ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 15636/27.10.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor la nivelul comunei Costinești în anul 2027

Astăzi, 27.10.2026, Primăria comunei Costinești anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor la nivelul comunei Costinești în anul 2027

Prezentul proiect de hotărâre este elaborat în acord cu forma actuală a legislației, iar în cazul în care intervin modificări ale cadrului legislativ până la adoptarea acestuia, proiectul va fi actualizat în mod corespunzător.

Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului propus, precum şi textul complet al proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2027.

Astfel, proiectul supus dezbaterii publice, poate fi consultat atât la sediul instituției cât şi pe site-ul Primăriei comunei Costinești – www.primariacostinesti.ro.

Până la data de 06.11.2026 se pot înainta propuneri, sugestii şi opinii cu privire la acest material, prin:

- E-mail pe adresa: secretariat@primariacostinești.ro;
- Poştă pe adresa Primăriei comunei Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța;
- Direct la sediul instituției.

Materialele transmise primăriei prin poştă vor purta menţiunea: „Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind "**Proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor la nivelul comunei Costinești în anul 2027**".

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică până la data de 06.11.2026.

Afişat astăzi, 27.10.2026

PRIMAR,

JEANU DUMITR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 281/26.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2027

Consiliul Local al comunei Costinești, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, astăzi, _____;

Analizând:

a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Costinești, dl. Jeanu Dumitru, în calitate de inițiator al proiectului de hotarâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2026, înregistrat sub nr. 282/26.10.2026;
b) Raportul compartimentului Colectare Impozite şi Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinești, jud. Constanța, înregistrat sub nr. 15549/26.10.2026 la Primăria comunei Costinești;
c) Avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Costinești nr. 1 şi 2;
   - Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe şi administrarea domeniului public şi privat al comunei Costinești;
   - Comisia de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protectia mediului înconjurător, conservarea monumentelor de arhitectură şi pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăților cetățeanului;

d) Avizul pentru legalitate al secretatului general al comunei Costinești,înregistrat sub nr. 283/26.10.2026 ;
e) Anunțul nr. 15636/27.10.2026 pentru dezbaterea publică realizată în baza art. 7 din Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*, cu modificările şi completările ulterioare;
f) Procesul-verbal nr. 15667/27.10.2026 de afişare la sediul Primăriei comunei Costinești, jud Constanța şi prin publicare pe portalul instituției a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2027;

Având în vedere:
a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi alin. (2), art. 138 alin.(1) şi alin.(4) din Constituția României, republicată;
b) art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
e) art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
f) art. 1 alin. (1) – (6), art. 2 alin. (1) lit. a) – c), art. 4, alin. (4), art. 7, alin. (1^1) și art. 11, alin. (4) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
g) art. 87, alin.(3) și (4), art. 129, alin.(1), alin.92), lit.b), și alin.(4), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
h) art. 5 alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
i) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
j)Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
k) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 *privind taxele judiciare de timbru*, cu modificările și completările ulterioare;
l) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 *privind registrul agricol*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
m)art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 *privind protecția civilă*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
n)art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
o)art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată;
p) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
r) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
s) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 *privind comercializarea produselor și serviciilor de piață*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
ș) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
t)Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
ț) art. 2 și art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
u)H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

v) Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, publicată în M. Of. nr. 1160/**15.12.2025**;
w) O.U.G nr. 78/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, publicată în M. Of. nr. 1172/**17.12.2025**;

Ţinând cont de prevederile art. 2 lit. b) din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, comuna Costineşti este localitate de rang IV;

Ţinând cont de rata pozitivă a inflaţiei pentru anul 2025 de 7,3% potrivit comunicatului Institutului Naţional de Statistică, publicat atât pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administaţiei, cât şi pe cel al Ministerului Finanţelor;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanţarea activităţilor stabilite în competenţa acestor autorităţi,

În temeiul art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 136 alin.(1), alin. (8) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Costineşti, Judeţul Constanţa;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă cuantumul impozitelor, taxelor locale şi amenzilor aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2027 la nivelul comunei Costineşti, după cum urmează:

a) Impozitul/taxa pe clădiri prevăzut în **Anexa nr. 1**;
b) Impozitul/taxa pe teren prevăzut în **Anexa nr. 2**;
c) Impozitul/taxa pe mijloacele de transport prevăzut în **Anexa nr. 3**;
d) Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor administrate de Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcţii prevăzute în **Anexa nr. 4**;
e) Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate prevăzute în **Anexa nr. 5**;
f) Impozitul pe spectacole prevăzut în **Anexa nr. 6**;
g) Taxe pentru activităţile desfăşurate de către Compartimentul Colectare Impozite şi Taxe prevăzute în **Anexa nr. 7**;
h) Taxe pentru activitatea de stare civilă prevăzute în **Anexa nr. 8**;
i) Regulament de adoptare a taxelor speciale prevăzut în **Anexa nr. 9**;
j) Regulament privind instituirea taxei speciale pentru utilizarea tramei stradale în anul 2027 prevăzut în **Anexa nr. 10**;
k) Regulament privind instituirea taxei speciale de staţiune şi a taxei de promovare turistică la nivelul comunei Costineşti prevăzut în **Anexa nr. 11**
l) Taxe privind eliberarea autorizaţiei de funcţionare/avizului program de funcţionare pentru fiecare agent economic, pe domenii de activitate prevăzute în **Anexa nr. 12**;

(2) Anexele nr. 1 – 12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Controlul şi încasarea taxelor menţionate la art. 1 din prezenta hotărâre se face prin grija Compartimentului Colectare Impozite şi Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costineşti, judeţul Constanţa.

Art. 3. - Secretarul general al comunei Costineşti va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului - Judeţul Constanţa, d-lui primar Jeanu Dumitru, Compartimentului Colectare Impozite şi Taxe şi se va afişa pe site-ul şi la sediul Primăriei comunei Costineşti.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5 Hotărârea s-a adoptat cu __ voturi pentru, ___ voturi abţineri, ____ voturi împotrivă, la şedinţă fiind prezenşi un număr ____ consilieri din cei 13 aleşi.

Iniţiator proiect de hotărâre:
Primarul comunei Costineşti,
JEANU DUMITRU

Avizat pentru legalitate:
Secretarul General al Comunei Costineşti,
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ___ din __.12.2026

CAP. I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANELE FIZICE

Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale si clădirile - anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%,** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

	Valoarea impozabilă - lei/m^2-	
	Propunere pentru anul 2027, cuantum indexat cu rata inflaţiei (7.3%), conform art. 491 din Legea nr. 227/2015	
Tipul clădirii	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic.	**2872**	**1723**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic.	**862**	**574**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic.	**574**	**503**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic.	**359**	**216**

E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.
(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
(6) Valoarea impozabilă a clădirii stabilita conform alin. (2)-(5) se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV- Costinesti	V-Schitu
A	1,10	1,05
B	1,05	1

Art. 2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice
(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:
a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
(2) Valoarea impozabila a clădirii se actualizează o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul de termen de plată din anul de referinţă.
(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (2),

coroborat cu prevederile art. 457 din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, cu modificările şi completările ulterioare.
(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.
(5) Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localităţii, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500%. Criteriile de încadrare în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului local de aprobare a acestora.

Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice
(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 1;
b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, şi cu condiţia ca cheltuielile cu utilităţile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 2 alin. (1) asupra valorii impozabile stabilite conform art. 1, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2.
c) pentru clădirile cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1.
(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1.

CAP. II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Art. 4. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice
(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:
a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.
(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.
(6) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, cu modificările şi completările ulterioare.
(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă (anume 2021), cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile a clădirii.
(8) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă (anume 2021), diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (7).
(9) Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localităţii, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500%. Criteriile de încadrare în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului local de aprobare a acestora.
(10) Pentru lucrările realizate cu autorizaţie de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informaţiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire şi/sau proiectul anexat la autorizaţia de construire.

CAP. III. DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ŞI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

Art. 5. Obligaţii

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
(2) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispoziţiilor alin. (1) se datorează şi pentru clădirea edificată:
a) cu autorizaţie de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorităţii executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădiri şi/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;
b) fără autorizaţie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parţială a clădiri şi/sau folosirea acesteia.
(3) În cazul dobândiri sau construiri unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în

termen de 30 de zile de la data dobândiri şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) Pentru clădirile nou-construite, data dobândiri clădiri se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmiri procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminări efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmiri procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizaţi de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire, în condiţiile legi, şi fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizări lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizaţiei a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereţi şi acoperiş. Declararea clădirilor aflate în această situaţie se realizează în baza unui proces-verbal de recepţie parţială, care să ateste stadiul fizic de execuţie, întocmit între proprietar şi executant, obligatoriu la data expirări termenului prevăzut în autorizaţia de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligaţia de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participări la întocmirea procesului-verbal de recepţie parţială.

(5) Declararea clădirilor în vederea impuneri şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situaţia nedeclarări clădiri, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracţie de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (3), aplicat la valoarea impozitului stabilit iniţial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabileşte impozitul.

(6) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădiri la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(7) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(8) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(9) Dacă încadrarea clădiri în funcţie de rangul localităţi şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform no i situaţ i începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţile Legi cadastrului şi a publicităţi imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

(11) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetări contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheieri procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilieri contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depuneri declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizări contractului de leasing sau a încheieri procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilieri contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(12) În cazul unei situaţi care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a luni următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(13) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(14) Depunerea declaraţilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(15) În vederea stabiliri valori de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor şi taxelor locale lista autorizaţ ilor de construire, termenele de valabilitate şi datele tehnice necesare stabiliri impozitului (suprafaţă, materiale). Transmiterea informaţilor se poate realiza şi automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităţilor administraţiei publice locale.

CAP. IV. BONIFICAŢIE

Art. 6. (1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027, se acordă o bonificaţie de 10% la impozitul pe clădiri.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

CAP. V. SCUTIRI SAU REDUCERI LA IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI, CATEGORIILE DE CLĂDIRI, NIVELUL FACILITĂŢILOR ŞI DOCUMENTELE JUSTIFICATIVE

Art. 7. (1) Se aprobă categoriile de clădiri pentru care se acordă scutirea sau reducerea, după caz, la impozitul/taxă pe clădiri, precum şi nivelul facilităţilor fiscale, în conformitate cu dispoziţiile art. 456 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, cu modificările şi completările ulterioare, după cum urmează:

Nr. crt.	Categoria de clădiri	Facilitatea acordată	Documente justificative
1.	Clădiri clasate, potrivit legii, ca muzee sau case memoriale.	Scutire	Cerere; documentul care atestă clasificarea legală; actul de proprietate sau documentul care atestă dreptul asupra clădirii; alte

			documente relevante.
2.	Clădiri aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit ori utilizate de acestea, primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţi fără scop lucrativ.	Scutire	Cerere; act constitutiv/statut; certificat de înscriere în registrul relevant; act de proprietate sau contract de folosinţă gratuită; declaraţie privind utilizarea exclusivă fără scop lucrativ.
3.	Clădiri restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, pentru perioada în care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.	Scutire	Cerere; actul de restituire; documente privind dreptul asupra clădirii; documente care atestă menţinerea afectaţiunii de interes public.
4.	Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 *privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România*, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.	Scutire	Cerere; actul de retrocedare; documente privind dreptul asupra clădirii; documente care atestă menţinerea afectaţiunii de interes public.
5.	Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 *privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România*, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.	Scutire	Cerere; actul de restituire; documente privind dreptul asupra clădirii; documente care atestă menţinerea afectaţiunii de interes public.
6.	Clădirile rezidenţiale afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul.	Scutire	Cerere; documente privind dreptul asupra clădirii; documente care atestă producerea calamităţii naturale, eveniment ce a afectat clădirea rezidenţială.
7.	Clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.	Scutire	Cerere; act constitutiv/statut; certificat de înscriere în registrul relevant; act de proprietate sau contract de folosinţă gratuită; declaraţie privind utilizarea exclusivă conform scopului declarat.
8.	Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav.	Reducere 50%	Cererea; actul de identitate al solicitantului, certificatul de încadrare în grad de handicap grav, valabil, actul de proprietate sau coproprietate asupra clădirii, actul de identitate şi documentul oficial care atestă domiciliul la adresa clădirii, document care atestă calitatea de reprezentant legal (hotărâre judecătorească, act de tutela sau alt document legal relevant) şi declaraţie pe propria răspundere privind utilizarea clădirii ca

			domiciliu şi, după caz, îngrijirea, supravegherea şi întreţinerea persoanei cu handicap grav.
9.	Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat.	Reducere 25%	Cererea; actul de identitate al solicitantului, certificatul de încadrare în grad de handicap accentuat, valabil, actul de proprietate sau coproprietate asupra clădirii, actul de identitate şi documentul oficial care atestă domiciliul la adresa clădirii, document care atestă calitatea de reprezentant legal (hotărâre judecătorească, act de tutela sau alt document legal relevant) şi declaraţie pe propria răspundere privind utilizarea clădirii ca domiciliu şi, după caz, îngrijirea, supravegherea şi întreţinerea persoanei cu handicap accentuat.

(2) Reducerea prevăzută la alin. (1) pct. 8 şi 9 se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, după caz. În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.
(3) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (1) pct. 8 şi 9 şi alin. (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.
(4) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, impozitul se reduce cu 50%.

Art. 8. (1) Pentru acordarea scutirii sau reducerii impozitului/taxei pe clădiri, contribuabilii depun la organul fiscal local o cerere scrisă, însoţită de documentele justificative prevăzute art. 7 alin. (1), aferente categoriei de facilitate solicitate.
(2) Cererea va cuprinde cel puţin datele de identificare ale solicitantului, adresa şi datele de identificare ale clădirii, temeiul legal şi categoria de facilitate solicitată, lista documentelor justificative anexate, precum şi declaraţia privind veridicitatea informaţiilor şi documentelor depuse.
(3) În cazul în care documentele justificative se află deja în posesia organului fiscal local şi sunt valabile pentru situaţia fiscală analizată, acestea vor fi valorificate potrivit dispoziţiilor legale aplicabile, fără a solicita contribuabilului redepunerea lor în mod nejustificat.

Art. 9. (1) Termenul-limită pentru depunerea cererilor şi a documentelor justificative este data de 31 decembrie a anului în care se adoptă prezenta hotărâre, pentru acordarea facilităţilor începând cu următorul an fiscal.

(2) Cererile şi documentele justificative se depun la registratura Primăriei comunei Costineşti sau prin mijloacele electronice de comunicare acceptate de autoritatea locală, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.
(3) Documentele depuse după termenul prevăzut la alin. (1) nu constituie temei pentru acordarea facilităţii începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor, în condiţiile prezentei hotărâri.

Art. 10. (1) Scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri se acordă contribuabililor care îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) deţin clădiri care se încadrează în categoriile prevăzute în art. 7;
b) deţin şi prezintă documentele justificative necesare în termenul stabilit prin prezenta hotărâre;
c) şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pe clădiri pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
d) îndeplinesc celelalte condiţii prevăzute de Codul fiscal şi de legislaţia aplicabilă categoriei de facilitate solicitate.
(2) Scutirea sau reducerea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local, cu respectarea condiţiilor prevăzute de art. 456 alin. (4) din Codul fiscal.
(3) Compartimentul Colectare Impozite şi Taxe verifică îndeplinirea condiţiilor legale şi documentele justificative depuse şi procedează la stabilirea obligaţiilor fiscale în conformitate cu prevederile legale.

Art. 11. (1) Contribuabilii au obligaţia de a comunica organului fiscal local orice modificare intervenită ulterior acordării facilităţii, care poate determina pierderea dreptului la scutire sau reducere.
(2) În situaţia în care se constată că nu mai sunt îndeplinite condiţiile legale pentru acordarea facilităţii, organul fiscal local va proceda potrivit dispoziţiilor legale aplicabile.

CAP. VI. SANCŢIUNI

Art. 12. (1) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:
a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 5 alin. (3), (7), (8), alin. (11) lit. c) şi alin. (12);
b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 5 alin. (3), (7), (8), alin. (11) lit. c) şi alin. (12).
(2) În cazul persoanelor fizice, contravenţiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 100 lei la 398 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 398 lei la 990 lei.
(3) În cazul persoanelor juridice, contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 399 lei la 1.589 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 1.589 lei la 3.558 lei.
(4) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către primar şi persoanele împuternicite din cadrul Compatimentului Colectare Impozite şi Taxe al comunei Costineşti.
(5) Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 *privind regimul juridic al contravenţiilor*, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costineşti, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. ___ din __.12.2026

CAP. I. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

Art. 1. Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele fizice

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Lei/ha

Zona în cadrul localităţii	Costineşti rangul IV	Schitu rangul V
A	1817	1440
B	1440	1082

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din următorul tabel, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie de 1,10 pentru terenurile situate în sat Costineşti şi 1,05 pentru terenurile situate în sat Schitu, corespunzător rangului localităţii:

Nr. Crt.	Categoria de folosinţă / zona	Zona I Lei/ha	Zona II Lei/ha
1.	Teren arabil	80	60
2.	Pășune	60	55
3.	Fâneață	60	55
4.	Vie	131	101
5.	Livadă	153	131
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	80	60
7.	Teren cu apă	44	39
8.	Drumuri și căi ferate	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0
10.	Plajă folosită pentru activități economice	44	39

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie de 1,10 pentru terenurile situate în sat Costineşti şi 1,05 pentru terenurile situate în sat Schitu, corespunzător rangului localităţii:

Nr.crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcţii	89
2.	Teren arabil	144
3.	Păşune, fâneaţă	80
4.	Vie	159
5.	Livadă	161
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	46
7.	Teren cu apă	16
8.	Drumuri şi căi ferate	0
9.	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 10	0
10.	Plajă folosită pentru activităţi economice	16

(5) În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.
(6) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condiţile stabilite de Consiliul Local.
(7) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităţii, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora.

CAP. II. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE JURIDICE

Art. 2. Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele juridice

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Lei/ha

Zona în cadrul localităţii	Costineşti rangul IV	Schitu rangul V
A	3019	2400
B	2400	1804

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din următorul tabel, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie de 1,10 pentru terenurile situate în sat Costineşti şi 1,05 pentru terenurile situate în sat Schitu, corespunzător rangului localităţii:

Nr. Crt.	Categoria de folosinţă / zona	Zona I Lei/ha	Zona II Lei/ha
1.	Teren arabil	80	60
2.	Păşune	60	55
3.	Fâneaţă	60	55
4.	Vie	131	101
5.	Livadă	153	131
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	80	60
7.	Teren cu apă	44	39
8.	Drumuri şi căi ferate	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 10	0	0
10.	Plajă folosită pentru activităţi economice	44	39

(4) Prin excepţie de la prevederile alin. (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează prin înmulţirea rezultatului stabilit potrivit alin. (3) cu coeficientul de corecţie de 1,10 pentru terenurile situate în sat Costineşti şi 1,05 pentru terenurile situate în sat Schitu, corespunzător rangului localităţii, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie de 1,10 pentru terenurile situate în Costineşti şi 1,05 pentru terenurile situate în Schitu, corespunzător rangului localităţii.

Nr.crt.	Categoria de folosinţă	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcţii	89
2.	Teren arabil	144
3.	Păşune, fâneaţă	80
4.	Vie	159
5.	Livadă	161
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	46
7.	Teren cu apă	16
8.	Drumuri şi căi ferate	0
9.	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 10	0
10.	Plajă folosită pentru activităţi economice	16

(6) În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condiţile stabilite de Consiliul Local.

(8) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităţii, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire şi aprobare a acestora.

CAP. III. DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ŞI MODIFICAREA TERENURILOR

Art. 3. Obligaţii

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) Orice persoană care efectuează operaţiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligaţia de a depune o declaraţie în acest sens la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operaţiunii.

(7) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

(8) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depuneri unei declaraţi la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a luni următoare intrări în vigoare a contractului.

(10) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a luni următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.
(11) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.
(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.
(13) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

CAP. IV. PLATA IMPOZITULUI ŞI A TAXEI PE TEREN. BONIFICAŢIE

Art. 4. (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10% la impozitul pe teren.
(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

CAP. V. SCUTIRI SAU REDUCERI LA IMPOZITUL/TAXA PE TEREN, CATEGORIILE DE TEREN, NIVELUL FACILITĂŢILOR ŞI DOCUMENTELE JUSTIFICATIVE

Art. 5. (1) Se aprobă categoriile de terenuri pentru care se acordă scutirea sau reducerea, după caz, la impozitul/taxă pe teren, precum şi nivelul facilităţilor fiscale, în conformitate cu dispoziţiile art. 464 alin. (2) şi (3) din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, cu modificările şi completările ulterioare, după cum urmează:

Nr. crt.	Categoria de teren	Facilitatea acordată	Documente justificative
1.	Terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit, precum şi terenul aferent clădirii utilizate de organizaţiile nonprofit primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţi fără scop lucrativ.	Scutire	Cerere; act constitutiv/statut; certificat de înscriere în registrul relevant; act de proprietate sau contract de folosinţă gratuită; declaraţie privind utilizarea exclusivă fără scop lucrativ.
2.	Terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, pentru perioada în care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.	Scutire	Cerere; actul de restituire; documente privind dreptul asupra terenului; documente care atestă menţinerea afectaţiunii de interes public.
3.	Terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 *privind retrocedarea unor bunuri imobile*	Scutire	Cerere; actul de retrocedare; documente privind dreptul asupra terenului; documente care atestă menţinerea afectaţiunii de interes public.

	care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.		
4.	Terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 *privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România*, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.	Scutire	Cerere; actul de restituire; documente privind dreptul asupra terenului; documente care atestă menţinerea afectaţiunii de interes public.
5.	Terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul.	Scutire	Cerere; documente privind dreptul asupra terenului; documente care atestă producerea calamităţii naturale, eveniment ce a afectat terenul.
6.	Terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav.	Reducere 50%	Cererea; actul de identitate al solicitantului, certificatul de încadrare în grad de handicap grav, valabil, actul de proprietate sau coproprietate asupra clădirii şi terenului aferent, actul de identitate şi documentul oficial care atestă domiciliul la adresa clădirii şi terenului aferent, document care atestă calitatea de reprezentant legal (hotărâre judecătorească, act de tutela sau alt document legal relevant) şi declaraţie pe propria răspundere privind utilizarea clădirii şi terenului aferent ca domiciliu şi, după caz, îngrijirea, supravegherea şi întreţinerea persoanei cu handicap grav.
7.	Terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat.	Reducere 25%	Cererea; actul de identitate al solicitantului, certificatul de încadrare în grad de handicap accentuat, valabil, actul de proprietate sau coproprietate asupra clădirii şi terenului aferent, actul de identitate şi documentul oficial care atestă domiciliul la adresa clădirii şi terenului aferent, document care atestă calitatea de reprezentant legal (hotărâre judecătorească, act de tutela sau alt document legal relevant) şi declaraţie pe propria răspundere privind utilizarea clădirii şi terenului aferent ca domiciliu şi, după caz, îngrijirea, supravegherea şi întreţinerea persoanei cu handicap accentuat.

(2) Reducerea prevăzută la alin. (1) pct. 6 şi 7 se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, după caz, deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.
(3) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (1) pct. 6 şi 7 şi alin. (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 6. (1) Pentru acordarea scutirii sau reducerii impozitului/taxei pe teren, contribuabilii depun la organul fiscal local o cerere scrisă, însoţită de documentele justificative prevăzute art. 5 alin. (1), aferente categoriei de facilitate solicitate.
(2) Cererea va cuprinde cel puţin datele de identificare ale solicitantului, adresa şi datele de identificare ale terenului, temeiul legal şi categoria de facilitate solicitată, lista documentelor justificative anexate, precum şi declaraţia privind veridicitatea informaţiilor şi documentelor depuse.
(3) În cazul în care documentele justificative se află deja în posesia organului fiscal local şi sunt valabile pentru situaţia fiscală analizată, acestea vor fi valorificate potrivit dispoziţiilor legale aplicabile, fără a solicita contribuabilului redepunerea lor în mod nejustificat.

Art. 7. (1) Termenul-limită pentru depunerea cererilor şi a documentelor justificative este data de 31 decembrie a anului în care se adoptă prezenta hotărâre, pentru acordarea facilităţilor începând cu următorul an fiscal.

(2) Cererile şi documentele justificative se depun la registratura Primăriei comunei Costineşti sau prin mijloacele electronice de comunicare acceptate de autoritatea locală, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.
(3) Documentele depuse după termenul prevăzut la alin. (1) nu constituie temei pentru acordarea facilităţii începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor, în condiţiile prezentei hotărâri.

Art. 8. (1) Scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren se acordă contribuabililor care îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:
a) deţin teren care se încadrează în categoriile prevăzute în art. 5;
b) deţin şi prezintă documentele justificative necesare în termenul stabilit prin prezenta hotărâre;
c) şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pe teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
d) îndeplinesc celelalte condiţii prevăzute de Codul fiscal şi de legislaţia aplicabilă categoriei de facilitate solicitate.
(2) Scutirea sau reducerea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local, cu respectarea condiţiilor prevăzute de art. 464 alin. (3) din Codul fiscal.
(3) Compartimentul Colectare Impozite şi Taxe verifică îndeplinirea condiţiilor legale şi documentele justificative depuse şi procedează la stabilirea obligaţiilor fiscale în conformitate cu prevederile legale.

Art. 9. (1) Contribuabilii au obligaţia de a comunica organului fiscal local orice modificare intervenită ulterior acordării facilităţii, care poate determina pierderea dreptului la scutire sau reducere.
(2) În situaţia în care se constată că nu mai sunt îndeplinite condiţiile legale pentru acordarea facilităţii, organul fiscal local va proceda potrivit dispoziţiilor legale aplicabile.

CAP. VI. SANCȚIUNI

Art. 10. (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 3 alin. (2), (4), (6), alin. (8) lit. c), alin. (9), (10) și alin. (11);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 3 alin. (2), (4), (6), alin. (8) lit. c), alin. (9), (10) și alin. (11).

(2) În cazul persoanelor fizice, contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 102 lei la 412 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 412 lei la 1028 lei.

(3) În cazul persoanelor juridice, contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 413 lei la 1.648 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 1.648 lei la 3.694 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoanele împuternicite din cadrul Compatimentului Colectare Impozite și Taxe al comunei Costinești.

(5) Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 *privind regimul juridic al contravenţiilor*, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costineşti, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. ___ din __.12.2026

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT DEȚINUTE DE PERSOANELE FIZICE ŞI JURIDICE

Art. 1. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 2. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm^3 Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/km
Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	20,9	20,2	18,9	17,7	17,4
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	23,7	22,9	21,4	20,1	19,7
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică	31,9	30,6	28,6	26,9	26,4

	între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv					
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	98,9	95,1	88,8	83,5	81,9
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	196,3	185,4	165,3	162,2	160,7
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	342,3	319	315,9	311,2	295,6
7.	Autobuze, autocare, microbuze	33,5	32,2	30,2	28,3	27,8
8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	41,8	40,2	37,7	35,4	34,8

(2[1]) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	19,3
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm^3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	4,3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	6,4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	161 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2).

(3[1]) În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 43 lei/an.

(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Propunere pentru anul 2027, cuantum indexat cu rata de schimb a monedei euro (5,2788%), conform art. 491 alin. (2) din Legea nr. 227/2015	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

			suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	
I	două axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	228
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	228	631
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	631	889
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	889	2010
	5	Masa de cel puţin 18 tone	889	2010
II	3 axe			
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	228	395
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	395	814
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	814	1055
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1055	1629
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1629	2533
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1629	2533
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1629	2533
III	4 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1055	1073
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	1073	1672
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1672	2655
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2655	3940
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2655	3940
	6	Masa de cel puţin 32 tone	2655	3940

(6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Propunere pentru anul 2027, cuantum indexat cu rata de schimb a monedei euro (5,2788%), conform art. 491 alin. (2) din Legea nr. 227/2015	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		

	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	103
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	103	235
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	235	553
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	553	711
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	711	1284
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1284	2255
	9	Masa de cel puţin 28 tone	1284	2255
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	220	515
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	515	846
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	846	1243
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1243	1496
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1496	2460
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2460	3412
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3412	5180
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3412	5180
	9	Masa de cel puţin 38 tone	3412	5180
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2714	3779
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3779	5139
	3	Masa de cel puţin 40 tone	3779	5139
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2400	3331
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3331	4607
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4607	6858
	4	Masa de cel puţin 44 tone	4607	6858
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1367	1652
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1652	2467

	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2467	3928
	4	Masa de cel puţin 44 tone	2467	3928

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Propunere pentru anul 2027, cuantum indexat cu rata inflaţiei (7,3%), conform art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015
a. Până la 1 tonă, inclusiv	16
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	58
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	86
d. Peste 5 tone	113

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Propunere pentru anul 2027, cuantum indexat cu rata inflaţiei (7,3%), conform art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	35
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	94
3. Bărci cu motor	353
4. Nave de sport şi agrement	1888
5. Scutere de apă	353
6. Remorchere şi împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	942
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1535
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2361
d) peste 4000 CP	3777
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	305
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	305
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	472
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	828

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Art. 3. Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport. Obligaţii

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(1[1]) Prin excepţie de la alin. (1), un mijloc de transport achiziţionat, înmatriculat şi vândut în acelaşi an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinări.
(2) În cazul dobândiri unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândiri şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculări sau înregistrări mijlocului de transport.
(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberări cărţi de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculări sau înregistrări acestuia în România.
(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia de a depune declaraţia de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulaţie, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) şi (51) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 195/2002 *privind circulaţia pe drumurile publice*, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
(4[1]) Prin excepţie de la alin. (1), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează.
(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depuneri declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Persoanele fizice şi juridice sunt obligate să depună declaraţii chiar dacă beneficiază de reducere sau scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 4. Plata impozitului. Bonificaţie

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.
(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 5. Scutiri sau reduceri la plata impozitului pe mijloacele de transport
(1) Se aprobă categoriile mijloacelor de transport pentru care se acordă scutirea sau reducerea, după caz, de la plata impozitului, precum şi nivelul facilităţilor fiscale, în conformitate cu dispoziţiile art. 469 alin. (2^1), (2^2), (2^3) şi (3) din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, cu modificările şi completările ulterioare, după cum urmează:

Nr. crt.	Categoria mijlocului de transport	Facilitatea acordată	Documente justificative
1.	Mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cm^3 aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav.	Reducere 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului	Cererea; actul de identitate al solicitantului, certificatul de încadrare în grad de handicap grav, valabil, actul de proprietate asupra mijlocului de transport, document care atestă calitatea de reprezentant legal (hotărâre judecătorească, act de tutela sau alt document legal relevant) şi declaraţie pe propria răspundere privind îngrijirea, supravegherea şi întreţinerea persoanei cu handicap grav.
2.	Mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cm^3 aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat.	Reducere 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului	Cererea; actul de identitate al solicitantului, certificatul de încadrare în grad de handicap accentuat, valabil, actul de proprietate asupra mijlocului de transport, document care atestă calitatea de reprezentant legal (hotărâre judecătorească, act de tutela sau alt document legal relevant) şi declaraţie pe propria răspundere privind îngrijirea, supravegherea şi întreţinerea persoanei cu handicap accentuat.

(2) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 6. (1) Pentru acordarea scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport, contribuabilii depun la organul fiscal local o cerere scrisă, însoţită de documentele justificative prevăzute art. 5 alin. (1), aferente categoriei de facilitate solicitate.
(2) Cererea va cuprinde cel puţin datele de identificare ale solicitantului, temeiul legal şi categoria de facilitate solicitată, lista documentelor justificative anexate, precum şi declaraţia privind veridicitatea informaţiilor şi documentelor depuse.
(3) În cazul în care documentele justificative se află deja în posesia organului fiscal local şi sunt

valabile pentru situaţia fiscală analizată, acestea vor fi valorificate potrivit dispoziţiilor legale aplicabile, fără a solicita contribuabilului redepunerea lor în mod nejustificat.

Art. 7. (1) Termenul-limită pentru depunerea cererilor şi a documentelor justificative este data de 31 decembrie a anului în care se adoptă prezenta hotărâre, pentru acordarea facilităţilor începând cu următorul an fiscal.

(2) Cererile şi documentele justificative se depun la registratura Primăriei comunei Costineşti sau prin mijloacele electronice de comunicare acceptate de autoritatea locală, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.
(3) Documentele depuse după termenul prevăzut la alin. (1) nu constituie temei pentru acordarea facilităţii începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor, în condiţiile prezentei hotărâri.

Art. 8. (1) Scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport se acordă contribuabililor care îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:
a) deţin un mijloc de transport care se încadrează în categoriile prevăzute în art. 5;
b) deţin şi prezintă documentele justificative necesare în termenul stabilit prin prezenta hotărâre;
c) şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului pe mijloacele de transport pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege;
d) îndeplinesc celelalte condiţii prevăzute de Codul fiscal şi de legislaţia aplicabilă categoriei de facilitate solicitate.
(2) Scutirea sau reducerea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local, cu respectarea condiţiilor prevăzute de art. 469 alin. (3) din Codul fiscal.
(3) Compartimentul Colectare Impozite şi Taxe verifică îndeplinirea condiţiilor legale şi documentele justificative depuse şi procedează la stabilirea obligaţiilor fiscale în conformitate cu prevederile legale.

Art. 9. (1) Contribuabilii au obligaţia de a comunica organului fiscal local orice modificare intervenită ulterior acordării facilităţii, care poate determina pierderea dreptului la scutire sau reducere.
(2) În situaţia în care se constată că nu mai sunt îndeplinite condiţiile legale pentru acordarea facilităţii, organul fiscal local va proceda potrivit dispoziţiilor legale aplicabile.

Art. 10. Sancţiuni
(1) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:
a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 3 alin. (2), (3), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c);
b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 3 alin. (2), (3), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c).
(2) În cazul persoanelor fizice, contravenţiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 100 lei la 399 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 399 lei la 990 lei.
(3) În cazul persoanelor juridice, contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 399 lei la 1.589 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 1.589 lei la 3.558 lei.
(4) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către primar şi persoanele împuternicite din cadrul Compatimentului Colectare Impozite şi Taxe al comunei Costineşti.
(5) Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 *privind regimul juridic al contravenţiilor*, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. ___ din __.12.2026

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR ADMINISTRATE DE COMPARTIMENTUL URBANISM

Propunere pentru anul 2027, cuantum indexat cu rata inflației (7,3%),
conform art. 491 Legea nr. 227/2015

Art. 1. - Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

Suprafața	Taxa prev. în Codul Fiscal pentru mediul urban	Taxe reduse cu 50% pentru mediul rural
a) până la 150 mp inclusiv	9 lei	5 lei
b) între 151 și 250 mp inclusiv	11 lei	6 lei
c) între 251 și 500 mp inclusiv	16 lei	8 lei
d) între 501 și 750 mp inclusiv	20 lei	10 lei
e) între 751 și 1.000 mp inclusiv	24 lei	12 lei
f) peste 1000 mp	24 lei + 0,01 lei/m^2 pt fiecare m^2 care depășește 1000 mp	12 lei + 0,01 lei/m^2 pt.fiecare mp care depaseste 1000 mp

Art. 2. - Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a autorizaţiilor pentru scoaterea temporară din folosinţă a domeniului public şi/sau privat

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.
(2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului este de **25 lei.**
(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.
(4) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (3) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.
(5) Pentru taxele prevăzute la alin. (3) şi (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:
a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (3), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizaţiei iniţiale.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală eu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

(8) În situaţia în care în locul construcţiilor desfiinţate solicitantul autorizaţiei de desfiinţare doreşte realizarea unei construcţii noi, autoritatea administraţiei publice locale competente emite o singură autorizaţie de construire în care se indică şi aprobă atât desfiinţarea construcţiei vechi, cât şi realizarea construcţiei noi.

(9) În situaţia prevăzută la alin. (8) se percepe doar taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru construcţia nouă.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoarea de **25 lei/m2**.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei constructii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de **12 lei/m2.**

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu este de **19 lei** pentru fiecare racord.

(16) În termen de maximum 30 de zile calendaristice de la depunerea documentaţiei complete necesare emiterii autorizaţiei de construire, autoritatea administraţiei publice competentă potrivit legii emite autorizaţia de construire.

(17) Prin excepţie de la prevederile alin. (14), la solicitarea beneficiarilor, autorizaţiile de construire se emit în regim de urgenţă în termen de până la 7 zile lucrătoare, taxa de urgenţă fiind în cuantum de **150 lei,** stabilită în conformitate cu dispoziţiile art. 273 alin. (2) din Legea nr. 169/2026.

(18) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă este de **15 lei.**

(19) Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului este de **25 lei.**

(20) Taxa pentru emiterea acordului de intervenţie în domeniul public şi/sau privat al Comunei Costinesti pentru lucrări de reparaţii (avarii) la reţelele de utilităţi şi branşament/racord este de **6 lei/ml.**
(21) Lucrările de investiţii pentru realizarea de reţele şi branşamente/racorduri vor fi limitate în timp astfel:

a) pentru realizarea unui branşament, timpul de scoatere temporară din folosinţă a domeniului public şi/sau privat va fi cuprins în intervalul de 5-15 zile, în funcţie de lungimea traseului. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu acelaşi număr de zile. Excepţie vor face branşamentele care se vor realiza prin foraj orizontal, termenul de execuţie va fi cuprins în intervalul de 10-20 zile cu posibilitatea de a-l prelungi cu acelaşi număr de zile.

b)în cazul lucrărilor pentru realizarea unei reţele subterane, timpul de scoatere temporară din folosinţă a domeniului public şi/sau privat nu va depăşi 30 zile pentru un tronson de 100 ml. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu încă 30 zile.

(22) Termenul de valabilitate al acordului de intervenţie în domeniul public şi/privat este intervalul de timp cuprins între 60 de zile şi 9 luni de la data emiterii în funcţie de complexitatea lucrării. Acest termen se va încadra în termenul de valabilitate prevăzut în autorizaţia de construire. În cazul în care expiră acest termen, se va solicita un nou acord de intervenţie în domeniul public şi/privat, în termenul de valabilitate al autorizaţiei de construire.
(23) Depăşirea termenelor menţionate în acordul de intervenţie în domeniul public şi/sau privat se va sancţiona conform legislaţiei în vigoare.
(24) Responsabilitatea stabilirii taxei revine Compartimentului Urbanism, iar responsabilitatea încasării acesteia revine Compartimentului Colectare Impozite şi Taxe.
(25) Regularizarea taxei pentru autorizaţia de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.
(26) Pentru lucrările supuse procedurii simplificate, valoarea taxei percepute de către autoritatea locală este egală cu jumătate din taxa stabilită potrivit prezentului articol, aferentă emiterii autorizaţiei de construire, amenajare, modificare, regularizare sau desfiinţare, în funcţie de tipul lucrărilor propuse, în conformitate cu dispoziţiile art. 313 alin. (4) din Legea nr. 169/2026.
(27) Taxa privind emiterea autorizaţiei de regularizare se stabileşte în conformitate cu dispoziţiile art. 301 alin. (8) din Legea nr. 169/2026.

Art. 3. - Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi:

(1) Taxă autorizaţie sanitară de funcţionare este de **34 lei/an.**
(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol taxa este de **152 lei.**
(3) Nivelul taxelor pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei de funcţionare/acordului de funcţionare sau avizului program de funcţionare, după caz, privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică sau alt domeniu de activitate se stabilesc printr-o anexă separată, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Scutiri
(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

Art. 5. Sancţiuni

(1) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. c) şi alin. (9);

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 2 alin. (5) lit. c) şi alin. (9).

(2) În cazul persoanelor fizice, contravenţiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 76 lei la 299 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 299 lei la 747 lei.

(3) În cazul persoanelor juridice, contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 225 lei la 898 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 898 lei la 2240 lei.

(4) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către primar şi persoanele împuternicite din cadrul Compatimentului Colectare Impozite şi Taxe al comunei Costineşti.

(5) Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 *privind regimul juridic al contravenţiilor*, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. ___ din __.12.2026

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Art. 1. - Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

(1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în comuna Costineşti în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul alin. (1), corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate, respectiv la bugetul local al comunei Costineşti.

(4) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate şi reclamă este de 3 % din valoarea contractului exclusiv TVA.

(5) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

Art. 2. - Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate pe raza comunei Costineşti, cu excepţia celor care intră sub incidenţa art. 1, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comuna Costineşti.

(2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual, prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate este de **54 lei/an/m2**;

b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj, pentru reclamă şi publicitate, taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate este de **39 lei/an/m2**.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi

publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

(6) Amplasarea afişelor şi reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizaţiei eliberate de autorităţile administraţiei publice.

Art. 3. - Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 2 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

Art. 4. Sancţiuni

(1) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 1 alin. (7) şi art. 2 alin. (5);

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 1 alin. (7) şi art. 2 alin. (5).

(2) În cazul persoanelor fizice, contravenţiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 76 lei la 299 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 299 lei la 747 lei.

(3) În cazul persoanelor juridice, contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 225 lei la 898 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 898 lei la 2240 lei.

(4) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către primar şi persoanele împuternicite din cadrul Compatimentului Colectare Impozite şi Taxe al comunei Costineşti.

(5) Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 *privind regimul juridic al contravenţiilor*, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costineşti, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Anexa nr. 6 la H.C.L. nr. ___ din __.12.2026

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 1. – Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în comuna Costineşti are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezenta anexă, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Conform dispoziţiilor art. 480 din Codul fiscal, impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă, respectiv la bugetul local al comunei Costineşti.

Art. 2. - Cote şi valori de impozitare

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv T.V.A..

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională, **cota de impozit este egală cu 1%;**

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), **cota de impozit este egală cu 2%.**

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de

Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

Art. 3. – Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 4. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au obligaţia de a depune o declaraţie la Compartimentul Colectare Impozite şi Taxe, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole, respectiv până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

Art. 5. Sancţiuni

(1) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin. (2);

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin. (2).

(2) În cazul persoanelor fizice, contravenţiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 76 lei la 299 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 299 lei la 747 lei.

(3) În cazul persoanelor juridice, contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la 225 lei la 898 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 898 lei la 2240 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează după cum urmează:

a) în cazul persoanelor fizice, cu amendă de la 349 lei la 1.693 lei;

b) în cazul persoanelor juridice, cu amendă de la 1.046 lei la 5.080 lei;

(5) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se face de către primar şi persoanele împuternicite din cadrul Compatimentului Colectare Impozite şi Taxe al comunei Costineşti.

(6) Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 *privind regimul juridic al contravenţiilor*, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. ___ din __.12.2026

TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE COMPARTIMENTUL DE COLECTARE IMPOZITE ȘI TAXE

Nr. crt.	Denumirea taxei	- Lei -
1.	Taxă căutare acte în arhivă/ eliberare copii arhivă/ document	30
2.	Taxe eliberare acte în regim de urgență /act	35
3.	Taxă eliberare certificat de stare materială	35
4.	Taxă pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991 pe ha sau fracțiune de ha	30
5.	Taxă contract de arendă	30
6.	Taxă eliberare adeverință teren intravilan	55
7.	Taxă eliberare certificat de atestare a edificării/extinderii construcției	55
8.	Taxă eliberare autorizație pentru lucrările de branșament	7 lei/mp
9.	Taxă istoric rol	70
10.	Taxă avizare înștiințare calamități	11
11.	Taxă eliberare adeverință norme CAP/AEI	20
12.	Taxă multipicare simplă A4	0,50 lei/pag.
13.	Taxă multipicare simplă A3	1 leu/pag.

Taxele de la punctele 1-13 constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea.

Taxele de la punctele 1-13 se încasează de către Compartimentul Colectare Impozite și Taxe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Anexa nr. 8 la H.C.L. nr. ___ din __.12.2026

TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILĂ

Art. 1. – Reguli generale

(1) Taxele pentru activitatea Compartimentului Stare civilă prevăzute în prezenta Anexă constituie venituri cu destinație specială, fiind instituite în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare, întreținere și funcționare a activității Compartimentului Stare civilă.

(2) Încasarea taxelor instituite pentru activitatea specifică stării civile se face anticipat prestării serviciului sau eliberării documentului solicitat.

Art. 2. – (1) Tipul taxelor și cuantumul acestora:

Nr. crt.	Denumirea taxei	- lei -
1.	Taxă pentru deplasarea ofițerului de stare civilă în zilele nelucrătoare (sâmbăta, duminica și sărbătorile legale) si în afara programului de lucru (luni-vineri), în vederea oficierii căsătoriei	250
2.	Taxă pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului de 10 zile stabilit prin lege	322
3.	Taxă pentru deplasarea ofițerului de stare civilă în afara sediului primăriei	650
4.	Taxă pentru rectificarea pe cale administrativă a actelor de stare civilă (naștere, căsătorie, deces)	27
5.	Taxă pentru trimiterea dosarului de transcriere la DPJEP în regim de urgență (3 zile de depunerea cererii)	32
6.	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	650
7.	Taxă pentru eliberarea si întocmirea, din oficiu sau la cerere, a formularelor *Cerere și Sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale (anexa 23 și anexa 24)*	22
8.	Taxă pentru eliberarea certificatelor de naștere, căsătorie, deces, a adeverințelor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație	16
9.	Taxă pentru înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	22
10.	Taxă pentru înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei și schimbarea regimului matrimonial	22
11.	Taxă pentru transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	64
12.	Taxă pentru reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	22
13.	Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate.	22
14.	Taxa pentru eliberarea, la cerere, a extraselor de stare civilă multilingve	22
15	Taxă căutare arhivă și eliberare certificatelor, adeverințelor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație (Anexa 9, cf. Legii nr. 119/1996)	27

(2) Taxa pentru pentru deplasarea ofiţerului de stare civilă în zile nelucrătoare (sâmbătă, duminică şi sărbători legale), se achită la casieria primăriei, în termenul de 10 zile cuprins între data depunerii documentaţiei la Starea civilă şi data oficierii.

(3) Taxa pentru oficierea în regim de urgenţă a căsătoriei se încasează înăuntrul termenului de 10 zile prevăzut de Legea nr. 119/1996, cu modificările şi completările ulterioare, dar nu mai târziu de data stabilită pentru înregistrarea căsătoriei.

(4) Taxa pentru eliberarea şi întocmirea la cerere a formularelor *Cerere si Sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale(anexa 23 si anexa 24)* se achită în momentul solicitării acestora.

(5) Taxa pentru schimbarea de nume sau prenume se achită după aprobarea dispoziţiei dată de Consiliul Judeţean şi în momentul înmânării respectivei dispoziţii solicitantului, la casieria primăriei.

(6) Taxa de timbru se încasează la momentul solicitării certificatelor/extraselor multilingve.

Art. 3. – Contravenţii şi sancţiuni

(1) Constituie contravenţii la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

a) deţinerea fără drept a certificatului de stare civilă aparţinând altei persoane;

b) nedeclararea naşterii sau decesului în condiţiile şi în termenele prevăzute de lege;

c) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau a extraselor/extraselor multilingve eliberate de autorităţile străine pentru transcriere în registrele de stare civilă române, în termenul prevăzut la art. 41 alin. (2) sau, după caz, alin. (10) din Legea nr. 119/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

d) omiterea declarării, în faţa ofiţerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;

e) neeliberarea de către personalul medico-sanitar competent, în termenele legale de declarare a naşterii şi a decesului, a certificatelor medicale constatatoare ale acestor fapte;

f) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;

g) oficierea de către deserventii cultelor a serviciului religios în cazul căsătoriilor sau în vederea înhumării sau incinerării fără a li se fi prezentat certificatul de căsătorie şi, respectiv, certificatul de deces ori documentul prevăzut la art. 38 alin. (1) din Legea nr. 119/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

h) nerespectarea termenului prevăzut de lege privind sesizarea poliţiei despre găsirea unui copil;

i) înhumarea sau incinerarea cadavrului fără prezentarea certificatului de deces ori a documentului prevăzut la art. 38 alin. (1) din Legea nr. 119/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

j) nedeclararea modificărilor intervenite în străinătate în statutul civil sau cu privire la nume, în termenul prevăzut la art. 44 alin. (4) din Legea nr. 119/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Contravenţiile prevăzute la alin. (1 se constată şi se sancţionează de către ofiţerii de stare civilă cu amendă de la 100 lei la 500 lei, conform prevederilor art. 63 şi 64 din Legea nr. 119/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Contravenţiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 *privind regimul juridic al contravenţiilor*, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costineşti, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanţa
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Anexa nr. 9 la H.C.L. nr. ___ din __.12.2026

REGULAMENT
DE ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

În temeiul dispoziţiilor:
- art. 484 şi următoarele din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, cu modifiările şi completările ulterioare;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 *privind finanţele publice locale*, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 *privind transparenţa decizională în administraţia publică,* cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 119/1996 *cu privire la actele de stare civilă*, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,* republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerţului cu produse şi servicii de piaţă în unele zone publice, modificată şi completată prin H.G. nr. 1334/2004 privind modificarea şi completarea unor hotărâri ale guvernului în vederea întăririi ordinii şi disciplinei în pieţele alimentare;
- O.G. nr. 99/2000 *privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă*, republicată;
- H.G. nr. 333/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă;
- Legea serviciilor publice de gospodărire comunală nr. 326/2001;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilităţi publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localităţilor;

Se instituie taxe speciale pentru înfiinţarea şi funcţionarea unor servicii din cadrul Primăriei comunei Costineşti şi Consiliului Local Costineşti, în conformitate cu regulile prevăzute mai jos:

CAP. I. DISPOZIŢII GENERALE

Art. 1. - Prezentul Regulament stabileşte cadrul juridic unitar privind etapele şi modalităţile care trebuie îndeplinite în procedura de adoptare şi aplicare a taxelor speciale.

Art. 2. - Ca umare a perfecţionării legislaţiei fiscale, cât şi în concordanţă cu programele de creştere a autonomiei financiare a unităţilor administrativ-teritoriale şi de descentralizare a serviciilor publice, în vederea creşterii veniturilor proprii, prin prezentul Regulament se stabilesc domeniile de activitate în care se pot constitui servicii publice în interesul persoanelor fizice şi juridice.

Art. 3. - Prevederile prezentului Regulament se aplică în toate cazurile în care Consiliul Local al comunei Costinesti hotărăşte administrarea şi gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice.

Art. 4. - Serviciile de utilităţi publice fac parte din sfera serviciilor publice de interes general şi au următoarele particularităţi:
a) au caracter economico-social;
b) răspund unor cerinţe şi necesităţi de interes şi utilitate publică;

c) au caracter tehnico-edilitar;
d) au caracter permanent şi regim de funcţionare continuu;
e) regimul de funcţionare poate avea caracteristici de monopol;
f) presupun existenţa unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
g) aria de acoperire are dimensiuni locale;
h) sunt înfiinţate, organizate şi coordonate de autorităţile administraţiei publice locale;
i) sunt organizate pe principii economice şi de eficienţă;
j) pot fi furnizate/prestate de către operatori care sunt organizaţi şi funcţionează fie în baza reglementărilor de drept public, fie în baza reglementărilor de drept privat;
k) sunt furnizate/prestate pe baza principiului "beneficiarul plăteşte";
l) recuperarea costurilor de exploatare ori de investiţie se face prin preţuri şi tarife reglementate sau taxe speciale.

Art. 5. - În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 *privind finanţele publice locale*, cu modificările şi completările ulterioare, cât şi cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Costineşti hotărăşte ca pentru activităţile şi serviciile înscrise la art. 8 din prezentul Regulament să se instituie taxe speciale.

Art. 6. - Taxele speciale sunt aduse la cunoştinţa publică cu 30 zile înainte de supunerea spre analiză, avizare şi adoptare de către Primăria comunei Costineşti, prin publicarea unui anunţ referitor la aceasta acţiune la sediul propriu al fiecărui serviciu public local - într-un spaţiu accesibil publicului. Anunţul cuprinde proiectul de act normativ, o notă de fundamentare, o expunere de motive, termenul limită, locul şi modalitatea în care cei interesaţi pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ propus. În cazul în care există persoane care vor să depuna observaţii, propuneri sau sugestii, după caz, cu privire la conţinutul proiectului de hotărâre, acestea o pot face în termen de 10 zile de la aducerea la cunoştinţa publică la sediul Primăriei comunei Costinesti.

Art. 7. - Cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiinţarea serviciilor publice locale, precum şi pentru finanţarea cheltuielilor de întreţinere şi funcţionare ale acestor servicii, precum şi a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor pentru care acestea au fost instituite.

CAP. II. TAXA DE SALUBRIZARE

Art. 8. – Reguli generale

(1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, art. 30 din Legea nr. 273/2006 *privind finanţele publice locale*, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 101/2006, republicată – a serviciului de salubrizare a localităţilor, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării prestaţiilor efectuate pentru salubrizarea localitătii, de care beneficiază întreaga comunitate locală şi individual, cei care nu deţin un contract individual de salubritate.

(2) Taxa de salubrizare constituie venit cu destinaţie specială şi se instituie pentru colectarea şi transportul deşeurilor menajere din pubelele populaţiei, precum şi pentru depozitarea şi neutralizarea acestora la rampa ecologică.

(3) Taxa de salubrizare este datorată de persoanele fizice care şi-au stabilit domiciliul sau reşedinţa pe raza comunei Costineşti, jud. Constanţa.

(4) Toate persoanele juridice care îşi desfăşoară activitatea permanent sau temporar pe teritoriul administrativ al comunei Costineşti, judeţul Constanţa, nu plătesc taxa de salubrizare, dar trebuie să aibă încheiate contracte direct cu prestatorii de servicii specializaţi cărora le-a fost delegate serviciul pentru ridicarea, transportul, depozitarea şi neutralizarea deşeurilor produse. Persoanele juridice sunt obligate să contracteze şi să efectueze acţiunile necesare de dezinsecţie şi deratizare a sediilor şi punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

Art. 9. – Cuantumul taxei de salubrizare

(1) Cuantumul taxei este de: **21 lei/lună/persoană fizică**, cu domiciliul sau reşedinţa în comuna Costineşti, jud. Constanţa.

(2) Proprietarii de locuinţe/clădiri care nu au domiciliul în comuna Costineşti, jud. Constanţa, datorează taxă de salubrizare în **cuantum minim de 252 lei/an**, reprezentând contravaloarea taxei pe lună pentru o persoană, înmulţită cu numărul de luni ale anului.

(3) Prin excepţie de la prevederile art. 8 alin. (4), persoanele fizice, indiferent dacă au domiciliul sau reşedinţa în comuna Costineşti, jud. Constanţa, care oferă servicii de cazare, fără a avea o formă juridică de organizare, vor achita suplimentar pentru perioada sezonului estival taxa de salubrizare calculată în funcţie de numărul de camere declarate.

Art. 10. – Scutiri

(1) Sunt scutite de la plata taxei de salubrizare următoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate.

(2) Scutirea de la plata taxei de salubrizare se acordă pe bază de cerere, proporţional cu perioada rămasă până la sfârşitul anului, începând cu luna următoare celei în care persoana în cauză prezintă actele prin care se atestă încadrarea întruna din categoriile sus-menţionate. Copia certificată a actului rămâne ca document oficial la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale.

(3) În cazul persoanelor cu handicap, scutirea de la plata taxei de salubrizare se stabileşte pe baza listelor transmise de către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Constanţa, cât si a cererilor depuse de persoanele îndreptătite, urmând ca aceasta să fie aplicată începând cu luna următoare celei în care au fost depuse datele mentionate anterior.

(4) Scutirea se acordă persoanelor deţinătoare de legitimaţii de veterani de război.

Art. 11. – Declararea taxei de salubrizare

(1) Contribuabilii au obligaţia de a depune o declaraţie la Compartimentul Colectare Impozite şi Taxe, în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricărei modificări în ceea ce priveşte numărul de persoane care locuiesc în imobil.

(2) Declararea se va face pe propria răspundere sub sancţiunile aplicate faptei de fals în declaraţii.

(3) În vederea scutirii de la plata taxei de salubrizare persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative. Scutirea de la plata taxei de salubrizare se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se face dovada că nu a mai locuit pe raza comunei Costinesti. În lipsa acestor date, scutirea se va realiza începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se depune cererea.

(4) Impunerea la plata taxei de salubrizare se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei care este menţionată în declaraţie.

(5) Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligaţi să depună declaraţia de impunere, chiar dacă aceştia sunt scutiţi de la plata taxei de salubrizare.

(6) În caz de deces scuitrea de la plata taxei de salubrizare se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariţiei acestei situaţii şi necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

(7) Taxa de salubrizare de până la 100 de lei, inclusiv, se plăteste integral.

(8) În cazul modificărilor intervenite după împlinirea termenului de plată, respectiv 30 septembrie, depunerea declaratiei si plata taxei se efectuează în termen de 30 de zile de la data modificării intervenite.

(9) **Termenul de depunere al declaraţiei de impunere pentru taxa de salubritate este de 60 de zile, începând cu data de 1 ianuarie 2027.**

Art. 12. – Termenele de plată a taxei de salubrizare

(1) Taxa de salubrizare se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Neplata taxei la termenele scadente atrage aplicarea majorărilor de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracţie de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv

(3) În cazul nedepunerii declaratiei de impunere, persoanele fizice, proprietari de imobile, vor fi impuse din oficiu în baza datelor furnizate de SPCLEP Eforie şi/sau de registru agricol si se datorează majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracţie de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 13. – Sancţiuni

(1) Constituie contravenţii următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor;
b) nedepunerea declaraţiilor;
c) depunerea declaraţiilor cu informaţii eronate, dacă fapta nu a fost săvârşită în atare condiţii încât să fie considerată infracţiune.

(2) Contravenţiile prevăzute mai sus se sancţionează cu amendă de la 81 lei la 324 lei.

(3) Responsabilitatea încasării taxei, controlului, constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor revine Comportamentului Colectare Impozite şi Taxe.

CAP. III. TAXA DE MEDIU (DEZINSECŢIE)

Art. 14. – Reguli generale

(1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal* şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 *privind finanţele publice locale*, cu modificările şi completările ulterioare, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării prestaţiilor efectuate pentru îmbunătăţirea şi păstrarea calităţii mediului înconjurător al localităţii, precum şi pentru combaterea dăunătorilor, servicii de care beneficiază întreaga comunitate locală şi individual.

(2) Taxa de mediu/dezinsecţie este datorată atât de persoanele fizice care deţin în proprietate clădiri/locuinţe pe raza comunei Costineşti cât şi de persoane juridice cu sediul sau punctul de lucru în comuna Costineşti.

Art. 15. – Cuantumul taxei de mediu (dezinsecţie)

Cuantumul taxei de mediu/dezinsecţie este de: **17 lei/pers./an** - pentru persoanele fizice şi de **100 lei/an** pentru persoanele juridice.

Art. 16. – Scutiri

(1) Sunt scutite de la plata taxei de mediu/dezinsecţie următoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate.

(2) Scutirea de la plata taxei de mediu/dezinsecţie se acordă pe bază de cerere, proporţional cu perioada rămasă până la sfârşitul anului, începând cu luna următoare celei în care persoana în cauză prezintă actele prin care se atestă încadrarea întruna din categoriile sus-menţionate. Copia certificată a actului rămâne ca document oficial la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale.

(3) În cazul persoanelor cu handicap, scutirea de la plata taxei de mediu/dezinsecţie se stabileşte pe baza listelor transmise de către Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului

Constanţa, cât si a cererilor depuse de persoanele îndreptătite, urmând ca aceasta să fie aplicată începând cu luna următoare celei în care au fost depuse datele mentionate anterior.

(4) Scutirea se acordă persoanelor deţinătoare de legitimaţii de veterani de război.

Art. 17. – Declararea taxei de mediu (dezinsecţie)

(1) Contribuabilii au obligaţia de a depune o declaraţie la Compartimentul Colectare Impozite şi Taxe, în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricărei modificări în ceea ce priveşte numărul de persoane care locuiesc în imobil.

(2) Declararea se va face pe propria răspundere sub sancţiunile aplicate faptei de fals în declaraţii.

(3) În vederea scutirii de la plata taxei de mediu/dezinsecţie persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative. Scutirea de la plata taxei de salubrizare se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se face dovada că nu a mai locuit pe raza comunei Costinesti. În lipsa acestor date, scutirea se va realiza începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se depune cererea.

(4) Impunerea la plata taxei de mediu/dezinsecţie se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei care este menţionată în declaraţie.

(5) Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligaţi să depună declaraţia de impunere, chiar dacă aceştia sunt scutiţi de la plata taxei de mediu/dezinsecţie.

(6) În caz de deces scuitrea de la plata taxei de mediu/dezinsecţie se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariţiei acestei situaţii şi necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

(7) Taxa de mediu/dezinsecţie de până la 100 de lei, inclusiv, se plăteste integral.

(8) În cazul modificărilor intervenite după împlinirea termenului de plată, respectiv 30 septembrie, depunerea declaratiei si plata taxei se efectuează în termen de 30 de zile de la data modificării intervenite.

(9) **Termenul de depunere al declaraţiei de impunere pentru taxa de mediu/dezinsecţie este de 60 de zile, începând cu data de 1 ianuarie 2027.**

Art. 18. – Termenele de plată a taxei de mediu (dezinsecţie)

(1) Taxa de mediu/dezinsecţie se plăteşte anual, într-o singură rată, până la data de 30 septembrie, inclusiv.

(2) Neplata taxei la termenul scadent atrage aplicarea majorărilor de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracţie de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv

(3) În cazul nedepunerii declaratiei de impunere, persoanele fizice, proprietari de imobile, vor fi impuse din oficiu în baza datelor furnizate de SPCLEP Eforie şi/sau de registru agricol si se datorează majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracţie de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 19. – Sancţiuni

(1) Constituie contravenţii următoarele fapte:

d) depunerea peste termen a declaraţiilor;
e) nedepunerea declaraţiilor;
f) depunerea declaraţiilor cu informaţii eronate, dacă fapta nu a fost săvârşită în atare condiţii încât să fie considerată infracţiune.

(2) Contravenţiile prevăzute mai sus se sancţionează cu amendă de la 81 lei la 324 lei.

(3) Responsabilitatea încasării taxei, controlului, constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor revine Comportamentului Colectare Impozite şi Taxe.

CAP. IV. TAXA DE ÎNMATRICULARE/ÎNREGISTRARE VEHICULE

Art. 20. – Reguli generale

(1) Taxă pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligaţia înmatriculării constituie venit cu destinaţie specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligaţia înmatriculării.

(2) Activitatea de eliberare a certificatului de înregistrare a acestor vehicule se desfăşoară în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice.

(3) Taxa se achită de către persoanele fizice cu domiciliul în comuna Costineşti sau de către persoanele juridice cu sediul sau punctul de lucru pe raza comunei Costineşti, care au în proprietate vehicule supuse înregistrării conform prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice coroborat cu dispoziţiile H.G. 1391/2006 privind Regulamentul de aplicare al acesteia.

Art. 21. – Cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor

(1) Cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligaţia înmatriculării este de **86 lei** pentru fiecare vehicul, iar durata de valabilitate a certificatului de înregistrare este nelimitată.

(2) Contravaloarea taxei de înregistrare poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la sediul Primăriei comunei Costineşti, cât şi prin ordin de plată în contul Primăriei comunei Costineşti deschis la Trezoreria Eforie.

(3)Responsabilitatea supravegherii activităţii de încasare a taxelor revine Comportamentului Colectare Impozite şi Taxe.

(4) Taxa achitată va fi utilizată pentru cheltuielile generate de întreţinerea şi funcţionarea compartimentului, precum şi de menţinerea în stare de funcţionare a arterelor de circulaţie din comuna Costineşti, iar sumele rămase neutilizate la sfârşitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeaşi destinaţie.

CAP. V. TAXA DE ÎNTREŢINERE DOMENIU PUBLIC

Art. 22. – Reguli generale

(1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, art. 30 din Legea nr. 273/2006 *privind finanţele publice locale*, cu modificările şi completările ulterioare, si ale Legii nr. 101/2006, republicată – a serviciului de salubrizare a localităţilor, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării prestatiilor efectuate pentru salubrizarea localitătii, de care beneficiază întreaga comunitate locală şi individual.

(2) Taxa de întreţinere domeniu public constituie venit cu destinaţie specială şi se instituie pentru operaţiunile de salubrizare stradală, precum şi pentru colectarea şi transportul deşeurilor menajere din pubelele stradale, depozitarea şi neutralizarea acestora la rampa ecologică.

(3) Taxa de întreţinere domeniu este datorată de persoanele juridice care îşi desfăşoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al comunei Costinesti, judeţul Constanţa.

(4) Achitarea prezentei taxe nu înlătură obligaţia persoanelor juridice prevăzută la art. 8 alin. (4) din prezentul Regulament.

Art. 23. – Cuantumul taxei de întreţinere domeniu public

(1) Cuantumul taxei este de: **20% din cuantumul taxei de autorizare/avizului program de funcţionare, după caz,** şi se achită fie prin virement bancar, fie la casieria Comunei Costineşti, cel mai târziu la data depunerii cererii pentru obţinerea autorizaţiei de funcţionare/avizului program de funcţionare.

CAP. VI. TAXA LOCALĂ PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT

Art. 24. – (1) Utilizarea/ocuparea temporară a spaţiilor publice şi private în comuna Costineşti de către persoanele fizice şi persoanele juridice se face în baza unui acord emis de către primăria comunei Costineşti, jud Constanţa, în condiţiile legii.

(2) Eliberarea acordului pentru utilizarea/ocuparea temporară a spaţiilor publice şi private în comuna Costineşti de către persoanele fizice şi persoanele juridice care desfăşoară activităţi comerciale se realizează de către Compartimentul Cultură, Sport, Agrement, Turism şi Autorizare Agenţi Economici contra unei taxe stabilită la nivelul comunei Costineşti, jud Constanţa în funcţie de suprafaţa pentru care s-a eliberat acordul.

(3) Valoarea taxei pentru utilizarea/ocuparea temporară a spaţiilor publice şi private în comuna Costineşti de către persoanele fizice şi persoanele juridice care desfaşoară activităţi comerciale, se calculează prin înmulţirea cuantumului taxei cu numărul de zile pentru care se formulează cererea, prin raportare la suprafaţa solicitată sau poate fi stabilită ca taxă fixă în funcţie de obiectul de activitate declarat, după cum urmează:

Nr. crt.	Activitate	Cuantum taxă în lei/mp/zi		
		Zona 0	Zona 1	Zona 2
1.	Realizare şi comercializare tablouri, caricaturi şi alte forme de creaţie artistică	10	5	2
2.	Realizare tatuaje temporare	10	5	2
3.	Comerţ de întâmpinare (maxim 3 vehicule expuse) - închiriere echipament de agrement: biciclete, karturi	10	7	5
4.	Prestări servicii: fotografiere, observaţii astronomice, statuie umană	10	5	2
5.	Amplasare tonetă pentru comercializare îngheţată, utilaje specializate pentru producerea şi comercializarea de produse specifice alimentare	10	7	5
6.	Comerţ de întâmpinare în faţa propriilor unităţi de alimentaţie publică (terase)	10	7	5
7.	Comerţ de întâmpinare în faţa propriilor unităţi alimentare (magazine alimentare, market, supermarket, vitrine frigorifice cu deschiderea unităţii de vânzare de 1m, etc.)	5	3	1
8.	Comerţ de întâmpinare în faţa propriilor unităţi comerciale (nealimentare)	8	4	2
9.	Ocuparea terenurilor aparţinând comunei Costineşti cu panouri publicitare fixe/mobile, casete publicitare, stopere sau alte mijloace publicitare (inscripţionate cu afiş publicitar)	8	4	2

(4) Obligaţia de plată a taxei este anticipată şi se achită numera la casieria Primăriei Costineşti sau prin ordin de plată, în contul indicat de către organul fiscal.

(5) În cazul în care termenul de utilizare/ocupare temporară a spaţiilor publice şi private în comuna Costineşti pentru care a fost eliberat acordul este depaşit, se percep majorări de întârziere pentru fiecare zi de întârziere în cuantum de 10 lei/zi/mp.

(6) Aplicarea majorării prevăzute la alin. (6) nu înlătură obligativitatea de plată a taxei stabilită potrivit prevederilor alin. (3).

(7) Responsabilitatea calculării, centralizării, verificării, evidenţierii, urmăririi taxelor revine Compartimentului Cultură Sport, Agrement Turism şi Autorizare Agenţi Economici, iar responsabilitatea în ceea ce priveşte controlul operatorilor economici referitor la achitarea taxelor şi respectarea suprafeţelor pentru care a fost solicitată ocuparea temporară aparţine Poliţiei Locale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Anexa nr. 10 la H.C.L. nr. ___ din __.12.2026

REGULAMENT
privind instiuirea taxei speciale pentru utilizarea tramei stradale în anul 2027

Art. 1. - Prezenta taxă este instituită ca taxă locală în temeiul prevederilor art. 486 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, fiind fundamentată de necesitatea contracarării efectelor nedorite ale circulației pe străzile din comuna Costinești a utilajelor și autovehiculelor concepute și construite pentru transportul de materiale de construcții și de alte mărfuri, respectiv deteriorarea covorului asfaltic, poluarea, etc., ca urmare a utilizării rețelei de drumuri ce se află în proprietatea comunei.

Art. 2. - Taxa este datorată de persoanele fizice și juridice care dețin utilaje și autovehicule concepute și construite pentru transportul de materiale de construcții și de alte mărfuri, care utilizează drumurile aflate în proprietatea comunei Costinești.

Art. 3. - (1) Taxa este stabilită în funcție de masa totală maximă autorizată/masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic, dupa cum urmeaza:

Masa totală maximă autorizată/masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic	**Lei/zi**	**Lei/lună**
Între 3,5 tone, inclusiv – 7,5 tone, inclusiv	30	230
Între 7,5 tone – 12 tone, inclusiv	70	460
Între 12 tone – 20 tone, inclusiv	110	920
Între 20 tone – 40 tone, inclusiv	150	1840
Peste 40 de tone	190	3680

(2) Autotractoarele (capul tractor) nu sunt taxate, indiferent dacă circulă individual sau dacă tractează remorci/semiremorci.

(3) Vehiculele (remorci, semiremorci, platforme, etc) tractate de utilaje și autovehicule concepute și construite pentru transportul de materiale de construcții și de alte mărfuri se taxează separat, în funcție de masa totală autorizată/masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic.

Art. 4. - În termen de maxim 3 zile de la achitarea taxei, contribuabilii au obligația obținerii autorizației de circulație, sub sancțiunea decăderii.

Art. 5. - În vederea obținerii autorizației de circulație, solicitantul va prezenta următoarele documente:

a) copia cărții de identitate/copia certificatului de înmatriculare a societății, după caz;

b) copia certificatului de înmatriculare sau a cărții de identitate a autovehiculului pentru care se urmărește obtinerea autorizației.

Art. 6. - (1) În cazul în care taxa se plăteşte pentru întregul an calendaristic până la data de 31 ianuarie, pentru perioada respectivă persoana fizică/juridică plătitoare beneficiază de o reducere de 10% din valoarea taxei rezultate din înmulţirea cu 12 luni a taxei lunare corespunzătoare, respectiv va plăti mai puţin cu 10%, evidenţiind aceste aspecte pe documentul de plată.
(2) Achitarea taxei nu înlătură obligaţia conducătorului autovehiculului de a respecta indicatoarele de limitare de tonaj instalate de administratorul drumului.

Art. 7. - (1) Responsabilitatea obţinerii autorizaţiei de circulaţie revine exclusiv utilizatorilor români, iar în cazul utilizatorilor străini, aceasta revine conducătorului vehiculului.
(2) Prin utilizator se înţelege persoana fizică sau juridică înscrisă în certificatul de înmatriculare care are în proprietate sau care, după caz, poate folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate în România, denumit utilizator român, respectiv persoana fizică sau juridică înscrisă în certificatul de înmatriculare care are în proprietate sau care, după caz, poate folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate în alte state, denumit utilizator străin.

Art. 8. - În vederea efectuării verificărilor în trafic de către reprezentanţii Poliţiei Locale, conducătorul vehiculului este obligat să prezinte autorizaţia de circulaţie în original, valabilă la data efectuării verificării.

Art. 9. - Sunt exceptate de la plata taxei:
a) vehiculele deţinute de unităţile Ministerului Apărării Naţionale;
b) vehiculele deţinute de unităţile subordonate Ministerului Afacerilor Interne;
c) vehiculele specializate, utilizate în exclusivitate pentru servicii de ambulanţă;
d) vehiculele deţinute sau utilizate, cu orice titlu, de către Administraţia Serviciilor Publice, serviciu aflat în subordinea Consiliului Local al comunei Costineşti, jud. Constanţa;
e) vehiculele deţinute de serviciile de urgenţă, astfel cum sunt reglementate în O.G. nr. 88/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor publice comunitare pentru situaţii de urgenţă aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 363/2002, cu modificările şi completările ulterioare;
f) vehiculele care efectuează transporturi de echipamente de prim ajutor şi ajutoare umanitare în cazul unor calamităţi sau dezastre naturale.
g) vehiculele escortate de poliţie sau de către jandarmerie, care nu se supun controlului în interes de stat sau securitate naţională;
h) vehicule care efectuează transporturi şi vehicule specializate, deţinute sau utilizate de către Administraţia Naţională „Apele Române" - Administraţia Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, respectiv alte instituţii cu responsabilităţi în gestionarea situaţiilor de urgenţă care fac obiectul regulamentului aprobat prin Ordinul nr. 459/78/2019, care se deplasează pentru acţiunile de prevenire, intervenţie şi eliminare a efectelor inundaţiilor, a incidentelor/accidentelor la constru cţii hidrotehnice, poluărilor accidentale pe cursurile de apă şi poluări marine în zona costieră şi de reconstrucţie şi reabilitare a obiectivelor afectate, pentru executarea unor lucrări provizorii în regim de urgenţă.

Art. 10. – Contravenţii şi sancţiuni:
(1) Fapta de a circula fără a deţine autorizaţie de circulaţie constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă între 2500 lei şi 3500 lei pentru vehiculele cu masa totală maximă autorizată/masa încărcată maxim admisă din punct de vedere tehnic, peste 3,5 tone, inclusiv.
(2) Fapta de a nu prezenta autorizaţie de circulaţie valabilă la solicitarea persoanelor abilitate să efectueze controlul, constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă între 1500 lei şi 2500 lei.
(3) Aplicarea sancţiunilor prevăzute în prezentul articol nu înlătură obligaţia de plată a taxei.
(4) Responsabilitatea constatării contravenţiilor şi aplicării sancţiunilor revine Poliţiei Locale a comunei Costineşti, înfiinţată şi organizată în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Costinşti, jud. Constanţa.

Art. 11. - Responsabilitatea încasării taxei, eliberării autorizației de circulație și a efectuării inspecției fiscale revine Compartimentului Colectare Impozite și Taxe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Anexa nr. 11 la H.C.L. nr. ___ din __.12.2026

REGULAMENT
privind instituirea taxei speciale de stațiune și a taxei de promovare turistică la nivelul comunei Costinești

Capitolul I. Considerații generale

Art.1. Obiectul prezentului Regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea unor taxe speciale pentru promovarea turistică a stațiunii Costinești.

Art.2. Prin instituirea taxelor speciale pe raza comunei Costinești se vizează următoarele obiective:

- elaborarea planurilor integrate de dezvoltare turistică, ținând cont de caracterul specific al destinației turistice Costinești;
- acordarea sprijinului pentru dezvoltarea infrastructurii turistice, în scopul creșterii gradului de satisfacție al vizitatorilor în destinație;
- realizarea lucrărilor de întreținere a destinației turistice;
- gestionarea coordonată a componentelor destinației turistice Costinești;
- creșterea calității și crearea de noi servicii publice destinate turiștilor.

Art.3. Cadrul legal al prezentului Regulament este reprezentat de:

- art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 484 si art. 485 din Legea nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu pct. 161 din H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 *privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului președintelui Autorității Naționale pentru Turism nr. 65/2013 pentru Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 și ale Anexei nr. 5 pct. 1 poz. 15 din H.G. nr. 852/2008 *pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Definitia unor termeni utilizați în cuprinsul prezentului Regulament:

a) **servicii de turism** - servicii publice prin care se oferă informații și materiale turistice, special concepute, vizitatorilor comunei Costinești, precum și operatorilor locali din domeniul

turismului. Acestea pot fi sub forma unor investiţii sau servicii publice ori materiale/ obiecte / spaţii care să contribuie activ şi cuantificabil la creşterea informării şi sprijinului în rândul vizitatorilor/ turiştilor şi operatorilor turistici locali, deopotrivă;

b) **cazare turistică** – serviciul specific prin care este pus la dispoziţia turistului unui spaţiu amenajat corespunzător în scopul înnoptării pentru una sau mai multe zile. Acest serviciu are ca unitate de măsură noaptea de cazare. Închirierea unui spaţiu care oferă facilităţi de înnoptare pentru o perioadă mai mică decât o lună calendaristică este considerată cazare turistică în sensul prezentului Regulament.

c) **structură de primire turistică** - orice construcţie şi amenajare destinată, prin proiectare şi execuţie, cazării turiştilor, servirii mesei pentru turişti, agrementului pentru turişti, transportului special destinat turiştilor, serviciilor balneare de prevenţie, terapeutice şi/sau de recuperare pentru turişti, împreună cu serviciile aferente. Structurile de primire turistice includ: structuri de primire turistice cu funcţiuni de cazare turistică, structuri de primire turistice cu funcţiuni de alimentaţie publică, structuri de primire turistice cu funcţiuni de agrement pentru turişti, structuri de primire turistice cu funcţiuni de transport şi structuri de primire turistice cu funcţiuni pentru servicii balneare de prevenţie, terapeutice şi/sau de recuperare componente integrate sau arondate complexurilor de turism balnear;

d) **destinaţie turistică** – areal cu o varietate de produse turistice, având o imagine de marketing unitară şi coerentă, ce dispune de o reţea de servicii generale şi specifice, care contribuie la realizarea produselor turistice;

e) **staţiunea turistică Costineşti** - reprezintă comuna Costineşti;

f) **centru naţional/local de informare şi promovare turistică** - structură specializată de informare şi promovare turistică, care funcţionează în cadrul structurii organizatorice a autorităţilor administraţiei publice locale şi colaborează cu organizaţiile de management al destinaţiei, cu ministerul de resort din domeniul turismului şi ministerul de resort în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului;

g) **resurse turistice** – componente ale mediului natural şi antropic, care prin calităţile şi specificul lor sunt recunoscute, înscrise şi valorificate prin turism, în măsura în care nu sunt supuse unui regim de protecţie integrală;

h) **pol de dezvoltare turistică** - areal cu potenţial de dezvoltare turistică, având o imagine de marketing unitară şi coerentă, ce dispune de o infrastructură turistică şi o reţea rutieră, feroviară, aeriană sau maritimă adecvată, care oferă servicii şi produse turistice.

Capitolul II. Plătitorii taxei speciale de staţiune (taxei de turist), cuantumul şi termenele de plată ale acesteia

Art. 5. (1) Plătitorii taxei speciale de staţiune pe raza comunei Costineşti sunt persoanele care beneficiază de servicii de cazare în toate structurile de primire turistică cu funcţiune de cazare de pe raza comunei Costineşti, astfel cum acestea sunt definite la alin. (3), excepţie făcând persoanele menţionate la art. 7.

(2) Persoanele fizice rezidente şi nerezidente şi persoanele juridice rezidente şi nerezidente (inclusiv deţinătorii platformelor on line de intermediere a serviciilor de cazare), prin intermediul cărora se realizează cazarea vor avea obligaţia ca în documentele utilizate pentru încasarea tarifelor de cazare să evidenţieze distinct taxa specială pentru promovarea turistică a comunei Costineşti încasată.

(3) Prin structură de primire turistică cu funcţiune de cazare se înţelege: hoteluri, hoteluri-apartament, hosteluri, moteluri, vile turistice, cabane turistice, bungalow-uri, sate de vacanţă, campinguri, popas turistic, căsuţe de tip camping, apartamente şi camere de închiriat în locuinţe

familiale, pontoane plutitorare, pensiuni turistice şi alte unităţi cu funcţiune de cazare turistică, conform prevederilor legale, clasificate, în curs de clasificare, sau neclasificate de ministerul de resort.

Art. 6. Taxa specială de staţiune (taxa de turist) se calculează prin aplicarea cotei procentuale **de 2%** la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare , exclusiv T.V.A.. şi este datorată de către turist/persoana care se cazează corespunzător perioadei de şedere în structura de cazare turistică din Comuna Costinesti, respectiv Sat Schitu.

Art. 7. (1) Sunt scutite de la plata taxei de staţiune următoarele categorii de persoane:

a) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-Lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri şi persoanele persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice;

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate şi reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

d) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

e) posesorii biletelor de tratament emise de Casa Naţională de Pensii Publice şi Case Teritoriale;

f) persoanele asigurate prin C.A.S. care beneficiază de servicii de tratament pe bază de trimitere de la medicul de familie sau medicul specialist, internate în unităţile medicale de tip sanatorial;

g) persoanele cazate în interes de serviciu pentru un interval mai mare de 10 zile lucrătoare.

(2) Persoanele scutite de la plata taxei de staţiune vor prezenta la recepţia structurii de cazare documente în copie din care să reiasă că se încadrează în categoria persoanelor menţionate la alin. (1) lit. a), b), c), d) persoanele care se încadrează la alin. (1) lit. e) şi f) vor prezenta biletul emis de Casa Naţională de Pensii Publice sau Case Teritoriale, respectiv trimiterea de la medicul de familie sau cel specialist, iar pentru persoanele care se încadrează la alin. (1) lit. g) vor prezenta un document ce atestă delegarea în interes de serviciu.

(3) Documentele prevăzute anterior vor fi anexate la declaraţia decont privind taxa de staţiune.

(4) Declaraţia decont ce se constituie ***anexă*** la prezentul Regulament, va fi însoţită de fişa contului aferentă taxei de staţiune.

(5) Declaraţia decont privind taxa de staţiune va fi însoţită de un centralizator al documentelor ce stau la baza scutirii categoriilor de persoane menţionate anterior la alin. (1).

Art. 8. Termenele de plată ale taxei speciale sunt:

(1) Pentru plătitorii taxei speciale de staţiune, care beneficiază de servicii de cazare în structurile de cazare turistică clasificate/neclasificate, de pe raza comunei Costineşti, taxa este nepurtătoare de T.V.A. şi se reţine la sursă de către structurile de cazare turistică, care o evidenţiază distinct şi o înregistrează în contabilitate, separat de pachetul de servicii.

(2) Taxa specială de stațiune, încasată de structurile de cazare turistică clasificate/neclasificată de la persoanele care beneficiază de servicii de cazare, mai sus mentionate, va fi virată lunar, **până la data de 10 inclusiv a lunii următoare** celei în care a avut loc cazarea, la bugetul local.

(3) Începând cu ziua imediat următoare termenelor scadente se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1% pe lună sau fracțiune de lună, până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(4) Orice structură de cazare turistică clasificată/neclasificată, care încasează taxa de stațiune, de la persoanele care beneficiază de servicii de cazare pe raza comunei Costinești are obligația de a depune o declarație-decont, la Compartimentul Colectare Impozite și Taxe, până la data stabilită pentru fiecare plată a taxei speciale.

(5) Structura de cazare turistică clasificată/neclasificată, care încasează taxa de stațiune, de la persoanele care beneficiază de servicii de cazare, răspunde pentru calculul corect al taxei speciale, depunerea la timp a declarației decont și plata la timp a taxei speciale către bugetul local.

(6) Nereținerea la sursă a taxei speciale de stațiune de către structură de cazare turistică clasificată/ neclasificată, atrage răspunderea personală, plata taxei în această situație fiind suportată de structura respectivă.

(7) Persoanele fizice care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, cuprinsă între una și 5 camere inclusiv, indiferent de numărul de locuințe în care sunt situate acestea și oferă servicii de cazare pe raza comunei Costinești, au obligația de a încasa taxa de stațiune și de a depune declarația-decont la Compartimentul Colectare Impozite și Taxe însoțită de tabel (conform anexă), până la data stabilită pentru fiecare plată a taxei speciale.

Capitolul III. Plătitorii taxei speciale de promovare turistică, cuantumul și termenele de plată ale acesteia

Art. 9. Plătitorii taxei speciale de promovare turistică sunt operatorii economici, respectiv persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și persoane juridice, care își desfășoară activitatea în comuna Costinești.

Art. 10. Taxa specială de promovare turistică este în cuantum de 100 lei și se achită la data depunerii cererii de eliberare a autorizației de funcționare sau a avizului program de funcționare, după caz.

Capitolul IV. Contravenții și sancțiuni

Art. 11. (1) Constituie contravenții:

a) depunerea peste termen a declarațiilor;
b) nedepunerea declarațiilor;
c) depunerea declarațiilor cu informații eronate;
d) nedeclararea în termen de 30 de zile a modificărilor intervenite care conduc la recalcularea taxei;
e) neplata taxei speciale de promovare turistică.

(2) Depunerea peste termen a declarației privind taxa specială de stațiune sau depunerea declarațiilor cu informații eronate, constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 1000 lei la 1500 lei .

(3) Nedepunerea declarației privind taxa specială de stațiune sau nedeclararea în termen de 30 de zile a modificărilor intervenite care conduc la recalcularea taxei, precum și neplata taxei speciale de promovare turistică constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei.

(4) Pentru neplata la termenele scadente, se datorează după aceste termene majorări de întârziere încuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către personalul Compartimentului Poliția Locală, iar încasarea taxei se face de către personalul Compartimentului Colectare Impozite și Taxe Locale. Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 *privind regimul juridic al contravențiilor*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LILIANA RÎMBU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. înreg.:_____ /_____

DECLARAȚIE – DECONT – persoane fizice
privind sumele încasate reprezentând Taxa Specială de Stațiune

Subsemnatul/Subsemnata _____, cu domiciliul în ROMÂNIA/ _____, județul _____, codul postal _____, municipiul/orașul/comuna _____, satul/sectorul _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. ___, ap. _____, C.N.P._____, tel. _____, e-mail _____ declar că taxa specială de stațiune încasată în luna _____, anul _____, de către unitatea de cazare _____ situată la adresa _____ ___ a fost în sumă de _____ lei și s-a vărsat la bugetul local al comunei Costinești, jud. Constanța, cu ordinul de plată/chitanța/mandat poștal _____ în contul nr. RO03TREZ23621120207XXXXX, deschis la Trezoreria Eforie, cod fiscal 12554654.

Taxa specială de stațiune s-a determinat pe baza cotei de 2% stabilită prin H.C.L. nr. _____ din _____, la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare, exclusiv TVA, respectiv la valoarea de _____ lei.

IMPORTANT: Anexez prezentei balanța aferentă venitului din cazare, precum și balanța contului 446 analitic – taxă specială de stațiune (taxa de turist).

Prin semnarea prezentei am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete

Data: **Semnătura:**

Notă: În situația în care la nivelul unei unități administrativ-teritoriale al comunei Costinești, un contribuabil deține mai multe unități de cazare, prezenta declarație-decont se depune pentru fiecare unitate de cazare în parte.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEŞTI
Com. Costineşti, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanţa
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. înreg.:_____ /_____

DECLARAŢIE – DECONT – persoane juridice, PFA, Î.I., I.F.

privind sumele încasate reprezentând Taxa Specială de Staţiune

Subscrisa _____, cu sediul în ROMÂNIA/ _____, judeţul _____, codul poştal _____, municipiul/oraşul/ comuna _____, satul/sectorul _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. ___, ap. _____, CUI _____, tel. _____, e-mail _____, reprezentată prin _____, în calitate de acţionar unic/asociat/ administrator/împuternicit cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/ _____, judeţul _____, codul poştal _____, municipiul/oraşul/ comuna _____, satul/sectorul _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. ___, ap. _____, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Paşaport seria _____ nr. _____, C.N.P. _____, declar că taxa specială de staţiune încasată în luna _____, anul _____, de către unitatea de cazare/hotelieră _____ _____ situată la adresa _____ _____ a fost în sumă de _____ lei şi s-a vărsat la bugetul local al comunei Costineşti, jud. Constanţa, cu ordinul de plată/chitanţa/mandat poştal _____ în contul nr. RO03TREZ23621120207XXXXX, deschis la Trezoreria Eforie, cod fiscal 12554654.

Taxa specială de staţiune s-a determinat pe baza cotei de 2% stabilită prin H.C.L. nr. _____ din _____, la valoarea totală a cazării/tarifului de cazare, exclusiv TVA, respectiv la valoarea de _____ lei.

IMPORTANT: Anexez prezentei balanţa aferentă venitului din cazare, precum şi balanţa contului 446 analitic – taxă specială de staţiune (taxa de turist).

Reprezentantul legal,

L.S._____

(numele, prenumele şi semnătura)

Seful compartimentului contabil,

L.S._____

(numele, prenumele şi semnătura)

Notă: În situaţia în care la nivelul unei unităţi administrativ-teritoriale al comunei Costineşti, un contribuabil deţine mai multe unităţi de cazare, prezenta declaraţie-decont se depune pentru fiecare unitate de cazare în parte.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Tabel centralizator (persoane fizice)						
Nr. crt.	Perioada de cazare	Camera	Număr zile	Număr persoane	Taxa stațiune	Total taxă
			A	B	C	AxBxC

Data:

Semnătura:

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Anexa nr. 12 la H.C.L. nr. ___ din __.12.2026

TAXELE PRIVIND ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE/AVIZULUI PROGRAM DE FUNCȚIONARE PENTRU FIECARE AGENT ECONOMIC, PE DOMENII DE ACTIVITATE

Tipuri de activități prestate de agenții economici	COD CAEN	CUANTUM TAXE -lei-
1. Unități comerciale nealimentare (îmbrăcăminte, mobilă, produse electrocasnice, cosmetice, bijuterii, jucării, articole sportive, articole plaja, etc.), cu suprafață de până în 50 mp, inclusiv. • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4712 4719 4740 4742 4771 4772 4778 4789	 2.000 1.500 1.000
2. Unități comerciale nealimentare (îmbrăcăminte, mobilă, produse electrocasnice, cosmetice, bijuterii, jucării, articole sportive, articole plaja, etc.), cu suprafață cuprinsă între 51 mp și 100 mp, inclusiv. • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4712 4719 4740 4742 4771 4772 4778 4789	 2.500 2.000 1.500
3. Unități comerciale nealimentare (îmbrăcăminte, mobilă, produse electrocasnice, cosmetice, bijuterii, jucării, articole sportive, articole plaja, etc.), cu suprafață de peste 101 mp • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4712 4719 4740 4742 4771 4772 4778 4789	 3.000 2.500 2.000
4. Articole lucrate manual cu vânzare la tarabă (Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.) Activități de creație artistică Activități de creație literară și compoziție muzicală Activități de creație în domeniul artelor vizuale Alte activități de creație artistică	1725 1729 9003 9011 9012 9013	 1.000

5. Comerţ cu amănuntul al fructelor şi legumelor proaspete, în magazine specializate • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4721	 2.000 1.500 1.000
6. Alte servicii de alimentaţie n.c.a., după cum urmează: - furnizori de servicii de alimentatie pentru contractori (de exemplu: companii de transport); - activitatea unitatilor de alimentatie concesionate în cadrul bazelor sportive si al unitatilor similare; - activitatea cantinelor sau bufetelor (de exemplu pentru fabrici, birouri, spitale sau scoli) pe baza de concesionare.	5622 5629	1.500
7. Fabricarea altor produse alimentare n.c.a. (produse ambalate) Producţia de băuturi răcoritoare nealcoolice; producţia de ape minerale şi alte ape îmbuteliate: • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	1089 1107	 2.500 2.000 1.500
8. Comerţ cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate	4726	2.000
9. Unităţi comerciale alimentare, cu suprafaţă de până în 50 mp, inclusiv (Minimarket şi Supermarket): • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4711 4727 4729 4781	 2.500 2.000 1.500
10. Unităţi comerciale alimentare, cu suprafaţă cuprinsă între 51 mp şi 100 mp, inclusiv (Minimarket şi Supermarket): • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4711 4727 4729 4781	 3.500 3.000 2.000
11. Unităţi comerciale alimentare, cu suprafaţă cuprinsă între 101 mp şi 500 mp, inclusiv (Minimarket şi Supermarket): • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4711 4727 4729 4781	 4.000 3.000 2.000
12. Unităţi comerciale alimentare, cu suprafaţă peste 501 mp (Minimarket şi Supermarket): • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4711 4727 4729 4781	 8.000 6.000 3.000
13. Unităţi de alimentaţie publică, cu suprafaţă de până în 20 mp, inclusiv: ➢ Beach-Bar/ Bar/ Berărie/Cafenea; ➢ Autoservire/ Restaurant;		

➢ Porumb fiert şi copt; ➢ Bar care serveşte sucuri de fructe; ➢ Standuri mobile de vânzare a băuturilor (fresh, shot, ceai, etc.); ➢ Autoservire cu circuit închis aferentă unităţilor de cazare; ➢ Activităţi de preparare şi servire a meselor pentru consumul imediat din autovehicule sau cărucioare fără motor; ➢ Kebab, Shaorma, Peşte prăjit, Pui la rotisor, Fast-food, Hot-Dog, Sandwich, ş.a.. • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4725 5610 5611 5612 5630	 2.000 1.500 1.000
14. Unităţi de alimentaţie publică, cu suprafaţă cuprinsă între 21 mp şi 50 mp, inclusiv: ➢ Beach-Bar/ Bar/ Berărie/Cafenea; ➢ Autoservire/Restaurant; ➢ Porumb fiert şi copt; ➢ Bar care serveşte sucuri de fructe; ➢ Standuri mobile de vânzare a băuturilor (fresh, shot, ceai, etc.); ➢ Autoservire cu circuit închis aferentă unităţilor de cazare; ➢ Activităţi de preparare şi servire a meselor pentru consumul imediat din autovehicule sau cărucioare fără motor; ➢ Kebab, Shaorma, Peşte prăjit, Pui la rotisor, Fast-food, Hot-Dog, Sandwich, ş.a.. • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4725 5610 5611 5612 5630	 3.000 2.500 2.000
15. Unităţi de alimentaţie publică, cu suprafaţă cuprinsă între 51 mp şi 100 mp, inclusiv: ➢ Beach-Bar/ Bar/ Berărie/Cafenea; ➢ Autoservire/Restaurant; ➢ Porumb fiert şi copt; ➢ Bar care serveşte sucuri de fructe; ➢ Standuri mobile de vânzare a băuturilor (fresh, shot, ceai, etc.); ➢ Autoservire cu circuit închis aferentă unităţilor de cazare; ➢ Activităţi de preparare şi servire a meselor pentru consumul imediat din autovehicule sau cărucioare fără motor; ➢ Kebab, Shaorma, Peşte prăjit, Pui la rotisor, Fast-food, Hot-Dog, Sandwich, ş.a.. • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4725 5610 5611 5612 5630	 3.500 3.000 2.500
16. Unităţi de alimentaţie publică, cu suprafaţă cuprinsă între 101 mp şi 500 mp, inclusiv: ➢ Beach-Bar/ Bar/ Berărie/Cafenea;		

➢ Autoservire/Restaurant; ➢ Bar care serveşte sucuri de fructe; ➢ Standuri mobile de vânzare a băuturilor (fresh, shot, ceai, etc.); ➢ Autoservire cu circuit închis aferentă unităţilor de cazare; ➢ Activităţi de preparare şi servire a meselor pentru consumul imediat din autovehicule sau cărucioare fără motor; ➢ Kebab, Shaorma, Peşte prăjit, Pui la rotisor, Fast-food, Hot-Dog, Sandwich, ş.a.. • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4725 5610 5611 5612 5630	 4.000 3.500 3.000
17. Unităţi de alimentaţie publică, cu suprafaţă peste 501 mp: ➢ Beach-Bar/ Bar/ Berărie/Cafenea; ➢ Autoservire/Restaurant; ➢ Bar care serveşte sucuri de fructe; ➢ Standuri mobile de vânzare a băuturilor (fresh, shot, ceai, etc.); ➢ Autoservire cu circuit închis aferentă unităţilor de cazare; ➢ Activităţi de preparare şi servire a meselor pentru consumul imediat din autovehicule sau cărucioare fără motor; ➢ Kebab, Shaorma, Peşte prăjit, Pui la rotisor, Fast-food, Hot-Dog, Sandwich, ş.a.. • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4725 5610 5611 5612 5630	 8.000 6.500 4.500
18. Simigerii, patiserii, cofetării, gogoşerii, clătitărie, Kurtos – colac secuiesc • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	1071 4724	 3.500 2.500 1.500
19. Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei şi a produselor zaharoase • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	1082	 2.500 2.000 1.500
20. Colectarea deşeurilor nepericuloase/periculoase	3811 3812	3.500
21. Activităţi generale de curăţenie a clădirilor • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	8121 8122 9691	 2.000 1.500 1.000
22. Discoteci/Cluburi, cu suprafaţă până în 500 mp, inclusiv	5630	4.000
23. Discoteci/Cluburi, cu suprafaţă peste 501 mp	5630	8.000
24. Activităţi de jocuri de noroc şi pariuri	9200	4.000

25. Activităţi ale centrelor de fitness	9313	3.500
26. Bâlciuri şi parcuri de distracţii (Această clasă include activităţi ale parcurilor tematice şi de distracţii) cu suprafaţă până în 500 mp, inclusiv	9321 9329	4.000
27. Bâlciuri şi parcuri de distracţii (Această clasă include activităţi ale parcurilor tematice şi de distracţii) cu suprafaţă peste 501 mp	9321 9329	8.000
28. Spălarea şi curăţarea articolelor textile şi a produselor din blană • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	9610	 2.500 2.000 1.500
29. Jocuri distractive în spaţii închise, cu suprafaţă până în 100 mp, inclusiv • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	9321 9329	 2.500 2.000 1.500
30. Jocuri distractive în spaţii închise, cu suprafaţă cuprinsă între 101 mp şi 500 mp, inclusiv • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	9321 9329	 4.000 3.500 3.000
31. Jocuri distractive în spatii închise, cu suprafaţă peste 501 mp • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	9321 9329	 8.000 7.000 6.000
32. Jocuri distractive (aparat box, aparat fotbal, aparat darts, telescop, aparat zodiac, etc.,), cu suprafaţă până în 5 mp, inclusiv	9329	500 lei/aparat
33. Jocuri distractive (aparat box, aparat fotbal, aparat darts, telescop, aparat zodiac, etc.,), cu suprafaţă peste 6 mp	9329	1.000 lei/aparat
34. Activităţi ale căminelor de bătrâni şi ale căminelor pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure Alte activităţi de asistenţă socială, cu cazare n.c.a.	8730 8790 8799	3.000
35. Comerţ cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate (Farmacie) • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4773	 3.000 2.000 1.500
36. Activităţi fotografice	7420	2.500
37. Coafură şi alte activităţi de înfrumuseţare Activităţi de coafură şi frizerie Activităţi de tratament şi înfrumuseţare Activităţi de întreţinere corporală Activităţi ale centrelor spa, saunelor şi băilor de abur • Zona 0 • Zona 1	9602 9604 9621 9622 9623	 2.500 2.000 1.500

• Zona 2		
38. Alte activităţi de servicii n.c.a. Alte servicii personale n.c.a. Tatuaje Temporare	9609 9699	1.500
39. Activităţi de creaţie artistică (portrete/tablouri, etc.) Activităţi de creaţie literară şi compoziţie muzicală Activităţi de creaţie în domeniul artelor vizuale Alte activităţi de creaţie artistică	9003 9011 9012 9013	1.500
40. Comerţ cu ridicata al materialului lemnos şi a materialelor de construcţie şi echipamentelor sanitare – depozite materiale	4673 4683	8.000
41. Comerţ cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă şi a celor pentru vopsit, în magazine specializate	4752	2.500
42. Alte activităţi de tipărire n.c.a.	1812	1.500
43. Finisarea materialelor textile Imprimarea materialelor textile şi a articolelor de îmbrăcăminte	1330	1.500
44. Activităţi ale agenţiilor de publicitate (sampling/distribuţie flyere)	7311	2.000
45. Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcţii Fabricarea de uşi şi ferestre din material plastic	2223 2224	2.000
46. Activităţi de intermediere a tranzacţiilor financiare (case de schimb valutar, unităţi de transfer, etc.)	6612	3.500
47. Transporturi cu taxiuri Transporturi terestre de pasageri cu vehicule cu şofer, pe bază de comandă Activităţi de servicii anexe pentru transporturi terestre	4932 4933 5221	2.500
48. Servicii de intermediere a tranzacţiilor imobiliare (agenţii imobiliare)	6831	2.500
49. Fabricarea îngheţatei • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	1052 5610	2.000 1.500 1.000
50. Comerţ cu amănuntul al florilor, plantelor şi seminţelor; comerţ cu amănuntul al animalelor de companie şi a hranei pentru acestea, în magazine specializate	4776	1.500
51. Activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv, cu suprafaţă până în 500 mp, inclusiv ➢ Karturi cu motor; ➢ Skijet; ➢ Bărci cu motor, vapor, banană; ➢ Bărci şi hidrobiciclete; ➢ Saltea elastică, corzi elastice; ➢ Tiroliană;	7721 5010 5030 7734 9329	4.000

➢ Biciclete fără pedale, cu motor; ➢ Karturi cu pedale; ➢ Trotinete/scutere electrice.		
52. Activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv, cu suprafaţă peste 500 mp ➢ Karturi cu motor; ➢ Skijet; ➢ Bărci cu motor, vapor, banană; ➢ Bărci şi hidrobiciclete; ➢ Saltea elastică, corzi elastice; ➢ Tiroliană; ➢ Biciclete fără pedale, cu motor; ➢ Karturi cu pedale; ➢ Trotinete/scutere electrice.	7721 5010 5030 7734 9329	8.000
53. Alte transporturi de călători (trenuleţ de agrement, minicar, tractoraş)	4939	3.000
54. Activităţi de interpretare artistică (spectacole)	9001 9020	3.000
55. Alte servicii de rezervare şi asistenţă turistică (vânzare bilete) • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	7990	3.000 2.500 1.500
56. Comerţ cu amănuntul al peştelui, crustaceelor şi moluştelor, în magazine specializate. Această clasă include: vânzarea cu amănuntul de peşte, crustacee şi moluşte comestibile şi produse din acestea • Zona 0 • Zona 1 • Zona 2	4723	3.000 2.000 1.500
57. Activităţi de servicii anexe pentru transporturi terestre (barieră, parcare)	5221	2.000
58. Întreţinerea şi repararea autovehiculelor (service auto, spălătorie auto)	4520 9531	2.000
59. Comerţ cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi şi tutun – depozit alimentar	4639	2500
60. Prelucrarea şi conservarea peştelui, crustaceelor şi moluştelor	1020	3000
61. Unităţi de cazare:		
62. Hoteluri şi alte facilităţi de cazare similare În funcţie de categoria de cazare şi de numărul de locuri (Hotel, Minihotel) CAEN 5510		
****		
• până la 25 locuri, inclusiv	Zona 0	1.500
	Zona 1	1.250

	Zona 2	1.000
• între 26 locuri şi 50 locuri, inclusiv	Zona 0	1.750
	Zona 1	1.500
	Zona 2	1.000
• între 51 locuri şi 100 locuri, inclusiv	Zona 0	3.000
	Zona 1	2.000
	Zona 2	1.500
• între 101 locuri şi 200 locuri, inclusiv	Zona 0	6.000
	Zona 1	3.000
	Zona 2	2.000
• între 201 locuri şi 300 locuri, inclusiv	Zona 0	8.000
	Zona 1	6.000
	Zona 2	3.000
• peste 301 locuri	Zona 0	10.000
	Zona 1	7.500
	Zona 2	5.000
***		
• până la 25 locuri, inclusiv	Zona 0	1.250
	Zona 1	1.000
	Zona 2	750
• între 26 locuri şi 50 locuri, inclusiv	Zona 0	2.500
	Zona 1	1.500
	Zona 2	1.000
• între 51 locuri şi 100 locuri, inclusiv	Zona 0	3.500
	Zona 1	2.500
	Zona 2	1.500
• între 101 locuri şi 200 locuri, inclusiv	Zona 0	5.000
	Zona 1	3.000
	Zona 2	1.500
• între 201 locuri şi 300 locuri, inclusiv	Zona 0	6.000
	Zona 1	4.000
	Zona 2	2.000
• peste 301 locuri	Zona 0	8.000
	Zona 1	6.000
	Zona 2	3.000
**		
• până la 25 locuri, inclusiv	Zona 0	1.000
	Zona 1	750
	Zona 2	500

• între 26 locuri şi 50 locuri, inclusiv	Zona 0	1.500
	Zona 1	1.000
	Zona 2	750
• între 51 locuri şi 100 locuri, inclusiv	Zona 0	2.000
	Zona 1	1.500
	Zona 2	1.000
• între 101 locuri şi 200 locuri, inclusiv	Zona 0	2.500
	Zona 1	2.000
	Zona 2	1.500
• peste 201 locuri	Zona 0	3.000
	Zona 1	2.500
	Zona 2	2.000
*		
• până la 25 locuri, inclusiv	Zona 0	750
	Zona 1	500
	Zona 2	250
• între 26 locuri şi 50 locuri, inclusiv	Zona 0	1.000
	Zona 1	750
	Zona 2	500
• între 51 locuri şi 100 locuri, inclusiv	Zona 0	1.250
	Zona 1	1.000
	Zona 2	750
• peste 101 locuri	Zona 0	1.500
	Zona 1	1.250
	Zona 2	1.000
63. Facilităţi de cazare pentru vacanţe şi perioade de scurtă durată CAEN 5520, 5590, 6820		
•Căsuţe de piatră		
• până la 25 locuri, inclusiv	Zona 0	750
	Zona 1	500
	Zona 2	250
• între 26 locuri şi 50 locuri, inclusiv	Zona 0	1.000
	Zona 1	750
	Zona 2	500
• între 51 locuri şi 100 locuri, inclusiv	Zona 0	1.250
	Zona 1	1.000
	Zona 2	750
	Zona 0	1.500

• peste 101 locuri	Zona 1	1.250
	Zona 2	1.000
•Căsuțe de lemn		
• până la 25 locuri, inclusiv	Zona 0	750
	Zona 1	500
	Zona 2	250
• între 26 locuri şi 50 locuri, inclusiv	Zona 0	1.000
	Zona 1	750
	Zona 2	500
• între 51 locuri şi 100 locuri, inclusiv	Zona 0	1.250
	Zona 1	1.000
	Zona 2	750
• peste 101 locuri	Zona 0	1.500
	Zona 1	1.250
	Zona 2	1.000
•Pensiuni turistice		
• până la 25 locuri, inclusiv	Zona 0	750
	Zona 1	500
	Zona 2	250
• între 26 locuri şi 50 locuri, inclusiv	Zona 0	1.000
	Zona 1	750
	Zona 2	500
• între 51 locuri şi 100 locuri, inclusiv	Zona 0	1.250
	Zona 1	1.000
	Zona 2	750
• între 101 locuri şi 200 locuri, inclusiv	Zona 0	1.500
	Zona 1	1.250
	Zona 2	1.000
• între 201 locuri şi 300 locuri, inclusiv	Zona 0	1.750
	Zona 1	1.500
	Zona 2	1.250
• peste 301 locuri	Zona 0	2.000
	Zona 1	1.750
	Zona 2	1.500
•Camere de închiriat		
• până la 10 locuri, inclusiv	Zona 0	300
	Zona 1	250
	Zona 2	150
	Zona 0	750

• între 11 locuri şi 25 locuri, inclusiv	Zona 1	500
	Zona 2	250
• între 26 locuri şi 50 locuri, inclusiv	Zona 0	1.000
	Zona 1	750
	Zona 2	500
• între 51 locuri şi 100 locuri, inclusiv	Zona 0	1.500
	Zona 1	1.250
	Zona 2	1.000
• între 101 locuri şi 200 locuri, inclusiv	Zona 0	2.000
	Zona 1	1.500
	Zona 2	1.250
• între 201 locuri şi 300 locuri, inclusiv	Zona 0	3.000
	Zona 1	2.000
	Zona 2	1.500
• între 301 locuri şi 500 locuri, inclusiv	Zona 0	5.000
	Zona 1	3.000
	Zona 2	2.000
• peste 501 locuri	Zona 0	7.000
	Zona 1	5.000
	Zona 2	3.000
•HOSTEL		
• până la 25 locuri, inclusiv	Zona 0	1.500
	Zona 1	1.000
	Zona 2	500
• între 26 locuri şi 50 locuri, inclusiv	Zona 0	2.000
	Zona 1	1.500
	Zona 2	1.000
• între 51 locuri şi 100 locuri, inclusiv	Zona 0	2.500
	Zona 1	2.000
	Zona 2	1.500
• între 101 locuri şi 200 locuri, inclusiv	Zona 0	3.000
	Zona 1	2.500
	Zona 2	2.000
• între 201 locuri şi 300 locuri, inclusiv	Zona 0	3.500
	Zona 1	3.000
	Zona 2	2.500
• peste 301 locuri	Zona 0	4.000
	Zona 1	3.500
	Zona 2	3.000

• **Parcuri pentru rulote, campinguri şi tabere CAEN 5530**		
• până la 10 locuri, inclusiv	Zona 0	300
	Zona 1	200
	Zona 2	150
• între 11 locuri şi 25 locuri, inclusiv	Zona 0	500
	Zona 1	300
	Zona 2	200
• între 26 locuri şi 50 locuri, inclusiv	Zona 0	1.000
	Zona 1	500
	Zona 2	350
• între 51 locuri şi 100 locuri, inclusiv	Zona 0	1.250
	Zona 1	750
	Zona 2	500
• peste 101 locuri	Zona 0	1.500
	Zona 1	1.000
	Zona 2	750

NOTĂ: Pentru desfăşurarea activităţilor economice pe teritoriul comunei Costineşti, sunt evidenţiate trei zone, după cum urmează:

- **Zona 0** – Agenţii economici situaţi în incinta BTT, Faleza Soarelui, Aleea Litoral, Strada Mării, Strada Aurel Vlaicu, Strada Henri Coandă, Strada Traian Vuia, Strada Tineretului, Strada Pescarului, Strada Delfinului, Strada Albatrosului, Strada Pescăruşului, Strada Talianului, Strada Meduzei, Strada Talazului, Strada Azurului, Strada Grănicerului (fostă Gheorghe Alexianu – tronson cuprins între Strada Tineretului şi Faleza Soarelui), Strada Grigore Berindei (tronson cuprins între Strada Tineretului şi Faleza Soarelui), Strada Brizei, Strada Portului, Strada Bazarului;
- **Zona 1** – Agenţii economici situaţi pe raza localităţii Costineşti, care nu se regăsesc în Zona 0;
- **Zona 2** - Agenţii economici situaţi pe raza localităţii SCHITU.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
RÎMBU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

Nr. 282/26.10.2026

REFERAT DE APROBARE
privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2027

Conform art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, prevede:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administrației.

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor şi terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1). Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor şi taxelor locale aferente anului 2027, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 7,3%".

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administrației, https://www.mdlpa.ro/pages/politicifiscalesibugetarelocale, rata inflației pentru anul 2025 este de 7,3%.

Prin urmare, se impune indexarea, pentru anul 2027, a impozitelor şi taxelor locale prevăzute la Titlul IX din Legea nr. 227/2015, cu rata inflației de 7,3%.

În acest sens, prin proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2027 se propune ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective să se indexeze cu rata inflaţiei pentru anul 2025. Se iniţiază un proiect de hotărâre prin care se vor stabili impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2027, urmând ca la stabilirea cuantumului acestora să se ţină cont de această indexare.

Cuantumul impozitelor, taxelor locale şi amenzilor aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2026 la nivelul comunei Costineşti, sunt următoarele:

a) Impozitul/taxa pe clădiri prevăzut în **Anexa nr. 1**;
b) Impozitul/taxa pe teren prevăzut în **Anexa nr. 2**;
c) Impozitul/taxa pe mijloacele de transport prevăzut în **Anexa nr. 3**;
d) Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor administrate de Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcţii prevăzute în **Anexa nr. 4**;
e) Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate prevăzute în **Anexa nr. 5**;
f) Impozitul pe spectacole prevăzut în **Anexa nr. 6**;
g) Taxe pentru activităţile desfăşurate de către Compartimentul Colectare Impozite şi Taxe, prevăzute în **Anexa nr. 7**;
h) Taxe pentru activitatea de stare civilă prevăzute în **Anexa nr. 8**;
i) Regulament de adoptare a taxelor speciale prevăzut în **Anexa nr. 9**;
j) Regulament privind instituirea taxei speciale pentru utilizarea tramei stradale în anul 2027, prevăzut în **Anexa nr. 10**;
k) Regulament privind instituirea taxei speciale de staţiune şi a taxei de promovare turistică la nivelul comunei Costineşti prevăzut în **Anexa nr. 11**
l) Taxe privind eliberarea autorizaţiei de funcţionare/avizului program de funcţionare pentru fiecare agent economic, pe domenii de activitate prevăzute în **Anexa nr. 12**;

(2) Anexele nr. 1 – 12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
JEANU DUMITRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTINEȘTI
Com. Costinești, str. Catedrala Tineretului, nr. 8, jud. Constanța
CUI 12554654, telefon 0241.734.342, fax 0241.734.711
e-mail: secretariat@primariacostinesti.ro

NR. 15549/26.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2027

Prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile regelmentări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, in Titlul IX din actul normativ mai sus menţionat sunt prezentate impozitele şi taxele locale asa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor şi reprezintă venituri proprii ale bugetelor unităţilor administrativ teritoriale.
Potrivit articolului 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se instituie o obligaţie în sarcina autorităţii publice locale de a adopta până la data de 30 aprilie o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozit sau taxă locală:
"(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.
(1^1) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.
(2) Sumele indexate conform alin. (1) si (11) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor.
Având în vedere rata pozitivă a inflaţiei pentru anul 2025 de 7,3 % comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei şi pe site-ul oficial al Institutului Naţional de Statistică, impozitele şi taxele locale stabilite într-o sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, se propune ca începând cu anul 2027, nivelul impozitelor şi taxelor locale să fie indexat cu rata inflaţiei de 7,3% faţă de nivelul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 141/22.12.2025.
De asemenea, sunt supuse indexării şi sumele reprezentând limitele amenzilor contravenţionale prevăzute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală astfel cum este prevăzut de art. 493 alin. (7) din Codul fiscal ((7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.").

Faţă de cele prezentate mai sus şi în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare şi O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ propunem spre aprobare Proiectul de hotarare privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale şi amenzilor aplicabile persoanelor fizice şi juridice în anul fiscal 2027.

ÎNTOCMIT,
NEGOI FĂNICA