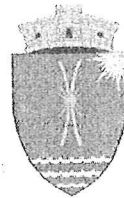




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Nr. 3557 / 20.03.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru anul 2026 în conformitate cu prevederile OUG nr. 9/2026

Astăzi, 20.03.2026, Primăria comunei Costinești și Compartimentul Colectare Impozite și Taxe anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

➤ **Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru anul 2026 în conformitate cu prevederile OUG nr. 9/2026**

Ca urmare a modificărilor legislative intervenite prin intrarea în vigoare a dispozițiilor OUG nr.9/2026, prezentul proiect de hotărâre este elaborat în acord cu forma activă a legislației.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului propus, precum și textul complet al proiectului de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru anul 2026 în conformitate cu prevederile OUG nr. 9/2026.

Astfel, proiectul supus dezbaterii publice, poate fi consultat atât la sediul instituției cât și pe site-ul Primăriei comunei Costinești – www.primariacostinesti.ro.

Până în data de 26.03.2026, orele 12:00, se pot înainta propuneri, sugestii și opinii privitoare la acest material, prin:

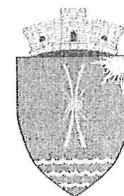
- E-mail pe adresa: secretariat@primariacostinesti.ro;
- Poștă pe adresa Primăriei comunei Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța;
- Direct la sediul instituției.

Materialele transmise primăriei vor purta mențiunea: „Propuneri și sugestii cu valoare de recomandare privind Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru anul 2026 în conformitate cu prevederile OUG nr. 9/2026”

Prezenta procedură de transparență decizională este realizată în acord cu dispozițiile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Afișat astăzi, 20.03.2026.

**PRIMAR,
JEANU DUMITRU**



Nr. 52/20.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru anul 2026 în
conformitate cu prevederile OUG nr. 9/2026

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, astăzi, **26.03.2026**;

Analizând:

a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, dl. Jeanu Dumitru, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru anul 2026, înregistrat sub nr. 53/20.03.2026;

b) Raportul Compartimentului Colectare Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 3956/20.03.2026 la Primăria comunei Costinești;

c) Avizul consultativ al Comisiei de specialitate al Consiliului Local Costinești nr. 1 și 2;

- Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei Costinești;
- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură și pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

d) Avizul pentru legalitate al secretatului general al comunei Costinești, înregistrat sub nr. 54/20.03.2026 ;

e) HCL nr. 141/22.12.2025 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2026;

f) Anunțul nr. 3957/20.03.2026 pentru dezbateră publică realizată în baza art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*,

Ținând cont de:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) prevederile art. VII din OUG nr. 9/2026;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Costinești;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe clădire** datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în **proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav** și/sau a reprezentantului legal al acesteia, pe perioada în care o are în îngrijire, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe clădire datorat pentru clădirea cu destinația de locuință la adresa de domiciliu, aflată în proprietatea/coproprietatea **persoanei cu handicap accentuat** și/sau a reprezentantului legal, potrivit prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

(3) Reducerile prevăzute la alin. (1)-(2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 2 (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe teren** datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (1), **pentru persoana cu handicap grav** și/sau reprezentantul legal.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe teren datorat pentru terenul aferent clădirii de domiciliu prevăzute la art. 1 alin. (2), pentru **persoana cu handicap accentuat** și/sau reprezentantul legal.

(3) Reducerile prevăzute la alin. (1)-(2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 3 (1) Pentru anul fiscal 2026, se aplică reducerea cu 50% a **impozitului pe mijloacele de transport** pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, având capacitatea cilindrică sub 2.000 cmc, aflat în **proprietatea/coproprietatea persoanei cu handicap grav** și/sau a reprezentantului legal, potrivit OUG nr. 9/2026.

(2) Se aplică reducerea cu 25% a impozitului pe mijloacele de transport, în aceleași condiții, pentru **persoana cu handicap accentuat** și/sau reprezentantul legal, potrivit OUG nr. 9/2026.

(3) Reducerile se aplică pe baza documentelor justificative și produc efecte începând cu luna următoare depunerii acestora, conform prevederilor introduse prin OUG nr. 9/2026.

Art. 4. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în

proprietate sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat, prezentată în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 (1) În aplicarea prevederilor art. 457 alin. (6¹) și (6²) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **valoarea impozabilă a clădirii** determinată potrivit art. 457 alin. (1) - (6) se reduce, în funcție de anul terminării clădirii, astfel:

a) cu 15%, pentru clădirile cu vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal;

b) cu 25%, pentru clădirile cu vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal.

(2) Reducerile prevăzute la alin. (1) se aplică de către compartimentul colectare impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului din oficiu, pe baza datelor existente în evidențele fiscale și/sau a documentelor justificative, după caz, pentru anul fiscal 2026.

(3) În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de renovare majoră, în sens fiscal, anul terminării se actualizează și se consideră anul în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile art. 457 alin. (6²) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Primarul comunei Costinești va asigura ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri prin grija Compartimentului Colectare Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești, județul Constanța.

Art.7 Secretarul general al comunei Costinești va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului - Județul Constanța, d-lui primar Jeanu Dumitru, Compartimentului Colectare Impozite și Taxe și se va afișa pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Costinești.

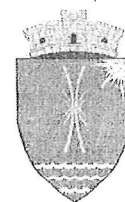
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ „abțineri” și ____ voturi „împotriva”, din cei ____ consilieri prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri în funcție.

Inițiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costinești,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costinești,
RÎMBU LILIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. ___ din ___

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea, terenul aferent și un singur mijloc de transport la
alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav
sau accentuat respectiv a
reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu
handicap grav sau accentuat

Art.1. Persoanele cu handicap grav și accentuat respectiv reprezentanții legali ai acestora, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav/accentuat, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și a unui mijloc de transport cu capacitate cilindrică până în 2000 mc, la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto, în funcție de gradul de handicap, procentul stabilit prin H.C.L.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav/accentuat, respectiv a reprezentanților legali ai acestora, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav/accentuat;
- să se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav/accentuat respectiv a reprezentanților legali ai acestora, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav/accentuat;

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras Carte Funciară, actualizat la data depunerii cererii.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- certificat de încadrare în grad de handicap;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexă.

Art. 4. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri/teren/auto, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri/teren/auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI COSTINEȘTI**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în
loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____,
posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al
Comunei Costinești nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

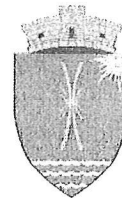
Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras Carte Funciară, actualizat la data depunerii cererii;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal;
- certificat de încadrare în grad de handicap;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport
Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la
organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local



Nr. 53/20.03.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru anul 2026 în
conformitate cu prevederile OUG nr. 9/2026

În temeiul atribuțiilor Consiliului Local în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale, precum și al măsurilor legislative recent adoptate, prin OUG nr. 9/2026, se propune adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități fiscale pentru anul 2026 în conformitate cu prevederile OUG nr. 9/2026.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin OUG nr. 9/2026, legiuitorul a introdus măsuri de sprijin fiscal, în special pentru persoanele cu handicap, prin completarea dispozițiilor din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În acest context, se impune:

- punerea în aplicare la nivel local a facilităților fiscale nou introduse pentru persoanele cu handicap grav/accentuat și, după caz, pentru reprezentanții legali ai acestora;

Măsurile propuse sunt motivate de considerențe de echitate socială, de protecție a persoanelor vulnerabile și de creștere a gradului de conformare voluntară la plată, printr-o politică fiscală locală temperată.

2. Obiectul reglementării

Proiectul de hotărâre are ca obiect:

Acordarea reducerilor la:

- impozitul pe clădire (locuința de domiciliu) pentru persoanele cu handicap grav/accentuat și/sau reprezentantul legal, după caz;
- impozitul pe teren (teren aferent locuinței de domiciliu) pentru persoanele cu handicap grav/accentuat și/sau reprezentantul legal;
- impozitul pe mijloacele de transport pentru un singur vehicul la alegerea contribuabilului, cu capacitate cilindrică sub 2.000 cmc, în condițiile prevăzute de OUG nr. 9/2026;

Totodată, proiectul include prevederi privind procedura de acordare (la cerere, cu documente justificative) și ducerea la îndeplinire prin structurile de specialitate ale administrației publice locale.

3. Impactul socio-economic și bugetar

Adoptarea hotărârii are un impact social pozitiv, prin sprijinirea contribuabililor încadrați în grad de handicap grav/accentuat și a familiilor acestora, diminuând presiunea fiscală pentru bunurile legate de domiciliu și mobilitate.

Din punct de vedere bugetar, măsurile pot conduce la o diminuare a veniturilor din impozite și taxe locale aferente:

- reducerilor aplicabile contribuabililor eligibili (handicap grav/accentuat).

Cu toate acestea, măsura este justificată de obiectivele de protecție socială și de oportunitatea menținerii unui echilibru între interesul public local și capacitatea de plată a contribuabililor. Evaluarea concretă a impactului bugetar se va realiza de către compartimentul colectare impozite și taxe pe baza evidențelor fiscale și a numărului de cereri depuse/eligibile.

4. Implementare

Aplicarea reducerilor se va face la cererea contribuabililor, însoțită de documente justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior.

Față de cele expuse, consider că Proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar, asigurând aplicarea măsurilor fiscal-bugetare introduse prin OUG nr. 9/2026 și sprijinind contribuabilii din Comuna Costinești, în anul fiscal 2026.

În consecință, supun spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al Comunei Costinești, prezentul Proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
JEANU DUMITRU**