale (card legitimatie pentru parcare cu plata, dispozitive medicale, scutiri de la plata

impozitului, etc.).

Numarul de controale efectuate si problemele sesizate

Conform art. 38 din Legea nr.448/2006 si art. 4 din HG nr.427/2001 pentru aprobarea normelor metodologice privind conditiile de incadrare, drepturile si obligatiile asistentului personal al persoanei cu handicap ,activitatea acestora va fi verificată in teren . Compartimentul de Asistentă Socială a efectuat verificări in teren referitor la activitatea asistentilor personali incepand din semestrul II 2025.

Atat persoanele adulte incadrate in gradul grav de handicap cu asistent personal, cat si reprezentantii legali ai minorilor incadrati in gradul grav de handicap cu asistent personal au fost consiliati si dupa caz, s-au initiat proceduri pentru constituirea dosarului necesar obtinerii acordului Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta,pentru optiunea exprimata angajarii ca asistent personal sau plata indemnizatiei lunare, conform prevederior legale in vigoare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 369/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, în semestrul II al anului 2025

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: "Serviciul public de asistență socială dispune efectuarea de controale periodice asupra activității asistenților personali și prezintă semestrial un raport consiliului local";

Ținând seama de dispozițiile art. 29 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările, prin care se stipulează că: "Serviciul public de asistență socială de la nivelul primăriei prezintă semestrial consiliului local un raport care conține: informații cu privire la dinamica angajării asistenților personali/informații privind modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro/informații privind numărul de asistenți personali instruiți/informații privind numărul de controale efectuate și problemele sesizate".

În exercitarea atribuțiilor privind gestionarea serviciilor de interes local, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de interes local privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

În raport cu cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate prevăzute de lege pentru a fi înaintat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local.

PRIMAR,
JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 97 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, în semestrul II al anului 2025, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, în semestrul II al anului 2025, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 370/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, în semestrul II al anului 2025

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 40 alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, referitor la întocmirea și prezentarea unui raport semestrial către consiliul local cu privire la activitatea asistenților personali;
e) art. 29 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
f) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b) raportate la cele ale art. 155 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI

potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav, în semestrul II al anului 2025, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se

încadrează din punct de vedere al cvorumului ședinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 371/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
e) art.1 și art.2 din HGR nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
f) HCL nr. 104/26.11.2025 pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța;
g) planurile tehnice cadastrale ale imobilelor terenuri disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
h) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), raportate la cele ale art. 155 alin. (1) lit. d), art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 372/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea

unei locuințe proprietate personală;

- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18862/15.12.2025;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 373/15.12.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă inventarul terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța, ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Loturile specificate în anexa nr. 1, vor putea fi atribuite în folosință gratuită, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani.

Art. 3 Primarul comunei Costinești, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Costinești, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Judeţului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Costinești și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicare, în format electronic, în Monitorul Oficial Local aflat pe site-ul comunei Costinești la adresa www.primariacostinesti.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abțineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedința, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 372/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Ținând seama de:

a) Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
b) art.1 și art.2 din HGR nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
c) HCL nr. 104/26.11.2025 pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța;
d) planurile tehnice cadastrale ale imobilelor terenuri disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
e) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), raportate la cele ale art. 155 alin. (1) lit. d), art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele invocate, în baza art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000, înaintez Consiliului Local Costinești, spre competentă dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, respectiv art.129 alin.(2), lit.c) din actul normativ antemenționat.

PRIMAR,
JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18862/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

a)Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
b) art.1 și art.2 din HGR nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
c) HCL nr. 104/26.11.2025 pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța;
d) planurile tehnice cadastrale ale imobilelor terenuri disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
e) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), raportate la cele ale art. 155 alin. (1) lit. d), art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre analiză și aprobarea Consiliului Local Costinești inventarul terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Menționez că aceste loturi de teren aparțin domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța și pot fi atribuite în folosință gratuită, potrivit legii, celor îndreptățiți.

Compartiment Urbanism,
BĂDUICĂ ADRIAN - CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 102 din 15.12.2025

pentru P.H.C.L.privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere proiectul de hotarare privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1 — *Secretarul Comisiei nr.1*
CULEA CRISTINA — *OPREA ELENA*

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 98 din 15.12.2025

pentru P.H.C.L. privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Având în vedere proiectul de hotarare privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 373/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de prevederile legale:
a) art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
e) art.1 și art.2 din HGR nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
f) HCL nr. 104/26.11.2025 pentru completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 9/27.02.2025 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 111/30.11.2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Costinești, jud. Constanța;
g) planurile tehnice cadastrale ale imobilelor terenuri disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
h) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), raportate la cele ale art. 155 alin. (1) lit. d), art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI

potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Costinești, jud Constanța ce pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru

construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.374/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 375/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18863/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 376/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 9369/23.06.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
j) H.C.L. nr. 80/25.09.2025 privind aprobarea revocării H.C.L. nr. 79/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală doamnei Chesoiu (fostă Stoian) Mioara;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 7, cvartal nr. 3, în suprafață de 319,92 mp, P.U.D. „Zona L", situat în sat Schitu, comuna Costinești, jud. Constanța, doamnei Stoian Anamaria Elena, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare,

precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 375/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18863/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 103 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena.

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 99 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena.

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 376/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
j) H.C.L. nr. 80/25.09.2025 privind aprobarea revocării H.C.L. nr. 79/29.10.2004 privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală doamnei Chesoiu (fostă Stoian) Mioara;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat

prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Stoian Anamaria Elena, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.377/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 378/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18864/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 379/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 13714/09.09.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările

și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j) H.C.L. nr. 43/27.05.2022 privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 300 mp, zona fostului sector zootehnic, atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003, domnului Buciumeață Vasile, potrivit H.C.L. nr. 83/31.03.2006;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 13, cvartal nr. 7, în suprafață de 300 mp, P.U.D. „Zona fostului sector zootehnic" (Abator), situat în sat Schitu, comuna Costinești, jud. Constanța, înscris în cartea funciară nr. 102480, doamnei Domnica Gabriela Alexandra, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de

acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 378/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18864/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 104 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 100 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2 — *Secretarul Comisiei nr.2*
GHEORGHE MECHENICI — *PETCU IULIAN*

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 379/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j) H.C.L. nr. 43/27.05.2022 privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 300 mp, zona fostului sector zootehnic, atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003, domnului Buciumeață Vasile, potrivit H.C.L. nr. 83/31.03.2006;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Domnica Gabriela Alexandra, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 380/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 381/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18890/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 382/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 7325/28.08.2023;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările

și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A333/216J/2, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Călin Iulian Ștefan, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește

Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 381/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18890/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 105 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 101 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 382/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Călin Iulian Ștefan, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.383/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Cojocaru Nicolae

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 384/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Cojocaru Nicolae;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr.18892/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 385/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 2413/18.02.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările

și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A333/216J/3, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Cojocaru Nicolae, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește

Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 384/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Cojocaru Nicolae

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Cojocaru Nicolae.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18892/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Cojocaru Nicolae

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Cojocaru Nicolae.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr.106 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Cojocaru Nicolae;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Cojocaru Nicolae, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Cojocaru Nicolae, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 102 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Cojocaru Nicolae;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Cojocaru Nicolae, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Cojocaru Nicolae, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.385/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Cojocaru Nicolae;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Cojocaru Nicolae, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.386/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mladin Maria-Amalia

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 387/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mladin Maria-Amalia;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr.18893/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 388/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 15815/15.10.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A333/216j/5, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Mladin Maria-Amalia, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii

procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 387/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mladin Maria-Amalia

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mladin Maria-Amalia.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18893/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mladin Maria-Amalia

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mladin Maria-Amalia.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 107 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Mladin Maria-Amalia;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Mladin Maria-Amalia, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Mladin Maria-Amalia, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 103 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Mladin Maria-Amalia;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Mladin Maria-Amalia, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Mladin Maria-Amalia, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 388/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mladin Maria-Amalia;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mladin Maria-Amalia, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.389/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ungureanu Doinița-Ioana

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 390/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ungureanu Doinița-Ioana;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18894/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 391/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 2173/14.02.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A333/216J/6, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Ungureanu Doinița-Ioana, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abțineri"şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 390/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ungureanu Doinița-Ioana

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ungureanu Doinița-Ioana.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18894/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ungureanu Doinița-Ioana

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ungureanu Doinița-Ioana.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 108 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Ungureanu Doinița-Ioana;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Ungureanu Doinița-Ioana, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Ungureanu Doinița-Ioana, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 104 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Ungureanu Doinița-Ioana;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Ungureanu Doinița-Ioana, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Ungureanu Doinița-Ioana, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 391/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ungureanu Doinița-Ioana;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ungureanu Doinița-Ioana, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.392/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mardare Oana-Camelia

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 393/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mardare Oana-Camelia;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18897/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 394/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 654/10.02.2017, respectiv cererea nr. 2360/18.02.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A333/216J/7, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Mardare Oana-Camelia, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abțineri"şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 393/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mardare Oana-Camelia

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mardare Oana-Camelia.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18897/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mardare Oana-Camelia

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mardare Oana-Camelia.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 109 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Mardare Oana-Camelia;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Mardare Oana-Camelia, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Mardare Oana-Camelia, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 105 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Mardare Oana-Camelia;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Mardare Oana-Camelia, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Mardare Oana-Camelia, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 394/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mardare Oana-Camelia;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Mardare Oana-Camelia, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 395/15 .12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Jianu George-Alexandru

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Costinești, Călin Mugurel Radu, înregistrat sub nr.396/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Jianu George-Alexandru;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18898/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 397/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 2283/17.02.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările

și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A333/216J/8, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Jianu George-Alexandru, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește

Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Viceprimarul comunei Costinești,
CĂLIN MUGUREL RADU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

CĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 396/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Jianu George-Alexandru

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Jianu George-Alexandru.

VICEPRIMAR,

CĂLIN MUGUREL RADU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18898/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Jianu George-Alexandru

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Jianu George-Alexandru.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 110 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Jianu George-Alexandru;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Jianu George-Alexandru, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Jianu George-Alexandru, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 106 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Jianu George-Alexandru;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Jianu George-Alexandru, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Jianu George-Alexandru, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 397/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Jianu George-Alexandru;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Jianu George-Alexandru, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 398/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Dobre Laurențiu-Mihai

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 399/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Dobre Laurențiu-Mihai;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr.18899/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 400/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 2297/17.02.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările

și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A333/216J/10, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Dobre Laurențiu-Mihai, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește

Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru'', __ ,,abțineri'' şi ___ voturi ,,împotrivă'', din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Dobre Laurențiu-Mihai

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Dobre Laurențiu-Mihai.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18899/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Dobre Laurențiu-Mihai

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Dobre Laurențiu-Mihai.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 111 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Dobre Laurențiu-Mihai;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Dobre Laurențiu-Mihai, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Dobre Laurențiu-Mihai, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 107 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Dobre Laurențiu-Mihai;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Dobre Laurențiu-Mihai, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Dobre Laurențiu-Mihai, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 400/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Dobre Laurențiu-Mihai;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Dobre Laurențiu-Mihai, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 401/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Motoc Cezar Petrișor

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 402/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Motoc Cezar Petrișor;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr.18901/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 403/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 18379/05.12.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările

și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A333/216J/11, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Motoc Cezar Petrișor, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește

Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru'', __ ,,abțineri'' şi ___ voturi ,,împotrivă'', din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Motoc Cezar Petrișor

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Motoc Cezar Petrișor.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

Nr. 18901/15.12.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Motoc Cezar Petrișor

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Motoc Cezar Petrișor.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 112 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Motoc Cezar Petrișor;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Motoc Cezar Petrișor, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Motoc Cezar Petrișor, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 108 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Motoc Cezar Petrișor;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Motoc Cezar Petrișor, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Motoc Cezar Petrișor, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

Nr. 403/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Motoc Cezar Petrișor

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, numitului Motoc Cezar Petrișor, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

Nr. 404/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Gârtone Mario-Ionuț

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 405/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Gârtone Mario-Ionuț;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr.18904/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 406/15.12.2025;
- Cererea nr. 14433/22.09.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor*

pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A331/130/1, lotul nr. A2, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Gârtone Mario-Ionuț, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor

specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru'', __ ,,abțineri''şi ___ voturi ,,împotrivă'', din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Gârtone Mario-Ionuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abţineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

Nr. 405/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Gârtone Mario-Ionuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Gârtone Mario-Ionuț.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

Nr. 18904/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Gârtone Mario-Ionuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Gârtone Mario-Ionuț.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 113 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de

locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Gârtone Mario-Ionuț;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Gârtone Mario-Ionuț, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Gârtone Mario-Ionuț, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 109 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Gârtone Mario-Ionuț;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Gârtone Mario-Ionuț, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Gârtone Mario-Ionuț, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

Nr. 406/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Gârtone Mario-Ionuț;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Gârtone Mario-Ionuț, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

Nr. 407/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Prepeliță Dragoș Andrei

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință

ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 408/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Prepeliță Dragoș Andrei;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18906/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 409/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 18039/27.11.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a

cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A331/130/1, lotul nr. A1, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Prepeliță Dragoș Andrei, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru'', __ ,,abțineri'' şi ___ voturi ,,împotrivă'', din cei __ consilieri prezenţi la şedința, din totalul de 13

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru

aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L", situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor

interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abţineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

Nr. 408/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Prepeliță Dragoș Andrei

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Prepeliță Dragoș Andrei.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

Nr. 18906/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Prepeliță Dragoș Andrei

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Prepeliță Dragoș Andrei.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 114 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de

locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Prepeliță Dragoș Andrei;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Prepeliță Dragoș Andrei, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnuluiPrepeliță Dragoș Andrei, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 110 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Prepeliță Dragoș Andrei;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Prepeliță Dragoș Andrei, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Prepeliță Dragoș Andrei, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

Nr. 409/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Prepeliță Dragoș

Andrei;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Prepeliță Dragoș Andrei, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple,

potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI **,**
RÎMBU LILIANA

Nr. 410/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Sandu Ana Maria

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință

ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 411/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Sandu Ana Maria;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr.18907/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 412/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 3719/13.03.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a

cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 398 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107699, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Sandu Ana Maria, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru”, __ ,,abțineri” şi

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

___ voturi ,,împotrivă'', din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța

înregistrat sub nr. _____;

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

<u>În baza prevederilor:</u>

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate*

personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L", situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abţineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

Nr. 411/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Sandu Ana Maria

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Sandu Ana Maria.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

Nr. 18907/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Sandu Ana Maria

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Sandu Ana Maria.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 115 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Sandu Ana Maria;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003

privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Sandu Ana Maria, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Sandu Ana Maria, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 111 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Sandu Ana Maria;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren

pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Sandu Ana Maria, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Sandu Ana Maria, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

Nr. 412/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Sandu Ana Maria;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg

la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Sandu Ana Maria, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 413/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Buciumeață Bianca - Crenguța

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 414/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Buciumeață Bianca - Crenguța;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18908/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 415/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 2245/17.02.2025;

<u>În baza prevederilor:</u>

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 2, cvartal nr. 1, în suprafață de 381 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107702, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Buciumeață Bianca - Crenguța, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru”, __ ,,abțineri”şi ___ voturi ,,împotrivă”, din cei __ consilieri prezenţi la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind

atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;

- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

<u>În baza prevederilor:</u>

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1)

și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L", situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abţineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, **CONTRASEMNEAZĂ,**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA **SECRETAR GENERAL**
RÎMBU LILIANA

Nr. 414/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Buciumeață Bianca-Crenguța

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Buciumeață Bianca-Crenguța .

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

Nr. 18908/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Buciumeață Bianca-Crenguța

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

<u>În baza prevederilor:</u>
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Buciumeață Bianca-Crenguța .

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 116 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Buciumeață Bianca-Crenguța;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Buciumeață Bianca-Crenguța, referatul de aprobare al primarului și raportul

compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Buciumeață Bianca-Crenguța, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 112 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Buciumeață Bianca-Crenguța;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Buciumeață Bianca-Crenguța, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Buciumeață Bianca-Crenguța, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

Nr. 415/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Buciumeață Bianca-Crenguța;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009,

republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Buciumeață Bianca-Crenguța, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 416/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ștefan Anamaria

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru,

înregistrat sub nr. 417/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ștefan Anamaria;

- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr.18909/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 418/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 2206/17.02.2025;

<u>În baza prevederilor:</u>

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 6, cvartal nr. 1, în suprafață de 311 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106571, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Ștefan Anamaria, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru”, __ ,,abțineri” și ___ voturi ,,împotrivă”, din cei __ consilieri prezenți la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în

condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;

- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

<u>În baza prevederilor:</u>

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat

prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L", situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abţineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

RÎMBU LILIANA

Nr. 417/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ștefan Anamaria

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din

Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ștefan Anamaria.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

Nr. 18909/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ștefan Anamaria

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

<u>În baza prevederilor:</u>
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15

octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ștefan Anamaria

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 117 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Ștefan Anamaria;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Ștefan Anamaria, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Ștefan Anamaria, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 113 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Ștefan Anamaria;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Ștefan Anamaria, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de

specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, doamnei Ștefan Anamaria, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

Nr. 418/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ștefan Anamaria;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ștefan Anamaria, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 419/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mocanu Florea Ioan

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 420/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru*

construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mocanu Florea Ioan**;**

- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18911/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 421/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 6374/05.05.2025;

<u>În baza prevederilor:</u>

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 7, cvartal nr. 1, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106473, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Mocanu Florea Ioan, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru”, __ ,,abţineri”şi ___ voturi ,,împotrivă”, din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;

- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

<u>În baza prevederilor:</u>

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L", situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abțineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedință, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 420/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mocanu Florea Ioan

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009,

republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mocanu Florea Ioan.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

Nr. 18911/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mocanu Florea Ioan

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

<u>În baza prevederilor:</u>

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mocanu Florea Ioan.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 118 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Mocanu Florea Ioan;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Mocanu Florea Ioan, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Mocanu Florea Ioan, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 114 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Mocanu Florea Ioan;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Mocanu Florea Ioan, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Mocanu Florea Ioan, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

Nr. 421/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mocanu Florea Ioan;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei*

locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, mumitului Mocanu Florea Ioan, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 422/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Istrate Ștefan - Alexandru

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 423/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Istrate Ștefan - Alexandru;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr.18912/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 424/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 3295/05.03.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 13, cvartal nr. 1, în suprafață de

300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107700, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Istrate Ștefan - Alexandru, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru'', __ ,,abțineri''şi ___ voturi ,,împotrivă'', din cei __ consilieri prezenţi la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;

- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L”, situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe

proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abţineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ŢÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 423/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Istrate Ștefan - Alexandru

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Istrate Ștefan - Alexandru.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

Nr. 18912/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Istrate Ștefan - Alexandru

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

<u>În baza prevederilor:</u>
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru*

construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Istrate Ștefan - Alexandru.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 119 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Istrate Ștefan - Alexandru;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Istrate Ștefan - Alexandru, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Istrate Ștefan - Alexandru, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 115 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Istrate Ștefan - Alexandru;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Istrate Ștefan - Alexandru, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Istrate Ștefan - Alexandru, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

Nr. 424/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Istrate Ștefan - Alexandru;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și

completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Istrate Ștefan - Alexandru, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 425/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 426/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18913/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică,

juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 427/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 2807/26.02.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 13, cvartal nr. 1, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107700, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Constantin Lorena-Maria, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe

proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru'', __ ,,abțineri''şi ___ voturi ,,împotrivă'', din cei __ consilieri prezenţi la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la

sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;

- Cererea nr. _____;

<u>În baza prevederilor:</u>

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L”, situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o

realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abţineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ŢÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 426/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea

criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

Nr. 18913/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în

cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 120 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în

termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 116 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria, cu ...../fără amendamente.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2 — *Secretarul Comisiei nr.2*
GHEORGHE MECHENICI — *PETCU IULIAN*

Nr. 427/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind

constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Constantin Lorena-Maria, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 428/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Băduică Marian-Eduard

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 429/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Băduică Marian-Eduard;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18914/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 430/15.12.2025 ;

- Cererea nr. 12459/20.12.2024;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 18, cvartal nr. 1, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106470, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Băduică Marian-Eduard, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o

realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abțineri"şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedința, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L", situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abţineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ŢÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 429/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Băduică Marian-Eduard

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru

construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Băduică Marian-Eduard.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

Nr. 18914/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Băduică Marian-Eduard

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

modificările și completările ulterioare, numitului Băduică Marian-Eduard.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 121 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Băduică Marian-Eduard;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Băduică Marian-Eduard, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Băduică Marian-Eduard, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 117 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Băduică Marian-Eduard;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Băduică Marian-Eduard, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Băduică Marian-Eduard, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

Nr. 430/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Băduică Marian-Eduard;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Băduică Marian-Eduard, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 431/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Croitoru Iulian

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 432/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Croitoru Iulian;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18915/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 433/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 10826/19.11.2024;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 19, cvartal nr. 1, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106569, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Croitoru Iulian, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru'', __ ,,abţineri'' şi ___ voturi ,,împotrivă'', din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L", situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de

acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abțineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedință, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 432/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Croitoru Iulian

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Croitoru Iulian.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

Nr. 18915/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Croitoru Iulian

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Croitoru Iulian.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 122 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Croitoru Iulian;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Croitoru Iulian, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Croitoru Iulian, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1 *Secretarul Comisiei nr.1*

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CULEA CRISTINA *OPREA ELENA*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 118 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Croitoru Iulian;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Croitoru Iulian, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Croitoru Iulian, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

Nr. 433/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Croitoru Iulian;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1)

și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Croitoru Iulian, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 434/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mitan Alexandru-Daniel

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 435/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mitan Alexandru-Daniel;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18916/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 436/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 2794/25.02.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 20, cvartal nr. 1, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107701, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Mitan Alexandru-Daniel, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările

și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

În baza prevederilor:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L", situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare,

precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abțineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 435/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mitan Alexandru-Daniel

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mitan Alexandru-Daniel.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18916/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mitan Alexandru-Daniel

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mitan Alexandru-Daniel.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 123 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Mitan Alexandru-Daniel;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Mitan Alexandru-Daniel, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Mitan Alexandru-Daniel, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 119 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Mitan Alexandru-Daniel;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Mitan Alexandru-Daniel_, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului Mitan Alexandru-Daniel, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 436/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mitan Alexandru-Daniel;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mitan Alexandru-Daniel, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 437/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mălaimare Cezar

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 438/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mălaimare Cezar;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18917/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 439/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 13596/08.09.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009,

republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 10, cvartal nr. 2, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106577, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Mălaimare Cezar, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare,

precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

În baza prevederilor:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L”, situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii

procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abțineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 437/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mălaimare Cezar

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mălaimare Cezar.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18917/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mălaimare Cezar

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mălaimare Cezar.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 124 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,numitului Mălaimare Cezar;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mălaimare Cezar, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mălaimare Cezar, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 120 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mălaimare Cezar;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mălaimare Cezar, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mălaimare Cezar, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2 — *Secretarul Comisiei nr.2*
GHEORGHE MECHENICI — *PETCU IULIAN*

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 439/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mălaimare Cezar;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Mălaimare Cezar, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.440/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 441/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr.18918/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 442/15.12.2025;
- Cererea nr. 3018/28.02.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările

și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 11, cvartal nr. 2, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107716, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Lupașcu Naomi-Maria, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abțineri"şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

În baza prevederilor:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L”, situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii

procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abțineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 441/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18918/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 125 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 121 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 442/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Lupașcu Naomi-Maria, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.443/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 444/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr.18919/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 445/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 2496/15.12.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările

și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 2, cvartal nr. 2, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106576, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Radu Marius-Nicolae, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abțineri"şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

În baza prevederilor:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L”, situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii

procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abțineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 444/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18919/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 121 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 126 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae_, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 445/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Radu Marius-Nicolae, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.446/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 447/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18920/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 448/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 4679/31.03.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 3, cvartal nr. 2, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107718, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Roșu Andreea-Florina, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare,

precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

În baza prevederilor:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L”, situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii

procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abțineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 447/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18920/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 127 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 123 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 448/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Roșu Andreea-Florina, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.449/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi,**22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 450/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr.18921/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 451/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 2334/18.02.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 4, cvartal nr. 2, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 107720, situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Ursache Anita, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare,

precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

În baza prevederilor:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L”, situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii

procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abțineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 450/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18921/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 128 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 124 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2 — *Secretarul Comisiei nr.2*
GHEORGHE MECHENICI — *PETCU IULIAN*

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 451/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ursache Anita, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.452/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian -Ștefan

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 453/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian -Ștefan;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18922/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 454/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 1773/11.03.2024;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 16, cvartal nr. 2, în suprafață de 300 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106583 situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitului Balaban Adrian -Ștefan, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii

procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

În baza prevederilor:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L”, situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii

procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abțineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 453/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian -Ștefan

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian -Ștefan.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18922/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian -Ștefan

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian -Ștefan.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 129 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian -Ștefan;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian -Ștefan, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian -Ștefan, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 125 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian -Ștefan;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian -Ștefan, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian -Ștefan, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 454/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian - Ștefan;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitului Balaban Adrian -Ștefan, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.455/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana- Ionela

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 456/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana- Ionela;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18923/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 457/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 2256/17.02.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. -Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 17, cvartal nr. 2, în suprafață de 301 mp, Zona P.U.D., fost sector Zootehnic, I.E. 106581 situat în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Gherase Adriana- Ionela, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii

procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

În baza prevederilor:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă lotul nr. 1, cvartal nr. 1, în suprafață de 356 mp, P.U.D. „Zona L”, situat în sat Schitu, str. Privighetorilor, nr. 21, comuna Costinești, jud. Constanța, domnului _____, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii

procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abțineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 456/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana- Ionela

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana- Ionela.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18923/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana- Ionela

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana- Ionela.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr.130 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana- Ionela;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana- Ionela, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana- Ionela, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 126 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana- Ionela;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana- Ionela, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana- Ionela, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 457/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificătile și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana-Ionela;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gherase Adriana- Ionela, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 458/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 459/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18924/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 459/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 4555/27.03.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009,

republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A333/216J/9, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Gușă Ioana - Florentina, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii

procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. 4555/27.03.2025;

În baza prevederilor:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A333/216J/9, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Gușă Ioana - Florentina, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abţineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

Nr. 459/15.12.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18924/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 131 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 127 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 460/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Gușă Ioana - Florentina, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr.461/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 462/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18925/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 462/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 211/10.01.2025;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A333/216J/4, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Ilie Andreea-Gabriela, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii

procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abţineri" şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la şedinţa, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. 211/10.01.2025;

În baza prevederilor:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A333/216J/4, în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Ilie Andreea-Gabriela, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abţineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

Nr. 462/15.12.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18925/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 132 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 128 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 463/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Ilie Andreea-Gabriela, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 464/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoi Florentina -Tatiana

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, **22.12.2025**;

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. 465/15.12.2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoi Florentina -Tatiana;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 18926/15.12.2025 la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
    - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
    - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. 466/15.12.2025 ;
- Cererea nr. 12072/12.12.2024;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019;

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A 333/216J/1 în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi ,,pentru", __ ,,abțineri"şi ___ voturi ,,împotrivă", din cei __ consilieri prezenţi la ședința, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂRE
Nr. din _____

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoi Florentina -Tatiana

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, astăzi, _____;

Analizând:
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr. _____;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat sub nr. _____, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnului _____;
- Raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. _____ la Primăria comunei Costinești;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Costinești nr. 1 și nr. 2;
  - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
  - Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Costinești înregistrat la sediul Primăriei comunei Costinești sub nr. _____;
- Cererea nr. _____;

În baza prevederilor:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică*

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;

h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Costinești

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a terenului ce reprezintă parcela A 333/216J/1 în suprafață de 500 mp, situată în comuna Costinești, jud. Constanța, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. – (1) Beneficiarul suprafeței de teren destinată construirii unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/*1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarului îi revine obligația de a respecta prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costinești care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Costinești, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Costinești, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmării aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi ,,pentru", ,,abţineri" şi voturi ,,împotrivă", din cei consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 13 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

Nr. 465/15.12.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana

Având în vedere prevederile legale în vigoare precum și raportul de specialitate al d-lui Băduică Adrian Constantin, ținând cont de rezultatele analizei Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numită prin Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana.

PRIMAR,

JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18926/15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana

În urma analizării cererilor depuse de către solicitanții care îndeplinesc condițiile legale în vederea atribuirii unor suprafețe de teren în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, ținând cont că în domeniul privat al comunei Costinești există imobile libere de sarcini care fac obiectul atribuirii în baza dispozițiilor Legii nr. 15/2003,

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;

Pentru considerentele arătate mai sus, precum și necesitatea soluționării cererilor în cadrul legal stabilit, propun aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana.

ÎNTOCMIT,

BĂDUICĂ ADRIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr. 133 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 129 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana;

Având în vedere proiectul de hotarare privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 466/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana;

Ținând cont de prevederile legale:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;
b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) Legea 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) H.G. nr. 896/2003 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu modificările și completările ulterioare;
h) H.C.L. nr. 74/18.10.2024 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
i) Dispoziția Primarului comunei Costinești nr. 164/01.11.2024 privind constituirea Comisiei comunei Costinești, jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numitei Bădoiu Florentina - Tatiana, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 467/15.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ-teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța

Consiliul Local al Comunei Costinești, județ Constanța, întrunit în ședință ordinară astăzi, data de **22.12.2025;**

Analizând:

a) Referatul de aprobare al Primarului Comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat cu nr. 468/15.12.2025;
b) Raportul de specialitate nr. 18696/10.12.2025, întocmit de dl. Adrian Oltu, privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în Comuna Costinești, județ Constanța;
c) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Costinești nr. 1 și nr. 2, respectiv:

- Comisia de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

d) Avizul pentru legalitate al Secretarului General al U.A.T. Costinești, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Costinești cu nr. 469/15.12.2025,

Ținând cont de:

a) Art. 90 lit. e) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *,,Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi: e) promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului''*;

b) Art. 60 alin. (1) lit. c) și h) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *,,(1) Autoritățile administrației publice locale, inclusiv a municipiului București au următoarele obligații:*

c) *elaborează și alte strategii și programe proprii pentru asigurarea prevenirii generării de deșeuri și gestionarea sustenabilă a deșeurilor;*

h) *asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, ținând cont de reglementările urbanistice și de cele emise de Ministerul Sănătății, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a*

Guvernului nr. 5/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeurile de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori, ulei vegetal uzat și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă";

c) Art. 2 alin. (5) lit. d) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, conform căruia *,,(5) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ- teritoriale/ sectoarele municipiului București au obligația: d) să implementeze, până la data de 1 ianuarie 2025, colectarea separată a deșeurilor textile"*;

d) Art. 2 alin. (4) pct. 9 din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, potrivit căruia centrul de colectare prin aport voluntar reprezintă un loc de recepție a unor fracții speciale de deșeuri colectate separat prin aportul voluntar al utilizatorilor, identificabil teritorial, administrativ și juridic, dotat cu construcții, instalații și echipamente specifice destinate colectării și/ sau tratării deșeurilor, la care persoanele fizice pot preda, cu titlu gratuit, tipurile de deșeuri stabilite de către autoritățile administrației publice locale și/ sau cele stabilite prin proiectele finanțate din fonduri nerambursabile.

Luând în considerare:

- Art. 80- 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În baza art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. i) și n), art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI COSTINEȘTI inițiază următorul proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar a deșeurilor textile, provenite de la populație, ce va fi amplasat pe imobilul aflat în proprietatea Comunei Costinești, liber de sarcini, identificat cu nr. cadastral 104764 conform Extrasului de carte funciară nr. 104764 Costinești, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Costinești, județ Constanța, prin compartimentul de specialitate.

Art. 3. Secretarul General al Comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesați, primarului Comunei Costinești, respectiv Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și publicarea prezentei pe site-ul propriu al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ..... voturi ,,pentru", ... ,,abțineri" și ..... voturi ,,împotrivă", din cei ..... consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

Inițiator proiect de hotărâre,
Primarul Comunei Costinești
Jeanu DUMITRU

Avizat pentru legalitate,
Secretarul General al Comunei Costinești,
Liliana RÎMBU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

HOTĂRÂREA
Nr. ____
Privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ-teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța

Consiliul Local al Comunei Costinești, județ Constanța, întrunit în ședință ordinară astăzi, data de ..... .

Analizând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Costinești, jud Constanța înregistrat sub nr.
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Costinești, Jeanu Dumitru, înregistrat cu nr. ...../.....;
- Raportul de specialitate nr. 18696/10.12.2025, întocmit de dl. Adrian Oltu, privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în Comuna Costinești, județ Constanța;
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Costinești nr. 1 și nr. 2, respectiv:
- Comisia de studii, prognoze economico- sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- Avizul pentru legalitate al Secretarului General al U.A.T. Costinești, înregistrat la sediul Primăriei Comunei Costinești cu nr. ...../.....,

Ținând cont de:

a)Art. 90 lit. e) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *,,Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi: e) promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului"*;

b)Art. 60 alin. (1) lit. c) și h) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *,,(1) Autoritățile administrației publice locale, inclusiv a municipiului București au următoarele obligații:*

c) *elaborează și alte strategii și programe proprii pentru asigurarea prevenirii generării de deșeuri și gestionarea sustenabilă a deșeurilor;*

h) *asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, ținând cont de reglementările urbanistice și de cele emise de Ministerul Sănătății, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a*

Guvernului nr. 5/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeurile de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori, ulei vegetal uzat și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă";

c) Art. 2 alin. (5) lit. d) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, conform căruia *,,(5) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ- teritoriale/ sectoarele municipiului București au obligația: d) să implementeze, până la data de 1 ianuarie 2025, colectarea separată a deșeurilor textile"*;

d) Art. 2 alin. (4) pct. 9 din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, potrivit căruia centrul de colectare prin aport voluntar reprezintă un loc de recepție a unor fracții speciale de deșeuri colectate separat prin aportul voluntar al utilizatorilor, identificabil teritorial, administrativ și juridic, dotat cu construcții, instalații și echipamente specifice destinate colectării și/ sau tratării deșeurilor, la care persoanele fizice pot preda, cu titlu gratuit, tipurile de deșeuri stabilite de către autoritățile administrației publice locale și/ sau cele stabilite prin proiectele finanțate din fonduri nerambursabile.

Luând în considerare:

- Art. 80- 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În baza art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. i) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Costinești;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar a deșeurilor textile, provenite de la populație, ce va fi amplasat pe imobilul aflat în proprietatea Comunei Costinești, liber de sarcini, identificat cu nr. cadastral 104764 conform Extrasului de carte funciară nr. 104764 Costinești, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Costinești, județ Constanța, prin compartimentul de specialitate.

Art. 3. Secretarul General al Comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesați, primarului Comunei Costinești, respectiv Instituției Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și publicarea prezentei pe site-ul propriu al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ..... voturi ,,pentru", ... ,,abțineri" și ..... voturi ,,împotrivă", din cei ..... consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȚÎSTOI LOREDANA - SILVIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 468/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ-teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța

Conform Strategiei UE pentru textile sustenabile și circulare, Uniunea Europeană identifică industria textilă ca având un impact semnificativ asupra mediului, climei și societății prin utilizarea resurselor, a apei, a terenurilor și a substanțelor chimice și prin emisiile de gaze cu efect de seră și poluanți.

Potrivit Planului Național de Gestionare a Deșeurilor, politica națională de gestionare a deșeurilor se bazează pe principiul ,,ierarhiei deșeurilor'', care stabilește prioritățile în ceea ce privește gestionarea deșeurilor la nivel operațional, ce constă în prevenirea generării deșeurilor sau reducerea cantităților de deșeuri generate, precum și reducerea gradului de periculozitate al acestora, reutilizarea deșeurilor, valorificarea deșeurilor prin reciclare și/ sau alte procedee de valorificare și, în ultimul rând, eliminarea deșeurilor prin depozitare.

Tranziția către o economie circulară reprezintă o prioritate la nivelul statelor membre ale Uniunii Europene și, implicit, a României. În cadrul economiei circulare, valoarea și utilitatea produselor, materialelor și resurselor este menținută cât mai mult timp posibil, iar generarea deșeurilor este redusă la minim. Transformarea deșeurilor în resurse este unul dintre elementele principale care stau la baza economiei circulare.

Sistemele de preluare a deșeurilor textile, prin care populația se debarasează în mod gratuit de articolele textile nedorite, pot contribui la schimbarea mentalității cetățenilor, transformând generatorii de deșeuri în participanți în cadrul economiei circulare.

Având în vedere:

- Art. 90 lit. e) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *,,Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi: e) promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului''*;
- Art. 60 alin. (1) lit. c) și h) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *,,(1) Autoritățile administrației publice locale, inclusiv a municipiului București au următoarele obligații:*
  c) elaborează și alte strategii și programe proprii pentru asigurarea prevenirii generării de deșeuri și gestionarea sustenabilă a deșeurilor;
  h) asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, ținând cont de reglementările urbanistice și de cele emise de Ministerul Sănătății, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeurile de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori, ulei vegetal uzat și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă'';

- Art. 2 alin. (5) lit. d) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, conform căruia *,,(5) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ- teritoriale/ sectoarele municipiului București au obligația: d) să implementeze, până la data de 1 ianuarie 2025, colectarea separată a deșeurilor textile”*;
- Art. 2 alin. (4) pct. 9 din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, potrivit căruia centrul de colectare prin aport voluntar reprezintă un loc de recepție a unor fracții speciale de deșeuri colectate separat prin aportul voluntar al utilizatorilor, identificabil teritorial, administrativ și juridic, dotat cu construcții, instalații și echipamente specifice destinate colectării și/ sau tratării deșeurilor, la care persoanele fizice pot preda, cu titlu gratuit, tipurile de deșeuri stabilite de către autoritățile administrației publice locale și/ sau cele stabilite prin proiectele finanțate din fonduri nerambursabile.

În temeiul:

- Art. 129 alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *,,(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”*;
- Art. 129 alin. (7) lit. i) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *,,(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: i) protecția și refacerea mediului; n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local”*,

Supunem Consiliului Local al Comunei Costinești:

Aprobarea înființării unui centru de colectare prin aport voluntar a deșeurilor textile, provenite de la populație, ce va fi amplasat pe imobilul aflat în proprietatea Comunei Costinești, liber de sarcini, identificat cu nr. cadastral 104764 conform Extrasului de carte funciară nr. 104764 Costinești.

PRIMAR,
JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 18696/10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind
Înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ-teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța

Preambul:

Conform Strategiei UE pentru textile sustenabile și circulare, Uniunea Europeană identifică industria textilă ca având un impact semnificativ asupra mediului, climei și societății prin utilizarea resurselor, a apei, a terenurilor și a substanțelor chimice și prin emisiile de gaze cu efect de seră și poluanți.

Potrivit Planului Național de Gestionare a Deșeurilor, politica națională de gestionare a deșeurilor se bazează pe principiul ,,ierarhiei deșeurilor'', care stabilește prioritățile în ceea ce privește gestionarea deșeurilor la nivel operațional, ce constă în prevenirea generării deșeurilor sau reducerea cantităților de deșeuri generate, precum și reducerea gradului de periculozitate al acestora, reutilizarea deșeurilor, valorificarea deșeurilor prin reciclare și/ sau alte procedee de valorificare și, în ultimul rând, eliminarea deșeurilor prin depozitare.

Tranziția către o economie circulară reprezintă o prioritate la nivelul statelor membre ale Uniunii Europene și, implicit, a României. În cadrul economiei circulare, valoarea și utilitatea produselor, materialelor și resurselor este menținută cât mai mult timp posibil, iar generarea deșeurilor este redusă la minim. Transformarea deșeurilor în resurse este unul dintre elementele principale care stau la baza economiei circulare.

Sistemele de preluare a deșeurilor textile, prin care populația se debarasează în mod gratuit de articolele textile nedorite, pot contribui la schimbarea mentalității cetățenilor, transformând generatorii de deșeuri în participanți în cadrul economiei circulare.

Având în vedere:

- Art. 90 lit. e) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *,,Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi: e) promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului''*;
- Art. 60 alin. (1) lit. c) și h) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *,,(1) Autoritățile administrației publice locale, inclusiv a municipiului București au următoarele obligații:*
  c) elaborează și alte strategii și programe proprii pentru asigurarea prevenirii generării de deșeuri și gestionarea sustenabilă a deșeurilor;
  h) asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, ținând cont de reglementările urbanistice și de cele emise de Ministerul Sănătății, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeurile de hârtie și carton,

sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori, ulei vegetal uzat și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă”;

- Art. 2 alin. (5) lit. d) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, conform căruia *,,(5) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ- teritoriale/ sectoarele municipiului București au obligația: d) să implementeze, până la data de 1 ianuarie 2025, colectarea separată a deșeurilor textile”*;
- Art. 2 alin. (4) pct. 9 din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, potrivit căruia centrul de colectare prin aport voluntar reprezintă un loc de recepție a unor fracții speciale de deșeuri colectate separat prin aportul voluntar al utilizatorilor, identificabil teritorial, administrativ și juridic, dotat cu construcții, instalații și echipamente specifice destinate colectării și/ sau tratării deșeurilor, la care persoanele fizice pot preda, cu titlu gratuit, tipurile de deșeuri stabilite de către autoritățile administrației publice locale și/ sau cele stabilite prin proiectele finanțate din fonduri nerambursabile.

În temeiul:

- Art. 129 alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *,,(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”*;
- Art. 129 alin. (7) lit. i) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *,,(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: i) protecția și refacerea mediului; n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local”*,

Supunem Consiliului Local al Comunei Costinești:

Aprobarea înființării unui centru de colectare prin aport voluntar a deșeurilor textile, provenite de la populație, ce va fi amplasat pe imobilul aflat în proprietatea Comunei Costinești, liber de sarcini, identificat cu nr. cadastral 104764 conform Extrasului de carte funciară nr. 104764 Costinești, atașat prezentei.

Întocmit,
Consilier personal Primar
Adrian OLTU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 1 Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești

AVIZUL
Nr.134 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. Privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ- teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța;

Având în vedere proiectul de hotarare privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ- teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța, referatul de aprobare al primarului și raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Comunei Costinești:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ-teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 1
CULEA CRISTINA

Secretarul Comisiei nr.1
OPREA ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINESTI
Comisia nr. 2 Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

AVIZUL
Nr. 130 din 22.12.2025

pentru P.H.C.L. privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ- teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța;

Având în vedere proiectul de hotarare privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ- teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța,, referatul de aprobare al primarului si raportul compartimentului de specialitate, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului:

adoptă următorul aviz:

Art. 1 - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ-teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța, cu ...../fără amendamente.

Art. 2 Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3 -Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Costinesti .

Președintele Comisiei nr. 2
GHEORGHE MECHENICI

Secretarul Comisiei nr.2
PETCU IULIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 469/15.12.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Având în vedere prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de hotărâre privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ- teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța;

Ținând cont de prevederile legale:

a)Art. 90 lit. e) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *,,Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi: e) promovează o atitudine corespunzătoare a comunităților locale în legătură cu importanța protecției mediului"*;

b)Art. 60 alin. (1) lit. c) și h) din O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *,,(1) Autoritățile administrației publice locale, inclusiv a municipiului București au următoarele obligații:*

> ***c)*** *elaborează și alte strategii și programe proprii pentru asigurarea prevenirii generării de deșeuri și gestionarea sustenabilă a deșeurilor;*
>
> ***h)*** *asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, ținând cont de reglementările urbanistice și de cele emise de Ministerul Sănătății, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeurile de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeuri de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori, ulei vegetal uzat și deșeuri voluminoase, inclusiv saltele și mobilă"*;

c) Art. 2 alin. (5) lit. d) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, conform căruia *,,(5) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ- teritoriale/ sectoarele municipiului București au obligația: d) să implementeze, până la data de 1 ianuarie 2025, colectarea separată a deșeurilor textile"*;

d) Art. 2 alin. (4) pct. 9 din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, potrivit căruia centrul de colectare prin aport voluntar reprezintă un loc de recepție a unor fracții speciale de deșeuri colectate separat prin aportul voluntar al utilizatorilor, identificabil teritorial, administrativ și juridic, dotat cu construcții, instalații și echipamente specifice destinate colectării și/ sau tratării deșeurilor, la care persoanele fizice pot preda, cu titlu gratuit, tipurile de deșeuri stabilite de către autoritățile administrației publice locale și/ sau cele stabilite prin proiectele finanțate din fonduri nerambursabile.

Luând în considerare:

- Art. 80- 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În baza art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. i) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind

Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
potrivit situației de fapt și de drept ce transpare din documentele atașate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre privind înființarea unui centru fix de colectare a deșeurilor textile în aria administrativ- teritorială a Comunei Costinești, județ Constanța, deoarece apreciez că se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere ca suntem în prezenta unui proiect de hotărâre care se încadrează din punct de vedere al cvorumului sedinței în prevederile art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 acest act administrativ se poate adopta cu votul majorității simple, potrivit art. 5 lit. ee).

SECRETAR GENERAL AL UAT COSTINEȘTI ,
RÎMBU LILIANA